

REDPROPERTY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1: Antecedentes. -

La Compañía REDPROPERTY S.A., con R.U.C. 0993025461001 y domicilio fiscal en la ciudad de Guayaquil, ubicada en la Av. Rodrigo Chávez, Parque Empresarial Colón, Edificio Corporativo 3, piso 2, oficina 201, constituida mediante Escritura Pública de la Notaría quincuagésima octava del cantón Guayaquil el 13 de junio del 2017, aprobada por la Superintendencia de Compañías el 24 de enero del 2017 con expediente # 711862, inscrita en la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil el 24 de enero del 2017 bajo el registro # 276. Su existencia legal concluye el 24 de enero del 2117. Su objeto social es "Compra - Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles".

Fecha de corte de Estados Financieros: 31 de diciembre del 2018

Nota 2: Principales políticas y prácticas contables. -

2.1.- Sistema contable. - La contabilidad y los Estados Financieros de la compañía REDPROPERTY S.A., se cifren a las Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales expresadas en la República del Ecuador.

2.2.- Unidad monetaria. - De acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, la unidad monetaria utilizada por REDPROPERTY S.A., para la presentación de los Estados Financieros es el dólar de los Estados Unidos de Norte América (USD \$), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3.- Efectivo y equivalentes del efectivo. - Incluye depósitos por efectivizar y cheques por cobrar en un plazo no mayor a 30 días. Las inversiones financieras líquidas que se pueden transformar en efectivo en un plazo no mayor a 360 días.

2.4.- Activos Financieros. -
2.4.1 - Cuentas por cobrar. - Las provisiones se calculan en base a los análisis de incobrabilidad. Cuando las cuentas por cobrar superan el límite de crédito establecido en la negociación (crédito no mayor a 30 días), se calculará un interés implícito en la operación.
2.4.2- Préstamos por cobrar. - Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinados, que no son cotizados en un mercado activo. Son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.5.- Propiedades, planta y equipos. - Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o vida útil estimada por su

Efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y bancos			
Año 2017	Año 2018	Variación	% total activos
0	1,065	1,065	100.00%
0	1,065	1,065	100.00%

Al cierre del ejercicio fiscal 2018, la cuenta "Efectivo y equivalentes al efectivo" asciende a USD \$ 1.065 y está conformado por:

Nota 3: Efectivo y equivalentes al efectivo. -

Y/o prestación del servicio.

reconocen en los periodos contables en los cuales tiene lugar la transferencia del bien devengado. Bajo este método, los ingresos y gastos de actividades ordinarias se derivada de los mismos. Su reconocimiento se realizará mediante el principio del se medirá mediante el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, Los ingresos y gastos

de Rentas Internas) y demás normas legales expresas.

se determina en base a lo dispuesto por la entidad recaudadora de tributos (Servicio de Rentas Internas) y demás normas legales expresas.

La provisión para el impuesto a la renta se determina en base a lo dispuesto por la entidad recaudadora de tributos (Servicio de Rentas Internas) y demás normas legales expresas.

reserva, utilidades, jubilación y desahucio. Estos pasivos se registran al costo.

que la compañía tiene con sus trabajadores, como son los beneficios sociales: Decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, vacaciones, fondos de

el estado de resultados durante el tiempo que dure el acuerdo establecido.

Posteriormente se miden a su costo amortizado, cualquier diferencia se reconocerá en el estado de resultados durante el tiempo que dure el acuerdo establecido.

El crédito promedio establecido en la transacción no podrá ser mayor de 30 días. Banco Central del Ecuador.

crédito, se miden al costo amortizado aplicando la tasa de descuento vigente por el "Valor Razonable" del bien y/o prestación del servicio. Posterior al vencimiento del

2.7.1- Cuentas por pagar. - Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a 2.7.- Pasivos financieros. -

el periodo que dure el contrato o servicio pagado. 2.6.- Gastos anticipados. - Estos gastos serán amortizados mensualmente durante

será reconocida en el resultado del ejercicio. La utilidad o pérdida proveniente del retiro o venta de propiedades, planta y equipos,

calculados en base a su vida estimada del bien en general. requieran de reparaciones y mantenimiento para incrementar su vida útil, deben ser

ejercicio fiscal, en la medida en que se incurra en ellos. Para aquellos activos que Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a al estado de resultado del

incremento o deterioro del bien. variación en el mercado, se deberá realizar una valoración para registrar su

fabricante o un peritaje realizado al bien. Cuando un bien inmueble haya sufrido

Nota 4: Activos financieros. -

Los activos financieros de la compañía ascienden a: USD \$ 21.600 y está conformado por:

