

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 31-12-2017

Resumen de Operaciones y Políticas importantes de Contabilidad

1. INFORMACION GENERAL

Operaciones.- TIE TONG CHINA CONSTRUCTION TIETONGCHINA S. A., es una empresa que está dedicada a brindar servicios de construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares, individuales, edificios, multifamiliares.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, que corresponden a Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, han sido emitidos y aprobados para su emisión con fecha 29 de marzo del 2017.

2. **Bases de Preparación de los Estados Financieros.-** Los estados han sido preparados con base a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable generalmente aceptada en el Ecuador. Los principios generalmente aceptados en el Ecuador son las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Los Estados Financieros han sido preparados en base del valor razonable para los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo (amortizado) o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma equilibrada.

1. **Instrumentos Financieros.-** Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital en otra empresa. En el caso de **TIE TONG CHINA CONSTRUCTION TIETONGCHINA S. A.** los instrumentos financieros corresponden a

instrumentos primarios como son caja y bancos, cuentas por cobrar y por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y obligaciones por deudas a largo plazo.

Las cuentas por cobrar.- se registran al costo menos una estimación para cuentas de cobro dudoso (valor razonable).

Propiedad, Planta y Equipo.- La empresa adquirió activos fijos que siguen en uso y se aplica la NIC 16.

Cuentas por pagar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

... Diciembre 31, ... 2017
(en U.S. dólares)

Proveedores	(13,678.57)
Total	(13,678.57)

Patrimonio

Durante el período terminado al 31 de Diciembre del 2017 la compañía tiene un capital asignado que asciende a US\$ 800.00; aportado en un 100% por sus accionistas, una vez que se hayan pagado los impuestos correspondientes los dividendos pagados estarán sujetos a los impuestos aplicados de ley.



(i) **Capital Social**

El capital pagado de la Compañía quedó representado por \$ (800.00)

Los Aportes para Futuras Capitalizaciones \$ (0.00)

Total Capital Social \$ (800.00)

Eventos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (29 de marzo de 2018) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

Elaborado por,


Ing. Fernando Rosero Gómez
Representante Legal