Factura: 002-003-000060137

20170901023P02631

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA

NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901023P02631
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2017, (17:13)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1201506324	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	COMPAÑIA VILLA CLUB LL
Natural	AMADOR JIMENEZ ALEJANDRO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0912992858	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	COMPAÑIA VILLA CLUB LL

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TAMARIZ AMADOR ENRIQUE AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911018466	ECUATORIANA	APODERADO(A)	
Natural	FLORES GALLARDO RICARDO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909594188	ECUATORIANA	APODERADO(A)	
Natural	OSORIO WONG IVONNE KIM MOI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918736360	ECUATORIANA	APODERADO(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	TARQUI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA

NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

AÑO	PROV.	CANTÓN	NOTARÍA	SECUENCIAL
2017	09	01	23	P 02631

PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA COMPAÑÍA DENOMINADA VILLA CLUB LL ----------

CUANTÍA: INDETERMINADA ---------

DI: 2 COPIAS ----------

NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los quince días del mes de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; la compañía **VILLA CLUB LLC,** debidamente representada por **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión ingeniero, estado civil casado, con domicilio en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil y **ALEJANDRO AMADOR JIMÉNEZ**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de profesión ingeniero, casado, con domicilio en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, quienes comparecen en sus calidades de **Administradores**, tal como acreditan con las copias certificadas de los documentos donde consta dicha calidad, y a quienes identifico por la exhibición que me hacen de sus respectivos documentos de identificación personal, cuyas copias fotostáticas, debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes y cuya dirección de correo electrónico para futuras notificaciones es

az

lbaquerizo@ciudadceleste.com y **aamador@villaclub.ec** y su número telefónico **Cinco Nueve Tres Cuatro Dos Ocho Tres Nueve Cero Cero Cero (593 42839000).** Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **Señora Notaria:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una por la que conste un **Poder Especial,** que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.- Uno.Uno.-** Intervienen en la celebración de esta escritura pública, y hacen las declaraciones que en ella se expresan, el ingeniero **Iván Xavier Baquerizo Alvarado** e ingeniero **Alejandro Amador Jiménez** (en adelante ***los poderdantes***) por los derechos que representan de la compañía **VILLA CLUB LLC**, (en adelante ***la compañía***) en sus calidades de **ADMINISTRADORES. CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos.Uno.-** ***La compañía*** es una sociedad de nacionalidad estadounidense y ***los poderdantes*** son personas naturales de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio y residencia en el cantón Samborondón, provincia del Guayas, República del Ecuador quienes actúan por los derechos que represnetan de ***la compañía***. **CLÁUSULA TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos ***los poderdantes*** designan, individualmente, a los abogados **Enrique Augusto Tamariz Amador** portador de la cédula de ciudadanía ecuatoriana

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
DR. CRISTOBAL GUSQUI
ABG. MARIA TATIANA GARCIA PINTA
NOTARIA

Factura: 002-003-000058188

20170901023D04565

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS Nº 20170901023D04565

Ante mi, NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA de la NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA , comparece(n) YVONNE KIM MOI OSORIO WONG portador(a) de CÉDULA 0918736360 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 25 DE MAYO DEL 2017, (12:08)..

YVONNE KIM MOI OSORIO WONG
CÉDULA: 0918736360

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 664 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de [illegible] fojas, es igual al documento original que se me exhibe
Cuantía: Indeterminada. Guayaquil, 15 JUN 2017

Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO EN BLANCO

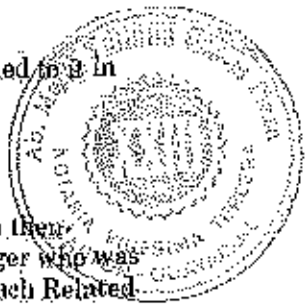
ESPACIO EN BLANCO



Limited Liability Company Agreement
for Villa Club LLC

This Limited Liability Company Agreement ("Agreement") of Villa Club, LLC, (the "Company") is made and entered into by the undersigned Manager and the Member as of the date of August 5, 2016.

Article 1 – Definitions



In this Agreement:

Any term capitalized but not here defined shall have the meaning assigned to it in the A&B Voting Real Estate Trust.

"**Act**" means the District of Columbia limited liability company act.

"**Consent**" means the consent of at least three-quarters (3/4) of all of the then serving as Managers, but shall always include the consent of at least one Manager who was appointed to the Advisory Committee of the A&B Real Estate Voting Trust by each Related Owner Group Unit.

"**Manager**" means the Person (or Persons, collectively, if there is more than one) serving as a manager of the Company, pursuant to this Agreement..

"**Member**" means a holder of an interest in the Company, i.e., the holder of a Unit.

"**Person**" means any individual, corporation, partnership, association, trust, institution or other entity or organization.

"**Representative**" means a director, officer, employee, trustee, or agent.

"**Transfer**" means any sale, assignment, pledge, hypothecation, encumbrance, disposition, transfer (including, without limitation, a transfer by will or intestate distribution), gift or attempt to create or grant a security interest in any Unit or interest therein or portion thereof, whether voluntary or involuntary, by operation of law or otherwise; provided, however, that a "Transfer" shall not include the issuance of, or redemption of, a Unit by the Company.

"**Unit**" means an ownership interest in the Company.

Article 2 – Organization and Purpose

2.1 **Continued Existence.** The existence of the Company shall be perpetual unless and until dissolved pursuant to this Agreement.

2.2 **Purposes and Powers.** The Company has been formed to manage, maintain, invest and facilitate effective decisions with respect to the assets of the Company. Nonetheless, the Company may carry on any lawful business, purpose or activity, whether

activity, whether or not for profit, unless otherwise restricted by the Act or the laws of any jurisdiction in which the Company may do business. The Company shall possess and may exercise all powers and privileges as are necessary or convenient to the purposes and activities of the Company.

2.3 **Location and Agent.** The address of the Company's principal office and the name of the Company's registered agent and the address of the agent's office is as shown on Exhibit A. These may be changed in the future by the Member.

2.4 **Membership.** It is intended that the Company shall have only one Member. For U.S. federal income tax reporting purposes, the Company is intended to qualify for as long as feasible as a non-corporate entity owned by the original single Member, rather than as a partnership, so that no separate U.S. federal income tax reporting by the entity is required.

Article 3 – Units and Members

3.1 **Capital Contribution.** In exchange for one (1) Unit, the Member has made or will make a cash or services contribution to the capital of the Company. *Additional* capital contributions may be made, and additional Units issued, from time to time as determined by the Member.

3.2 **Transfer of Units.** Any Member may Transfer all or any part of its Units with the consent of the Manager. Furthermore, a Transfer may be made to more than one single successor Member only after the Manager has determined, with advice of tax counsel, that this Agreement can be suitably amended if the Company would then be treated as a partnership for U.S. federal income tax purposes by reason of having more than one owner for tax purposes.

3.3 **Attempted Transfer.** Any attempted Transfer that is not made in accordance with this Article 3 shall be null and void so that the Company shall be under no obligation to recognize the Transfer or to recognize multiple transferees as Members.

