REDPROPERTY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1: Antecedentes. -

La Compañía **REDPROPERTY S.A.**, con R.U.C. 0993025461001 y domicilio fiscal en la ciudad de Guayaquil, ubicada en la Av. Rodrigo Chávez, Parque Empresarial Colón, Edificio Corporativo 3, piso 2, oficina 201, constituida mediante Escritura Pública de la Notaria quincuagésima octava del cantón Guayaquil el 13 de junio del 2017, aprobada por la Superintendencia de Compañías el 24 de enero del 2017 con expediente # 711862, inscrita en la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil el 24 de enero del 2017 bajo el registro # 276. Su existencia legal concluye el 24 de enero del 2117.

Su objeto social es "Compra – Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles"

Fecha de corte de Estados Financieros: 31 de diciembre del 2017

Nota 2: Principales políticas y prácticas contables. -

2.1.- Sistema contable. - La contabilidad y los Estados Financieros de la compañía **Redproperty S.A.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales expresas en la República del Ecuador.

2.2.- Unidad monetaria. - De acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, la unidad monetaria utilizada por **Redproperty S.A.**, para la presentación de los Estados Financieros es el dólar de los Estados Unidos de Norte América (USD $), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3.- Efectivo y equivalentes del efectivo. - Incluye depósitos por efectivizar y cheques por cobrar en un plazo no mayor a 30 días.
Las inversiones financieras líquidas que se pueden transformar en efectivo en un plazo no mayor a 360 días.

2.4.- Activos Financieros. –

2.4.1- Cuentas por cobrar. - Las provisiones se calculan en base a los análisis de incobrabilidad. Cuando las cuentas por cobrar superan el límite de crédito

establecido en la negociación (crédito no mayor a 60 días), se calculará un interés implícito en la operación.

2.4.2- Préstamos por cobrar. - Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinados, que no son cotizados en un mercado activo. Son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.5.- Propiedades, planta y equipos. - Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o vida útil estimada por su fabricante o un peritaje realizado al bien. Cuando un bien inmueble haya sufrido variación en el mercado, se deberá realizar una valoración para registrar su incremento o deterioro del bien.
Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a al estado de resultado del ejercicio fiscal, en la medida en que se incurra en ellos. Para aquellos activos que requieran de reparaciones y mantenimiento para incrementar su vida útil, deben ser calculados en base a su vida estimada del bien en general.
La utilidad o pérdida proveniente del retiro o venta de propiedades, planta y equipos, será reconocida en el resultado del ejercicio.

2.6.- Gastos anticipados. - Estos gastos serán amortizados mensualmente durante el periodo que dure el contrato o servicio pagado.

2.7.- Pasivos financieros. -
2.7.1- Cuentas por pagar. – Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a "Valor Razonable" del bien y/o prestación del servicio. Posterior al vencimiento del crédito, se miden al costo amortizado aplicando la tasa de descuento vigente por el Banco Central del Ecuador.
El crédito promedio establecido en la transacción no podrá ser mayor de 30 días.

2.7.2- Otras cuentas por pagar. – Se reconocen inicialmente a su costo.
Posteriormente se miden a su costo amortizado, cualquier diferencia se reconocerá en el estado de resultados durante el tiempo que dure el acuerdo establecido.

2.8.- Obligaciones Laborales. - Este pasivo corresponde a las obligaciones legales que la compañía tiene con sus trabajadores, como son los beneficios sociales: Decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, vacaciones, fondos de reserva, utilidades, jubilación y desahucio. Estos pasivos se registran al costo.

2.9.- Provisión de Impuesto a la Renta. - La provisión para el impuesto a la renta se determina en base a lo dispuesto por la entidad recaudadora de tributos (Servicio de Rentas Internas) y demás normas legales expresas.
2.10.- Medición y reconocimiento de Ingresos y gastos. - Los ingresos y gastos se medirán mediante el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos. Su reconocimiento se realizará mediante el

principio del devengado. Bajo este método, los ingresos y gastos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los cuales tiene lugar la transferencia del bien y/o prestación del servicio.

Nota 3: Activos financieros. -

Los activos financieros de la compañía ascienden a: USD $ 8.603 y está conformado por:

	Expresado en dólares (usd $)	
Activos Financieros	**Año 2017**	**% total activos**
Cuentas por cobrar, clientes	8,603	2.99%
	8,603	**2.99%**

(4.a) Corresponde a cuentas por cobrar clientes, según detalle:

➢ Promotick S.A.	8.603
	8.603

Nota 4: Activos por impuestos corrientes y diferidos

Los activos por impuestos corrientes y diferidos, asciende a:

	Expresado en dólares (usd $)	
Impuestos Corrientes y Diferidos	**Año 2017**	**% total activos**
Crédito tributario Renta	501	0.17%
Activo por Impuesto diferido	3,271	1.14%
	3,772	**1.31%**

Nota 5: Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión están conformadas por:

	Expresado en dólares (usd $)	
Propiedades de Inversión	**Año 2017**	**% total activos**
Oficina 201 - Parqueo 24	163,411	56.86%
Oficina 202 - Parqueo 25	117,509	40.89%
Parqueo 439	10,404	3.62%
Depreciación	(16,295)	-5.67%
	275,030	**95.69%**

Nota 6: Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar, al cierre del ejercicio 2017, ascienden a**: USD $ 66.423**

	Expresado en dólares (usd $)	
Cuentas y Dctos por pagar	**Año 2017**	**% total Pasivo y Patrimonio**
Otras Cuentas por pagar	65,584	22.82%
Impuestos por pagar	840	0.29%
	66,423	**23.11%**

Nota 7: Obligaciones financieras a corto y largo plazo

Las obligaciones financieras se clasifican en:

	Expresado en dólares (usd $)	
Obligaciones financieras	**Año 2017**	**% total Pasivo y Patrimonio**
Obligaciones a corto plazo	20,367	7.09%
Obligaciones a largo plazo	14,936	5.20%
	35,302	**12.28%**

Nota 8: Composición patrimonial. -

	Expresado en dólares (usd $)	
Patrimonio	**Año 2017**	**% total Pasivo y Patrimonio**
Capital social	196,877	68.50%
Pérdida del ejercicio	(11,198)	-3.90%
	185,679	**64.61%**

Nota 9: Ingresos de actividades ordinarias. -

Los ingresos de la compañía comprenden los siguientes servicios, objeto de su actividad comercial.

	Expresado en dólares (usd $)	
Ingresos ordinarios	**Año 2017**	**% total ingresos**
Alquiler de oficinas	8,352	100.00%
	8,352	**100.00%**

Nota 10: Costos y gastos operacionales. -

Los costos operacionales comprenden:

Costos y Gastos	Expresado en dólares (usd $) Año 2016	% total Gastos
Depreciación de inmuebles	16,295	71.40%
Servicios prestados	1,230	5.39%
Varios	34	0.15%
Gastos financieros	5,262	23.06%
	22,821	100.00%

Nota 12: Aprobación de los Estados Financieros. –

Los Estados Financieros de Redproperty S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la totalidad de miembros de la Junta de Accionistas, reunidos en las instalaciones de la compañía el dia 30 de marzo del 2018.

Juan Francisco Franco
Gerente General
C.I. 0920222247

Antonio Ortiz Andrade
Contador General
C.I. 0919950840