Activos Financieros	Año 2017	Año 2018	Variación	% total activos
Cuentas por cobrar clientes	8,603	0	(8,603)	-100.00%
Otras cuentas por cobrar	0	21,600	21,600	100.00%
	8,603	21,600	12,997	151.09%

Nota 5: Activos por impuestos corrientes y diferidos

Los activos por impuestos corrientes y diferidos, asciende a:

Impuestos Corrientes y Diferidos	Año 2017	Año 2018	Variación	% total activos
Crédito tributario IVA	0	2,113	2,113	100.00%
Crédito tributario Renta	501	3,018	2,516	502.17%
Activo por Impuesto diferido	3,271	3,271	3,271	100.00%
	3,772	8,402	7,901	209.44%

Nota 6: Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión están conformadas por:

Propiedades de Inversión	Año 2017	Año 2018	Variación	% total activos
Oficina 201 - Parqueo 24	163,411	163,411	0	0.00%
Oficina 202 - Parqueo 25	117,509	0	(117,509)	-100.00%
Parqueo 439	10,404	10,404	0	0.00%
Depreciación	(16,295)	(21,383)	(5,088)	31.22%
	275,030	152,433	(122,597)	-44.58%

La variación en el rubro Propiedades de Inversión, se debe a la venta de la oficina No.202 y parqueo No.25

Nota 7: Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar, al cierre del ejercicio 2018, ascienden a:

Cuentas y Dctos por pagar	Año 2017	Año 2018	Variación	% total Pasivo
Proveedores por pagar	0	133	133	100.00%
Otras Cuentas por pagar	65,584	0	(65,583)	-100.00%
Impuestos por pagar	840	0	(840)	-100.00%
	66,423	134	(66,290)	-99.80%

Nota 8: Obligaciones financieras a corto y largo plazo. -

Obligaciones financieras a corto y largo plazo	Año 2017	Año 2018	Variación	% total Pasivo
Obligaciones a corto plazo	20,367	0	(20,367)	100.00%
Obligaciones a largo plazo	14,936	0	(14,936)	-100.00%
	35,303	0	(35,303)	-100.00%

Expresado en dólares (usd \$)

Juan Francisco Franco
Gerente General
C.I. 0920222247

Antonio Ortiz Andrade
Contador General
C.I. 0919950840

Los Estados Financieros de Redproperty S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la totalidad de miembros de la Junta de Accionistas, reunidos en las instalaciones de la compañía el día 25 de marzo del 2019.

Nota 12: Aprobación de los Estados Financieros. -

Costos y Gastos	Año 2017	Año 2018	Variación	% total Costos y Gastos
Costo de inmueble	16,295	122,597	106,302	652.36%
Gastos administrativos	1,264	33,700	32,436	2565.92%
Impuestos y contribuciones	0	3,386	3,386	100.00%
Gastos financieros	5,262	1,605	(3,657)	-69.49%
	22,821	161,289	138,467	606.74%

Los costos operacionales comprenden:

Nota 11: Costos y gastos operacionales. -

Ingresos ordinarios	Año 2017	Año 2018	Variación	% total Ingresos
Aquiler de oficinas	8,352	33,922	25,570	306.16%
Venta de inmuebles	0	125,000	125,000	100.00%
Otros ingresos	0	236	236	100.00%
	8,352	159,158	150,806	1805.63%

Los ingresos de la compañía comprenden los siguientes servicios, objeto de su actividad comercial.

Nota 10: Ingresos de actividades ordinarias. -

Patrimonio	Año 2017	Año 2018	Variación	% total Patrimonio
Capital social	196,877	196,877	0	0.00%
Pérdida acumulada	0	(11,198)	(11,198)	100.00%
Pérdida del ejercicio	(11,198)	(2,313)	8,886	-79.35%
	185,679	183,366	(2,313)	-1.25%

Nota 9: Composición patrimonial. -