3.4 **Additional Members.** The Company shall admit a transferee as an additional Member, but only if the transfer is made in compliance with Section 3.2. Additional Members also may be admitted in exchange for a capital contribution, but only after the Manager has determined, with advice of tax counsel, that this Agreement can be suitably amended if the Company would then be treated as a partnership for U.S. federal income tax purposes by reason of having more than one owner for tax purposes. In the event there is ever more than one Member, the Members holding a majority of the outstanding Units shall represent the interests of "the Member" whenever a consent, vote, notice, distribution or other matter is referred to under this Agreement with respect to the ownership of the Company, and any distributions shall be made to the Members in *proportion to their respective Units.*

Article 4 – Distributions and Redemptions

4.1 **Distributions Prior to Liquidation.** *Distributions prior to liquidation of*

the Company, if any, may be made only in the discretion of the Manager.

4.2 **Distributions Upon Liquidation.** The distribution upon liquidation of the Company shall be made to the Member, after the net amount available for distribution has been determined.

Article 5 – Dissolution

5.1 **Elective Dissolution.** The Company shall be dissolved by the Member with the consent of the Member.

5.2 **Winding-Up and Liquidation of the Company.** Upon dissolution of the Company, the Manager, as liquidating trustee, shall diligently proceed to wind-up, liquidate, and terminate the Company under this Article. If the Manager is unable to serve as liquidating trustee and no successor or other Manager will then be serving, a liquidating trustee may be appointed by the Member.

5.3 **Distribution of Assets Upon Liquidation.** Upon liquidation of the Company, the proceeds of the liquidation shall be applied in the following order of priority: (a) first, to the expenses of the liquidation; (b) second, to the liabilities and other debts of the Company, if any, in the order of priority provided by law; (c) third, a reasonable reserve shall be set up to provide for any contingent or unforeseen liabilities or obligations of the Company to third parties (to be held and disbursed, at the discretion of the liquidating trustee or an escrow agent selected by it) and at such time as the liquidating trustee reasonably determines that the reserve is no longer needed, any then remaining reserve shall be distributed as hereinafter provided; and (d) at the expiration of such period as the liquidating trustee reasonably may deem advisable, the balance shall be distributed to the Member pursuant to this Agreement.

5.4 **Final Accounting.** As soon as reasonably practicable after the commencement of the liquidation, the Member shall be furnished with a statement setting forth the assets and liabilities, if any, of the Company as of the commencement of liquidation. As soon as practical after the final distribution in liquidation, the Member shall be furnished with a final accounting as of the date immediately prior to the final distribution.

5.5 **Final Termination.** Upon the compliance by the liquidating trustee with the distribution provisions of this Agreement, the Member shall cease to be such, and the liquidating trustee shall execute and cause to be filed on behalf of the Company a certificate of cancellation and any and all other documents necessary or appropriate with respect to termination and cancellation of the Company.

Article 6 – Management

6.1 **Duties of the Manager.** The Manager shall have a fiduciary duty to the Member to carry out the duties of Manager, subject to the same standards as a general partner of a limited partnership under District of Columbia law. The Manager shall manage the Company and maintain the Company Account, devoting such time, effort and skill as is reasonably required. Nothing in this Agreement shall be construed to prevent the Manager from engaging in other business or investment activities. The Manager may delegate all or part of the Manager's duties and powers, with notice to the Member.

6.2 **Powers of the Manager.** Subject only to the various rights of the Member provided in this Agreement, the management, operation and control of the Company shall be vested in the Manager, if one is then serving, and if serving, the Manager shall have the exclusive power on behalf and in the name of the Company, exercising business judgment, to carry out any and all of the purposes of the Company and to perform all acts as the Manager may deem necessary or advisable or incidental thereto. In the event no Manager is then serving, the Company shall be managed by the Member.

6.3 **Selection of Manager.** The Manager shall at all times consist of the members of the Advisory Committee of the A&B Real Estate Voting Trust. If a Member of the Advisory Committee of the A&B Real Estate Voting Trust ceases to serve in that capacity, he shall contemporaneously cease to serve as a Manager of the Company. Similarly, if a person commences to serve on the Advisory Committee of the A&B Real Estate Voting Trust, he shall contemporaneously commence to serve as a Manager of the Company.

6.4 **Decision by Managers.** The Manager may act only by Consent. However, each person serving as Manager may delegate to another Manager the Person's authority to participate in the actions of the Manager, and the authority to grant or withhold consent, as to any Company matter, except the exercise of the Manager's authority under Section 4.1 (concerning distributions) or under Section 3.2 (concerning transfers), and Section 8.7 (concerning amendments).

6.5 **Reliance by Others.** Any Person dealing with the Company may rely absolutely on the representation, deed, transfer or other assurance of any party who purports to and reasonably appears to be the Manager, without any duty or right to question whether any prior Manager, any Member, or any other Person must agree to, or has agreed to, the action, or to question whether there is another Person who might have a prior or joint right to serve as Manager, and shall be indemnified and held harmless by the Company for so doing.

6.6 **Compensation; Expenses.** The Manager shall receive no fee or compensation for services to the Company as a Manager. The Company shall pay all expenses relating to the conduct of the Company's business.

Article 7 – Claims and Disputes

7.1 **Standard of Care.**

(a) Authorized Persons shall be fully protected in relying in good faith on information, opinions, reports, or statements, including financial statements, books of account and other financial data, if prepared or presented by (i) one or more other Authorized Persons, or (ii) legal counsel, public accountants, or other persons who he, she or it reasonably believes have professional or expert competence.

(b) An Authorized Person shall not be liable for damages to the Company or to the Member with respect to claims relating to his, her or its conduct for or on behalf of the Company, except to the extent that there is a final judicial determination based on clear and convincing evidence that (i) his, her or its conduct (A) was not taken in good faith, (B) constitutes willful misconduct, or (C) was grossly negligent or (ii) with respect to any criminal action, proceeding or investigation, he, she or it had no reasonable cause to believe his, her or its conduct was lawful.

(c) "Authorized Person" means the Manager, the Member, and any Representative of the Manager, or the Member, or of the Company, if such Person was acting within the scope of his, her or its duties with respect to the Company.

7.2 **Indemnification.**

(a) The Company shall indemnify the Manager and the Member and each of the Representatives of either (an "Indemnified Party"), to the fullest extent now or hereafter permitted by law against any cost, expense (including legal or other expenses reasonably incurred in investigation or defense), amount paid in settlement, judgment or liability incurred by or imposed upon an Indemnified Party in connection with any action, suit or proceeding (including civil, criminal, administrative or investigative proceedings) to which such an Indemnified Party may be made a party or otherwise involved or with which an Indemnified Party shall be threatened, arising out of or in connection with an Indemnified Party's activities or involvement with the Company, or with any other enterprise that an Indemnified Party is or was serving as a director, officer, employee or otherwise, at the request of the Company; provided, however, that an Indemnified Party shall not be so indemnified with respect to any matter as to which Indemnified Party shall have failed to meet the standard set forth in Section 7.1.

(b) Any indemnification pursuant to this Section shall not be considered exclusive of any other rights to which those seeking indemnification may be entitled.

