

NOTAS EXPLICATIVAS

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LÓPEZ ASOCIADOS COINMOLOAS S.A. dedicada a la actividad de inmobiliaria y construcción en el año 2019 tuvo los siguientes movimientos en las cuenta contable obteniendo una utilidad

<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
FLUJO DE EFECTIVOS	\$9.373,54	12%
CUENTAS POR COBRAR	\$2.553,50	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$0,00	
IVENTARIOS	\$0,00	
CREDITOS TRIBUTARIOS EN SRI RET IVA	\$0,00	
CREDITOS TRIBUTARIOS EN SRI RET FUENTE	\$1.493,74	
CREDITO TRIBUTARIO EN IVA A FAVOR	\$0,00	
OTROS ACTIVOS	\$0,00	
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTE	\$13.420,78	

<u>ACTIVOS NO CORRIENTE</u>		
TERRENOS	\$9.000,00	88%
EDIFICIOS	\$30.000,00	
MAQUINARIAS	\$0,00	
CONSTRUCCION EN CURSO	\$73.692,66	
EQUIPO DE COMPUTO	\$0,00	
VEHICULO	\$0,00	
DEPRECIACION	(\$9.600,00)	
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	\$103.092,66	
TOTAL DE ACTIVOS	\$116.513,44	100%

<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	\$13.931,42	16%
PRESTAMOS A CORTO PLAZO	\$0,00	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$1.137,95	
PARTICIPACIONES DE UTILIDADES DE TRABAJADOR	\$803,26	
OBLIGACIONES DEL IESS	\$485,00	
OBLIGACIONES BENEFICIOS DE EMPLEADOS	\$1.944,60	
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	\$18.302,23	

PASIVOS A LARGOS PLAZOS		
PRESTAMO BANCARIO A LARGO PLAZO	0	84%
PRESTAMOS A SOCIOS	97483,48	
TOTAL DE PASIVOS A LARGOS PLAZOS	97483,48	
TOTAL DE PASIVOS		\$115.785,71



Sra. Delia Elizabeth Carrasco Cadena
Contadora Reg. 015180

CAPITAL SOCIAL	
CAPITAL	\$1.000,00
FUTURA CAPITALIZACION	23000

TOTAL DE CAPITAL SOCIAL	\$24.000,00
--------------------------------	--------------------

RESULTADOS ACUMULADOS	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$3.413,84
PERIDAS DE AÑOS ANTERIORES	(\$26.686,11)
TOTAL DE RESULTADOS ACUMULADOS	(\$23.272,27)
<u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u>	\$727,73
<u>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</u>	\$116.513,44