UNIAGRO S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017

1. Actividades

La Compañía fue constituida el 25 de Mayo del 2017, su actividad es Alquiler de Maquinaria Agrícola.

2. Políticas contables significativas

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado los juicios de valor, aparte de aquellos que contienen estimaciones. Los estimados y criterios contables usados en la preparación de los estados financieros son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Efectivo y equivalentes de efectivo – El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas por cobrar – Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no existen diferencias materiales respecto de su valor razonable. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de valor.

Activos fijos:

Medición en el momento del reconocimiento inicial - Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

UNIAGRO S.A.

Medición posterior al reconocimiento inicial - Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** - El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y valor residual son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.
- **Retiro o venta de propiedades** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de los activos fijos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Deterioro del valor de los activos - Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Préstamos - Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los préstamos se miden a su costo amortizado en base al método de interés efectivo.

Cuentas por pagar - Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, que es similar a su valor razonable por tener vencimientos en el corto plazo. Posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Impuestos - El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa vigente de acuerdo con disposiciones legales.

UNIAGRO S.A.

Reconocimiento de ingresos – Ingresos por servicios, se registran con base a la prestación del servicio, considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance.

Costos y gastos – Son registrados al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. Notas Explicativas:

Nota 1.- Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre, las cuentas caja y bancos son como sigue:

	<i>(US Dólares)</i>
Bancos	\$3.56
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$3.56

Nota 2.- Activos Fijos

Al 31 de diciembre, las Propiedad Planta y Equipo mantienen los siguientes activos:

Propiedad Planta y Equipo	Costo Histórico	Depreciación
Maquinaria	\$65,000.00	\$3.109,31
Maquinaria	\$50,000.00	\$1.368,49
Maquinaria	\$50,000.00	\$1.368,49
Maquinaria	\$60,000.00	\$1.642,20
Maquinaria	\$40,000.00	\$1.094,79
Maquinaria	\$50,000.00	\$1.368,49
Maquinaria	\$50,000.00	\$1.368,49
TOTAL	\$365,000.00	\$11.320.26

Nota 3.- Cuentas por Cobrar Cliente

Al 31 de diciembre, las cuentas por Cobrar Clientes son como sigue:

	<i>(US Dólares)</i>
Agricobanano S.A.	\$127,052.85
Total Cuentas por Cobrar Clientes	\$127,052.85

UNIAGRO S.A.

Nota 4.- Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre, las cuentas por Pagar se dividen en las siguientes categorías:

	<u>(US Dólares)</u>
<i>Cuentas por pagar Proveedores</i>	\$29,042.79
<i>Cuentas por Pagar Relacionadas WRB</i>	\$86,153.83
<i>Cuentas por Pagar Otras Relacionadas ECORIV SA</i>	\$3,781.68
<i>Cuentas por Pagar Relaciones No Corrientes WRB</i>	<u>\$365,000.00</u>
<i>Total Cuentas por Pagar</i>	<u>\$483,978.30</u>

Nota 5- Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre, el Impuesto a la renta es como sigue:

	<u>(US Dólares)</u>
<i>Impuesto a la Renta 2017</i>	<u>\$2,225.69</u>

Nota 3.- Capital social

Al 31 de diciembre del 2017, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 1.00.

<i>RIVERA BRITO WILSON HONORATO</i>	<i>\$160.00</i>
<i>RIVERA CADENA LAURA PAMELA</i>	<i>\$320.00</i>
<i>RIVERA CADENA WILSON XAVIER</i>	<i>\$320.00</i>

4. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de este informe (31 de Marzo del 2018), no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

El día 31 de Marzo del 2018 la Junta General de Accionista aprobó definitivamente los Estados Financieros del período fiscal 2017.