(c) The Company may indemnify any other Representative or affiliate of the Company upon such terms and conditions as the Manager considers appropriate and as approved by the Member.

7.3 **Limits on Indemnification.** Any indemnification under this Article shall be provided only out of Company assets, and no Member shall have any personal liability for the indemnification.

Third Party Claims. Except as provided in this Article, no Person other than the Member and/or Manager shall have any legal or equitable right, remedy or claim under or in respect of this Article and its subject matter.

Article 8 – Miscellaneous

8.1 **Entire Agreement.** This Agreement constitutes the entire agreement with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior agreements and understandings between the Member and the Manager. There are no representations, agreements, arrangements or understandings that are not fully expressed in this Agreement.

8.2 **Governing Law.** Irrespective of the place of execution or performance, this Agreement, and the rights of the Member hereunder, shall be governed by and construed in accordance with the laws of the District of Columbia applicable to arrangements made and to be performed in the District of Columbia (without giving effect to principles of conflicts of law).

8.3 **Construction.** The headings contained in this Agreement are for reference purposes only and shall not affect the interpretation of this Agreement. All personal pronouns used in this Agreement, whether used in the masculine, feminine or neuter gender, shall include all other genders; the singular shall include the plural and vice versa.

8.4 **Exhibit.** The Exhibit attached to this Agreement is part of this Agreement just as if written in it.

8.5 **Notice.** Any notice required or permitted under this Agreement may be made by any means of communication.

8.6 ***Successors and Assigns.*** Except as otherwise specifically herein provided, this Agreement shall inure to the benefit of and be binding upon the successors and permitted assigns of the parties hereto.

8.7 **Amendments.** Amendments may be made to this Agreement from time to time, with the consent of the Member and the Manager if one is serving.

8.8 **Counterparts.** This Agreement and amendments to it may be executed in any number of counterparts, each of which shall be considered an original but all of which together shall be considered to constitute a single document. A signature on one counterpart shall be deemed to be a signature on every other counterpart and may be appended to it.

The Member and the Manager have duly executed this Agreement as of the date of filing of the Certificate of Formation for the Company, as identified on below.

Manager:

Ivan Baquerizo Alvarado, in his capacity as Manager

Rodolfo Baquerizo Alvarado, in his in his capacity as Manager

Esteban Amador Altgelt, in his capacity as Manager

Alejandro Amador Jiménez, in his capacity as Manager

Member

Elian Corporate Trustee (Cayman) Limited, as Trustee of the A&B Real Estate Voting Trust

By: _____
Name: David Lambotte
Its: Authorised Signatory

Fiona Barrie
Authorised Signatory

Limited Liability Company Agreement for Villa Club LLC

Exhibit A

Name of Company:	Villa Club LLC
Managers:	Ivan Baquerizo Alvarado Rodolfo Baquerizo Alvarado Esteban Amador Altgelt Alejandro Amador Jiménez
Member:	Elian Corporate Trustee (Cayman) Limited, as Trustee of the A&B Real Estate Voting Trust
Units Issued:	One (1) Unit
Date of filing of Certificate of Formation:	November 30, 2015
Address of principal office:	89 North State Street Concord, New Hampshire 03301
Name of registered agent:	Corporation Service Company
Address of registered agent:	1090 Vermont Ave. NW Washington, District of Columbia 20005

Acuerdo de Sociedad de Responsabilidad Limitada
para Villa CLub LLC

El presente Acuerdo de Sociedad de Responsabilidad Limitada ("Acuerdo") de **Villa CLub LLC** (la "Compañía") es hecho y celebrado por los Administradores abajo firmantes y los Miembros a la fecha del 5 de agosto de 2016.

Artículo 1 - Definiciones

En este Acuerdo:

Cualquier término capitalizado pero no definido aquí tendrá el significado que se le asigna en el Fideicomiso de Voto A&B Inmobiliario.

"**Acto**" significa la ley de la compañía de responsabilidad limitada del Distrito de Columbia.

"**Consentimiento**" significa el consentimiento de por lo menos tres cuartas partes (3/4) de todos los que entonces sirven como Administradores, pero siempre incluirá el consentimiento de por lo menos un Administrador que fue nombrado para el Comité Asesor del Fideicomiso de Voto A&B Inmobiliario por cada unidad del grupo de propietarios relacionados.

"**Gerente**" significa la Persona (o Personas, colectivamente, si hay más de una) que actúa como administrador de la Compañía, de conformidad con este Acuerdo.

"**Miembro**" significa un tenedor de una participación en la Compañía, es decir, el titular de una unidad.

"**Persona**" significa cualquier individuo, corporación, asociación, asociación, fideicomiso, institución u otra entidad u organización.

"**Representante**" significa un director, funcionario, empleado, fiduciario o agente.

"**Transferencia**" significa cualquier venta, asignación, prenda, hipoteca, gravamen, Disposición, transferencia (incluyendo, sin limitación, transferencia por testamento o distribución intestada), donación o intento de crear o otorgar una garantía real sobre cualquier Participación o interés en ella o parte de ella, ya sea voluntaria o involuntaria, por aplicación de la ley o de otra manera; Siempre que, sin embargo, una "Transferencia" no incluya la emisión o el reembolso de una Participación por parte de la Sociedad.

"**Unidad**" significa una participación en la Sociedad.

Artículo 2 - Organización y Propósito

2.1 **Continuidad de la existencia.** La existencia de la Sociedad será perpetua a menos y hasta que se disuelva conforme a este Acuerdo.

2.2 **Propósitos y poderes.** La Sociedad se ha constituido para gestionar, mantener, invertir y facilitar decisiones eficaces con respecto a los activos de la Sociedad. No obstante, la Compañía puede llevar a cabo cualquier negocio, propósito o actividad legal, actividad, con o sin fines de lucro, salvo que la Ley o las leyes de cualquier jurisdicción en la que la Compañía pueda hacer negocios restrinjan otra cosa. La Compañía poseerá y podrá

ejercer todos los poderes y privilegios que sean necesarios o convenientes para los propósitos y actividades de la Compañía.

2.3 **Ubicación y agente.** La dirección de la oficina principal de la Compañía y el nombre del agente registrado de la Compañía y la dirección de la oficina del agente es como se muestra en el Anexo A. Estos cambios pueden ser cambiados en el futuro por el Miembro.

2.4 **Membresía.** Queda entendido que la Compañía tendrá un solo Miembro. Para los propósitos de reportes de impuestos federales de los Estados Unidos, la Compañía tiene la intención de calificar por el tiempo que sea factible como una entidad no corporativa propiedad del Miembro único original, en lugar de como una sociedad, de modo que no es requerido.

Artículo 3 - Unidades y Miembros

3.1 **Contribución de capital.** A cambio de una (1) Unidad, el Miembro ha realizado o hará una contribución en efectivo o servicios al capital social de la Compañía. Pueden hacerse aportaciones adicionales de capital, y se emitirán nuevas Participaciones, de tiempo en tiempo, según lo determine el Miembro.

