

INFORME DE LABORES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Cumpliendo con el mandato de los estatutos vigentes y de las leyes de la compañía dejen a vuestra consideración este informe de labores efectuadas por **LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A** en el año 2019 se tuvo un incremento de utilidades por un valor de \$ 6330.78 con relación del año 2018 este incremento corresponde al 1.62%.

De las siguientes cuentas se informa el movimiento de las mismas como son:

ACTIVOS CORRIENTE:

ACTIVOS CORRIENTE		
FLUJO DE EFECTIVOS	\$9.373,54	12%
CUENTAS POR COBRAR	\$2.553,50	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$0,00	
IVENTARIOS	\$0,00	
CREDITOS TRIBUTARIOS EN SRI RET IVA	\$0,00	
CREDITOS TRIBUTARIOS EN SRI RET FUENTE	\$1.493,74	
CREDITO TRIBUTARIO EN IVA A FAVOR	\$0,00	
OTROS ACTIVOS	\$0,00	
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTE	\$13.420,78	

Representa el 12% de total del activo y se desglosa de la siguiente manera,

ACTIVOS FIJOS.-

ACTIVOS NO CORRIENTE		
TERRENOS	\$9.000,00	88%
EDIFICIOS	\$30.000,00	
MAQUINARIAS	\$0,00	
CONSTRUCCION EN CURSO	\$73.692,66	
EQUIPO DE COMPUTO	\$0,00	
VEHICULO	\$0,00	
DEPRECIACION	(\$9.600,00)	
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	\$103.092,66	
TOTAL DE ACTIVOS	\$116.513,44	100%

Esta cuenta refleja un porcentaje del 88% estos bienes son los que posee la compañía para el desenvolvimiento de su actividad

PASIVO CORRIENTE. - El pasivo corriente refleja el 29% del total, las cuentas con mayores porcentajes son las siguientes

PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	\$13.931,42	16%
PRESTAMOS A CORTO PLAZO	\$0,00	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$1.137,95	
PARTICIPACIONES DE UTILIDADES DE TRABAJADOR	\$803,26	
OBLIGACIONES DEL IESS	\$485,00	
OBLIGACIONES BENEFICIOS DE EMPLEADOS	\$1.944,60	
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	\$18.302,23	

PASIVO A LARGO PLAZO - El pasivo corriente refleja el 71% del total, las cuentas con mayores porcentajes son las siguientes:

PASIVOS A LARGOS PLAZOS		
PRESTAMO BANCARIO A LARGO PLAZO	0	84%
PRESTAMOS A SOCIOS	97483,48	
TOTAL DE PASIVOS A LARGOS PLAZOS	97483,48	

TOTAL DE PASIVOS	\$115.785,71
-------------------------	---------------------

CAPITAL PAGADO. Y RESULTADOS ACUMULADOS - Está integrado por las aportaciones de los accionistas el mismo que se encuentra totalmente pagado corresponde y la futura capitalización:

CAPITAL SOCIAL	
CAPITAL	\$1.000,00
FUTURA CAPITALIZACION	23000

TOTAL DE CAPITAL SOCIAL	\$24.000,00
--------------------------------	--------------------

RESULTADOS ACUMULADOS	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$3.413,84
PERIDAS DE AÑOS ANTERIORES	(\$26.686,11)
TOTAL DE RESULTADOS ACUMULADOS	(\$23.272,27)

<u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u>	\$727,73
<u>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</u>	\$116.513,44

Agradezco el apoyo incondicional que la empresa para seguir en el cargo de gerente de la misma y seguir creciendo empresarialmente.

Atentamente,



Sr. Milton López Alcivar
Gerente