3.2 **Transferencia de unidades.** Cualquier Miembro podrá Transferir la totalidad o parte de sus Participaciones con el consentimiento del Gestor. Además, una Transferencia puede hacerse a más de un solo Miembro sucesor sólo después de que el Gerente haya determinado, con el asesoramiento de un asesor fiscal, que este Acuerdo puede ser adecuadamente modificado si la Compañía sería tratada como una sociedad para propósitos de impuestos federales En razón de tener más de un propietario a efectos fiscales.

3.3 **Intento de Transferencia.** Cualquier intento de Transferencia que no se realice de conformidad con este Artículo 3 será nulo y sin efecto para que la Compañía no tenga ninguna obligación de reconocer la Transferencia o de reconocer a múltiples cesionarios como Miembros.

3.4 **Miembros adicionales.** La Sociedad admitirá al cesionario como miembro adicional, pero sólo si la transferencia se realiza de conformidad con la Sección 3.2. Los miembros adicionales también pueden ser admitidos a cambio de una aportación de capital, pero sólo después de que el Gerente haya determinado, con el asesoramiento de un asesor fiscal, que este Acuerdo puede ser adecuadamente modificado si la Compañía sería tratada como una sociedad para los impuestos federales En razón de tener más de un propietario a efectos fiscales. En el caso de que haya más de un Miembro, los Miembros que posean la mayoría de las Unidades en circulación representarán los intereses del "Miembro" siempre que se haga referencia a un consentimiento, voto, notificación, distribución u otro asunto en virtud del presente Acuerdo con respecto a La propiedad de la Compañía y las distribuciones se harán a los Miembros en proporción a sus respectivas Unidades.

Artículo 4- Distribuciones y reembolsos

4.1 **Distribuciones Previo a la Liquidación.** Las distribuciones antes de la liquidación de la Sociedad, si la hubiere, podrá hacerse únicamente a discreción del Gestor.

4.2 **Distribuciones por Liquidación.** La distribución, previa liquidación de la Sociedad, se hará al Socio, una vez que se haya determinado el importe neto disponible para su distribución.

Artículo 5 - Disolución

5.1 **Disolución electiva.** La Sociedad será disuelta por el Miembro con el consentimiento del Miembro.

5.2 **Liquidación y Liquidación de la Sociedad.** Tras la disolución de la Sociedad, la Sociedad Gestora, en calidad de síndico liquidador, procederá con diligencia a la liquidación, liquidación y terminación de la Sociedad en virtud del presente artículo. Si el Gestor no puede servir como fideicomisario liquidante y ningún sucesor u otro Gerente estará entonces sirviendo, un miembro fiduciario en liquidación puede ser designado por el Miembro.

5.3 **Distribución de Activos por Liquidación.** Al liquidarse la Sociedad, el producto de la liquidación se aplicará en el siguiente orden de prioridad: (a) en primer lugar, a los gastos de la liquidación; (b) en segundo lugar, a los pasivos y otras deudas de la Sociedad, en su caso, en el orden de prioridad previsto por la ley; (c) en tercer lugar, se constituirá una reserva razonable para prever cualquier pasivo o obligación contingente o imprevisto de la Sociedad a terceros (que se mantendrá y desembolsará, a discreción de la entidad de liquidación Fideicomisario o un agente de fideicomiso seleccionado por el mismo) y en el momento en que el fideicomisario liquidante determine razonablemente que la reserva ya no es necesaria, cualquier reserva restante se distribuirá como se indica a continuación; y (d) al vencimiento del período que razonablemente considere conveniente el síndico liquidador, el saldo se distribuirá al Miembro de acuerdo con este Acuerdo.

5.4 **Contabilidad final.** Tan pronto como sea razonablemente posible después del inicio de la liquidación, se proporcionará al Miembro una declaración en la que se indicarán los activos y pasivos, si los hubiere, de la Sociedad desde el comienzo de la liquidación. Tan pronto como sea posible después de la distribución final en liquidación, se proporcionará al Miembro una contabilidad final a partir de la fecha inmediatamente anterior a la distribución final.

5.5 **Terminación definitiva.** Si el fiduciario liquidador cumple con las disposiciones de distribución de este Acuerdo, el Miembro dejará de serlo y el síndico liquidador deberá ejecutar y hacer que se presenten en nombre de la Compañía un certificado de cancelación y cualquier otro documento necesario o apropiado con respecto a la terminación y cancelación de la Compañía.

Artículo 6 - Gestión

6.1 **Deberes del Gerente.** El Gerente tendrá un deber fiduciario con el Miembro para desempeñar las funciones de Gerente, sujeto a las mismas normas que un socio general de una sociedad limitada en virtud de la ley del Distrito de Columbia. El Gerente administrará la Compañía y mantendrá la Cuenta de la Compañía, dedicando el tiempo, esfuerzo y habilidad que sea razonablemente requerido. Nada en este Acuerdo se interpretará para impedir que el Gestor se involucre en otras actividades comerciales o de inversión. El Gerente podrá delegar todo o parte de los deberes y poderes del Gerente, con notificación al Miembro.

6.2 **Poderes del Gerente.** Sujeto a los diversos derechos del Miembro proporcionados en este Contrato, la administración, el funcionamiento y el control de la Compañía serán adquiridos por el Gerente, si uno de ellos está entonces sirviendo, y si está sirviendo, el Gestor tendrá el poder exclusivo en nombre y En nombre de la Compañía, ejerciendo juicio de negocios, para llevar a cabo cualquiera y todos los propósitos de la Compañía y para realizar todos los actos que el Gerente considere necesarios o recomendables o incidentales

a los mismos. En el caso de que ningún Gerente esté en funciones, la Compañía será administrada por el Miembro.

6.3 **Selección del Gerente.** El Gestor estará formado en todo momento por los miembros del Comité Asesor del Fideicomiso de Voto de Bienes Raíces A & B. Si un Miembro del Comité Asesor del Fideicomiso de Voto de Bienes Raíces A & B deja de servir en esa capacidad, dejará de actuar simultáneamente como Gerente de la Compañía. Del mismo modo, si una persona comienza a servir en el Comité Asesor del Fideicomiso de Voto de Bienes Raíces A & B, comenzará a actuar simultáneamente como Gerente de la Compañía.

6.4 **Decisión de los administradores.** El Gestor podrá actuar únicamente por Consentimiento. Sin embargo, cada persona que actúe como Gerente puede delegar en otro Gerente la autoridad de la Persona para participar en las acciones del Gerente y la autoridad para otorgar o retener el consentimiento sobre cualquier asunto de la Compañía, excepto el ejercicio de la autoridad del Gerente bajo la Sección 4.1 En relación con las distribuciones) o en la Sección 3.2 (sobre las transferencias) y en la Sección 8.7 (sobre las enmiendas).

6.5 **Confianza de los demás.** Cualquier Persona que trate con la Compañía puede confiar absolutamente en la representación, escritura, transferencia u otra garantía de cualquier parte que pretenda y que razonablemente parece ser el Gerente, sin ningún deber o derecho de cuestionar si cualquier Gerente anterior, cualquier Miembro o cualquier La otra persona debe acordar o ha aceptado la acción, o cuestionar si hay otra Persona que podría tener un derecho anterior o conjunto para servir como Gerente, y será indemnizada y mantenida inofensiva por la Compañía para hacerlo.

6.6 **Compensación; Gastos.** El Gestor no recibirá honorarios ni compensación por servicios a la Compañía como Gerente. La Compañía deberá pagar todos los gastos relacionados con la conducción de los negocios de la Compañía.

Artículo 7 - Reclamaciones y Controversias

7.1 **Estándar de Atención.**

(a) Las Personas Autorizadas estarán plenamente protegidas al confiar de buena fe en información, opiniones, informes o estados, incluyendo estados financieros, libros contables y otros datos financieros, si son preparados o presentados por (i) una o más Personas Autorizadas , O (ii) consejeros legales, contadores públicos u otras personas que él o ella razonablemente crean que tienen competencia profesional o experta.

(b) Una Persona Autorizada no será responsable por daños a la Compañía o al Miembro con respecto a reclamaciones relacionadas con su conducta por o en nombre de la Compañía, excepto en la medida en que haya una determinación judicial definitiva Basada en evidencia clara y convincente de que (i) su conducta (A) no fue tomada de buena fe, (B) constituye una mala conducta deliberada, (C) fue negligente o (ii) con respecto a cualquier acción criminal , El procedimiento o la investigación, él o ella no tenían ninguna causa razonable para creer su, su o su conducta era lícita.

(c) "Persona Autorizada" significa el Gerente, el Miembro y cualquier Representante del Gerente; O el Socio, o de la Compañía, si dicha Persona actuara dentro del alcance de sus funciones con respecto a la Sociedad.

7.2 **Indemnización.**

(a) La Compañía indemnizará a la Sociedad Gestora y al Miembro ya cada uno de los Representantes de cualquiera de los dos (una "Parte Indemnizada"), en la mayor medida permitida por la ley, contra cualquier costo, gasto (incluyendo gastos legales y otros gastos razonablemente incurridos En investigación o defensa), la cantidad pagada en liquidación, juicio o responsabilidad incurrida por o impuesta a una Parte Indemnizada en relación con cualquier acción, demanda o procedimiento (incluyendo procedimientos civiles, penales, administrativos o de investigación) a los cuales dicha Parte Indemnizada pueda ser Participen o participen de alguna manera o con los que una Parte Indemnizada sea amenazada, que surja o esté relacionada con las actividades o la participación de una Parte Indemnizada con la Compañía o con cualquier otra empresa que una Parte Indemnizada esté o estuviera desempeñando como director, Funcionario, empleado o de otra manera, a petición de la Compañía; Siempre que, sin embargo, una Parte Indemnizada no sea indemnizada con respecto a cualquier asunto en cuanto a qué Parte Indemnizada no habrá cumplido con la norma establecida en la Sección 7.1.

(b) Cualquier indemnización de conformidad con esta Sección no se considerará exclusiva de otros derechos a los que puedan tener derecho los demandantes de Indemnización.

(c) La Compañía podrá indemnizar a cualquier otro Representante o afiliado de la Compañía en los términos y condiciones que el Gerente considere apropiados y aprobados por el Miembro.

7.3 **Límites de Indemnización.** Cualquier indemnización bajo este Artículo será provista solamente de los activos de la Compañía, y ningún Miembro tendrá responsabilidad personal por la Indemnización.

7.4 **Reclamaciones de terceros. Salvo** lo dispuesto en este Artículo, ninguna Persona distinta del Miembro y / o Gerente tendrá ningún derecho, recurso o reclamación legal o equitativa bajo o con respecto a este Artículo y su materia.

Artículo 8 - Diverso

8.1 **Acuerdo completo.** Este Acuerdo constituye el acuerdo completo con respecto al objeto del mismo y reemplaza todos los acuerdos y entendimientos anteriores entre el Miembro y el Gestor. No hay representaciones, acuerdos, arreglos o entendimientos que no estén totalmente expresados en este Acuerdo.

8.2 **Ley aplicable.** Independientemente del lugar de ejecución o cumplimiento, el presente Acuerdo y los derechos del Miembro en virtud del presente, se regirán e interpretarán de conformidad con las leyes del Distrito de Columbia aplicables a arreglos hechos y que se realicen en el Distrito de Columbia (Sin dar efecto a los principios de conflictos
de ley).

8.3 **Construcción.** Los encabezados contenidos en este Acuerdo son para propósitos de referencia solamente y no afectarán la interpretación de este Acuerdo. Todos los pronombres personales utilizados en este Acuerdo, ya sean utilizados en el género masculino, femenino o neutro, incluirán todos los demás géneros; El singular incluirá el plural y viceversa.

8.4 **Exhibición**. El Anexo adjunto a este Acuerdo forma parte de este Acuerdo como si estuviera escrito en él.

8.5 **Aviso.** Cualquier aviso requerido o permitido bajo este Acuerdo puede hacerse por cualquier medio de comunicación.

8.6 **Sucesores y Asignaciones.** Salvo que específicamente se disponga otra cosa en este documento, el presente Acuerdo se aplicará en beneficio de los sucesores y cesionarios autorizados de las partes.

8.7 **Enmiendas.** Pueden hacerse enmiendas al presente Acuerdo de vez en cuando, con el consentimiento del Miembro y del Gerente si uno está cumpliendo.

8.8 **Contrapartes.** El presente Acuerdo y sus enmiendas podrán ser ejecutados en cualquier número de contrapartes, cada una de las cuales se considerará original, pero en conjunto se considerará que constituyen un solo documento. La firma de una contraparte se considerará como una firma en cada otra contraparte y podrá adjuntarse a ella.

El Socio y el Gerente han debidamente ejecutado este Acuerdo a la fecha de presentación del Certificado de Formación para la Compañía, según se identifica a continuación.

Gerente:

Illegible signature

Iván Baquerizo Alvarado, en su calidad de administrador

Illegible signature

Rodolfo Baquerizo Alvarado, en su calidad de administrador

Illegible signature

Esteban Amador Altgelt, en su calidad de administrador

Illegible signature

Alejandro Amador Jimenez, en su calidad de administrador

Member

Elian Corporate Trustee (Cayman) Limited, como fiduciario del Fideicomiso de Voto A&B Inmobiliario

Signature Signature

Por: David Lambotte (ink stamp) Fiona Barrie (ink stamp)
Nombre:
Firmante Autorizado Firmante Autorizado

Acuerdo de Sociedad de Responsabilidad Limitada para Villa CLub LLC

Anexo A

Nombre de la Empresa:	Villa Club LLC
Gerentes:	Ivan Baquerizo Alvarado Rodolfo Baquerizo Alvarado Esteban Amador Altgelt Alejandro Amador Jiménez
Miembro:	Ellan Corporate Trustee (Cayman) Limited, como Fiduciario del A & B Real Estate Voting Trust
Unidades Emitidas:	Una (1) Unidad
Unidad Fecha de presentación del Certificado De Formación:	30 de noviembre de 2015
Dirección de la oficina principal:	89 North State Street Concord, Nueva Hampshire 03301
Nombre del agente registrado:	Corporation Service Company
Dirección del agente registrado:	1090 Vermont Ave. NW Washington, Distrito de Columbia 20005

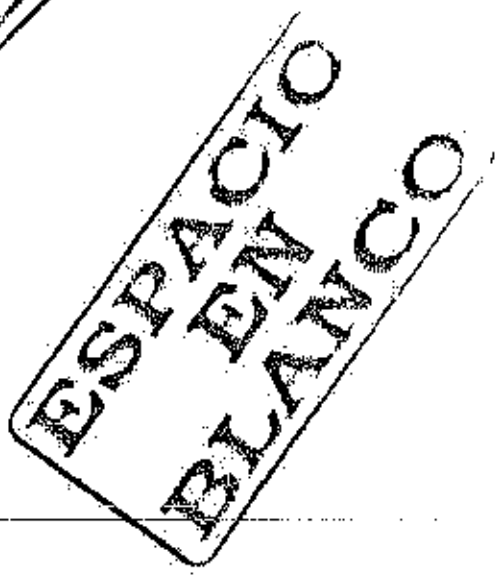
----------**HASTA AQUÍ LA TRADUCCIÓN**----------

Yo, Ivonne Osorio Wong, por medio del presente declaro que en líneas anteriores consta la traducción del inglés al español conforme a mi mejor saber y entender del documento que se me presento y consta adjunto a este documento. Guayaquil, 25 de mayo de 2017.- ---------

Ivonne Osorio Wong
C.C. 0918738360
C.V. 020-224

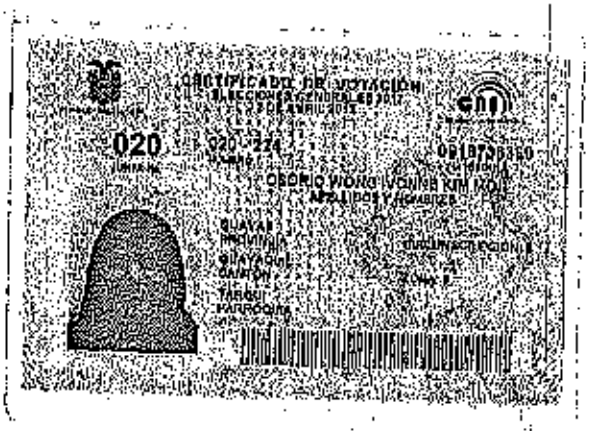
(00416468.DOC/)


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 091873836-0
APELLIDOS Y NOMBRES
OSORIO WONG
IVONNE KIM MOI
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1993-07-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO
FIRMA DEL CEDULADO


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OSORIO CEVALLOS VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
WONG LABORDE NANCY IVONNE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-07-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-29
CONS. ARG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
IDECUD91873836O<<<<<<<<<<<<<<<
1993071 7F2707292ECU<<<<<<<<<<<
OSORIO<WONG<<IVONNE<KIM<MOI<<<


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
020
020-224
091873836O
OSORIO WONG IVONNE KIM MOI
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA


ECUADOR
GOBIERNO DE
TRANSPARENCIA
ELECCIONES
2017
CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

ESPACIO
EN
BLANCO

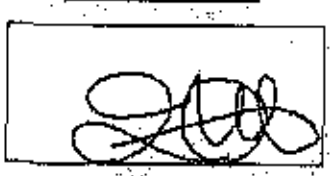
ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de Identificación: 0918738360

Nombres del ciudadano: OSORIO WONG IVONNE KIM MOI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: OSORIO CEVALLOS VICTOR HUGO

Nombres de la madre: WONG LABORDE NANCY IVONNE

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2017

Emisor: NELLY MARIETA VILLAFUERTE LINDAO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 173-026-77682

173-026-77682

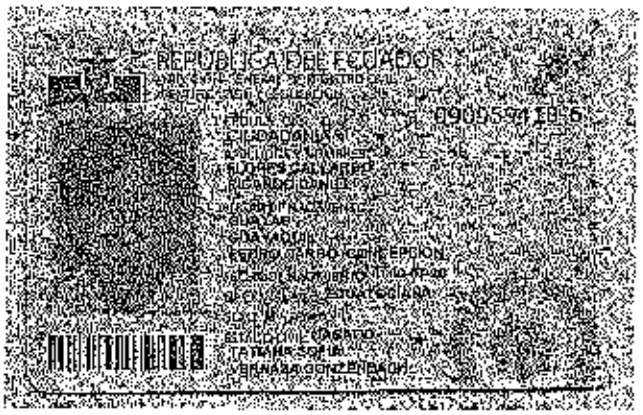
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

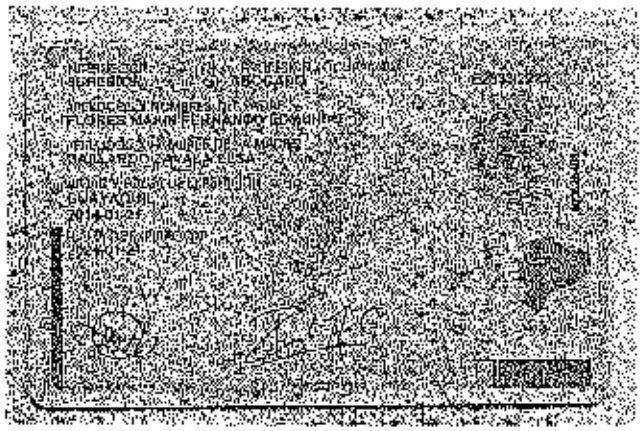
Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.25 18:48:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

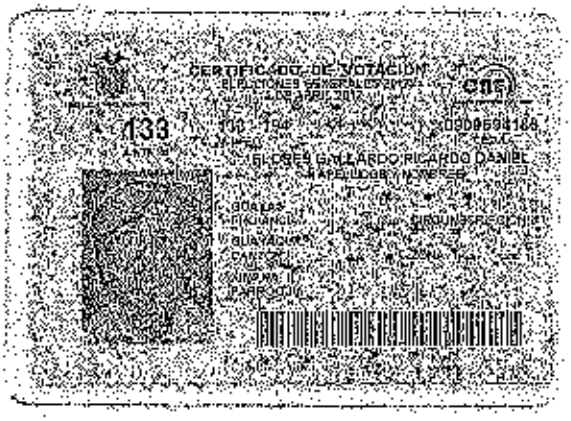
Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



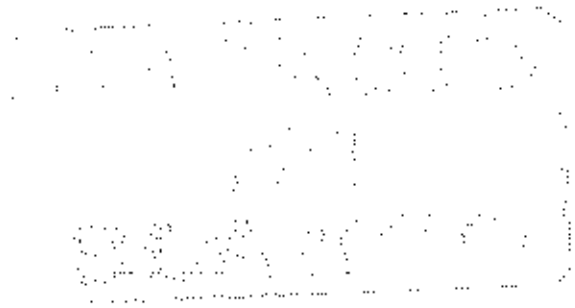






De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de [illegible] fojas, es igual al documento original que se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. Guayaquil,

Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL







REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091101845-5
APELLIDOS Y NOMBRES
TAMARIZ AMADOR
ENRIQUE AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1956-06-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SUBRANO BOMBRR
CRISTINA PICOAD
FIRMA DEL CEDULADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TAMARIZ NAQUERAZO ENRIQUE AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AMADOR RENDON CHISLAINE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-11-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-01
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CORTEJO SECCIONAL
DIRECCIÓN DEL CIVIL DE GUAYAQUIL

IDECUO911018455<<<<<<<<<<<<<<<
8306236M2611011ECU<<<<<<<<<<<6
TAMARIZ<AMADOR<<ENRIQUE<AUGUST



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
CNE
024
024 210
091101845-5
TAMARIZ AMADOR ENRIQUE AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES
AZUAY
PROVINCIA
CUENCA
CANTÓN
LA MINITA
PARROQUIA
DIRECCIÓN CIVIL GIRE
ZONA



CNE
ECUADOR
ELECCIONES
TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
CIUDADANÍA (O)
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
EL PRESIDENTE DEL CNE
IMPRESIÓN

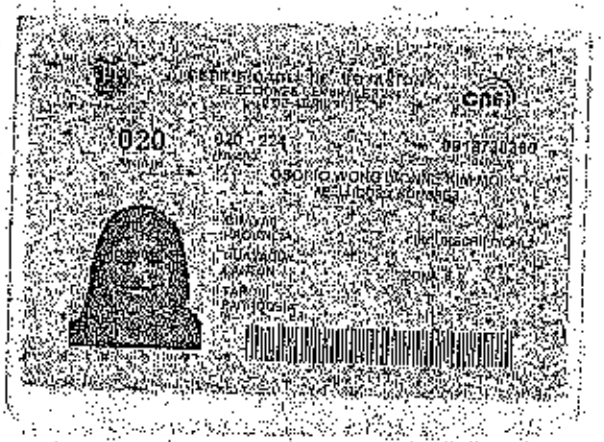
De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 664 del 12 de Abril de 1.978 doy fe: Que la fotocopia que antecede, que constade una fojas, es igual al documento original que se me exhibe. Cuantía: indeterminada. Guayaquil,

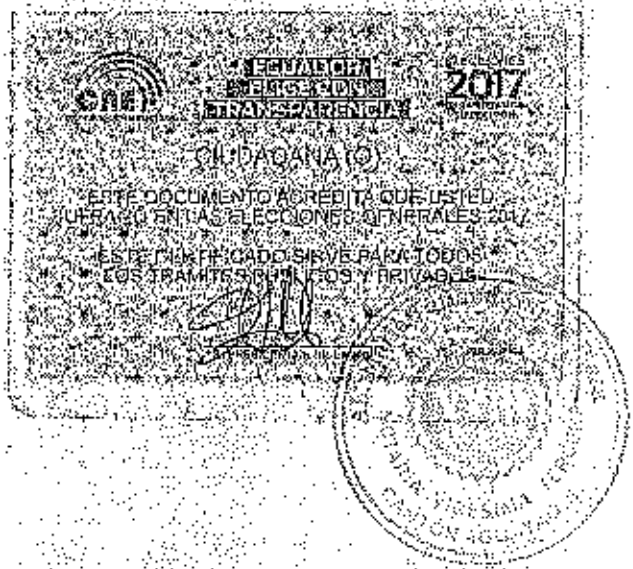
Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 0918738360
APELLIDOS Y NOMBRES
OSORIO WONG
YVONNE KIM MOI
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO
ESTADO CIVIL SOLTERA
FIRMA DEL CIUDADANO

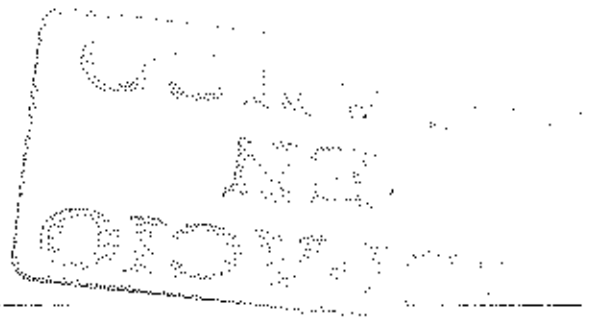

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OSORIO CEVALLOS VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
WONG LABORDE NANCY YVONNE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-07-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-27
FIRMA DEL REGISTRADOR
REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL GOBERNADOR SECCIONAL
IDECU0091873836044<<<<<<<<<<<<<<<
1093071FP2707279ECU<<<<<<<<<<<
OSORIO<WONG<<YVONNE<KIM<MOI<<<

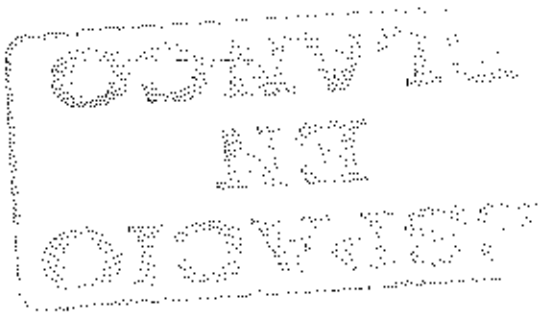

CNE
020 020 - 224
0918738360
OSORIO WONG YVONNE KIM MOI
NACIONALIDAD ECUATORIANA
CIUDADANO
FIRMA DEL CIUDADANO


CNE
ECUADOR
ELECCIONES
TRANSPARENCIA
2017
CIUDADANA(O)
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
FIRMA DEL VOCAL

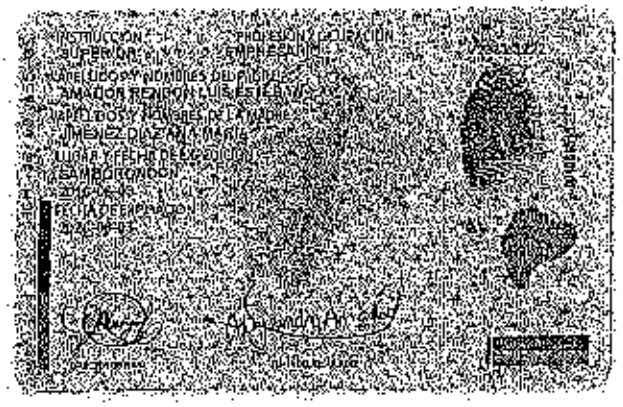
De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicado en el Registro Oficial número 96 del 12 de Abril de 1.978 doy FE que la fotocopia que antecede, que consta de UNA fojas, es igual al documento original que se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. Guayaquil,

Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL













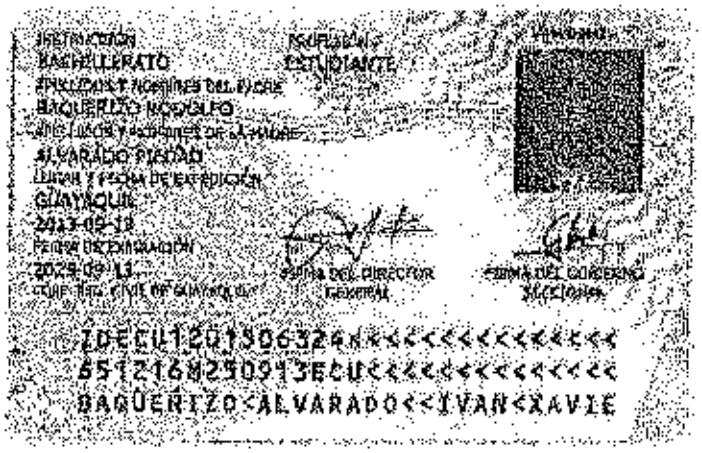
De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 565 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de [illegible] fojas, es igual al documento original que se me exhibe Cuantia:Indeterminada. Guayaquil,

Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SPACIO
IBN
TARCO

SPACIO
IBN
TARCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 120150632-4
BAQUERIZO ALVARADO
IVAN XAVIER
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARGO/OCUPACIÓN
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-12-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
CASADO
MARIA


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUERIZO RODOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-09-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-13
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CONCEJERO ELECTORAL

IDECU120150632<<<<<<<<<<<<<<<
8512168230913ECU<<<<<<<<<<<<<<
BAQUERIZO<ALVARADO<<IVAN<XAVIE

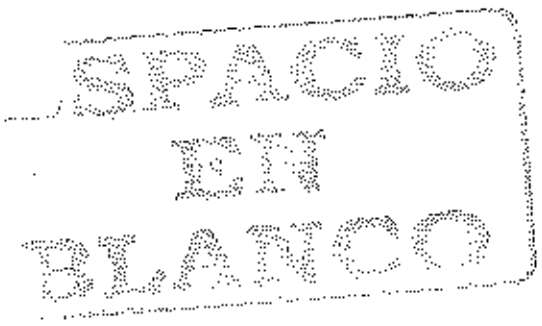


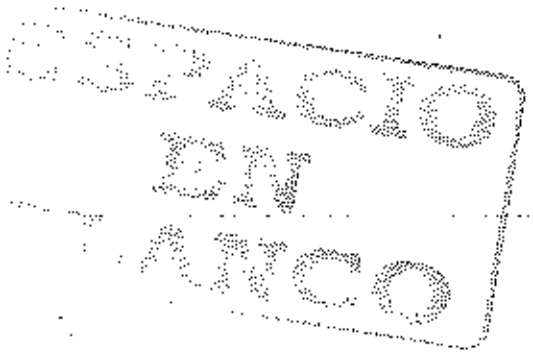

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE
003
003 - M
BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER
GUAYAS
GUAYAQUIL
PARROQUIA TARQUI


CNE
2017
CIUDADANÍA(O)
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2385 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 55 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE, que la fotocopia que antecede, que consta de [illegible] fojas, es igual al documento original que se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. Guayaquil,

Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1201506324

Nombres del ciudadano: BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA CARBO LOOR

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: RODOLFO BAQUERIZO

Nombres de la madre: PIEDAD ALVARADO

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2017

Emisor: NELLY MARIETA VILLAFUERTE LINDAO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Validez desconocida

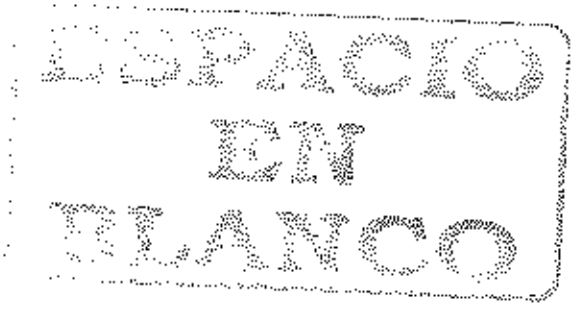
N° de certificado: 176-030-86941

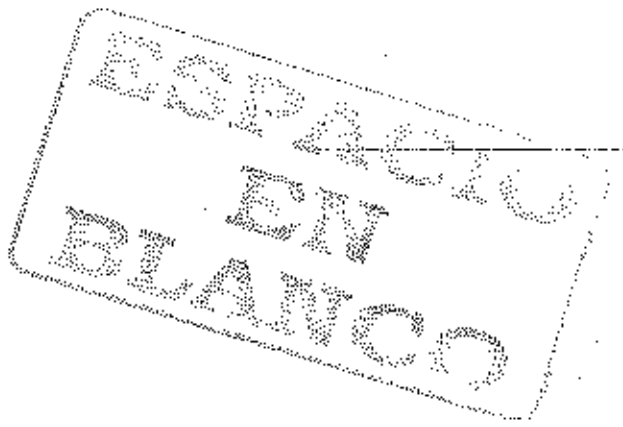
176-030-86941

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.15 10:49 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

número **Cero Nueve Uno Uno Cero Uno Ocho Cuatro Cinco Cinco (091101845-5)**; **Ricardo Daniel Flores Gallardo** portador de la cédula de ciudadanía ecuatoriana número **Cero Nueve Cero Nueve Cinco Nueve Cuatro Uno Ocho Seis (090959418-6)**; **Ivonne Kim Mol Osorio Wong**, portadora de la cédula de ciudadanía ecuatoriana número **Cero Nueve Uno Ocho Siete Tres Ocho Tres Seis Cero (091873836-0)**, como apoderadas especiales de ***la compañía*** para que puedan: **TRES.UNO.-** Actuar en calidad de Apoderado de ***la compañía*** con su sola firma, en la República del Ecuador, para los fines y efectos previstos en el último inciso del artículo seis (6) de la Ley de Compañías vigente en la República de Ecuador, respecto de todas las compañías de nacionalidad ecuatoriana en las cuales ***la compañía*** es, o llegare a ser, accionista y/o socia; quien, en sujeción de la norma citada, por ningún motivo será personalmente responsable de las obligaciones de ***la compañía*** como accionista y/o socia. **TRES.DOS.-** Actuar y firmar todos aquellos documentos exigidos para las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador; y, **TRES.TRES.-** Para que pueda realizar a nombre de la compañía compra venta de bienes inmuebles o derechos. **CLÁUSULA CUARTA: PLAZO.-** El presente poder tendrá vigencia mientras no sea expresamente revocado. **CLÁUSULA QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente acto es por su naturaleza indeterminada. Agregue usted, Señora Notaria, las demás formalidades de ley y de estilo; y, documentos habilitantes.

NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DRA. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

az

Firma ilegible, Abogado Enrique A. Tamariz Amador. Registro número Cero Cero Tres, Colegio de Abogados del Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA Y EN CUYO TEXTO SE RATIFICA EL OTORGANTE.** Quedan agregados los documentos necesarios para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. Leida esta escritura de principio a fin al compareciente y en Alta voz, por mi el Notario al compareciente, este lo aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy fe.

NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

p. VILLA CLUB LLC

RUC. 0992426357001

IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO

C.C. 120150632-4 **C.V.: 003-159**

ALEJANDRO AMADOR JIMÉNEZ

C.C. 091239295-8 **C.V.: 007-172**

ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA,

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

az

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER** testimonio de la escritura pública de **PODER ESPECIAL No. P02631**, que sello firmo en la ciudad de Guayaquil, dieciséis de Junio del año dos mil diecisiete.- **LA NOTARIA.**

ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL