

INFORME DE LABORES DE LA COMPAÑÍA COINMOLOAS S.A CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Cumpliendo con el mandato de los estatutos vigentes y de las leyes de la compañía dejo a vuestra consideración este informe de labores efectuadas por COMPAÑÍA INMOBILIARIA LOPEZ ASOCIADOS COINMOLOAS S.A durante el año 2018 y es como sigue:

Siendo nuestro segundo año de labores lo consideramos como una inversión que con el tiempo no dará una

Representa el 3.58% de total del activo y se desglosa de la siguiente manera,

ACTIVOS CORRIENTES

Activos Corrientes		
Caja -Banco		3,58%
Cuentas por cobrar	2553,5	
Inventario		
Retenciones fuente		
Retención en iva		
subtotal	2553,5	

ACTIVOS FIJOS.-

Esta cuenta refleja un porcentaje del 96.42% estos bienes son los que posee la compañía para el desenvolvimiento de su actividad.

Activos Fijos		
Terreno	9000	96,42%
Vehículo		
Edificio	30000	
Construcción En Curso	30417,32	
	-500	
subtotal	68817,32	

PASIVO CORRIENTE. - El pasivo corriente refleja el 8.22% del total, las cuentas con mayores porcentajes son las siguientes

<i>Pasivo Corriente</i>		
Cuentas Por Pagar	7159,96	8,22%
Impuesto Por Pagar		
less Por Pagar		
Préstamo Socios		
Beneficios Sociales		
subtotal	7159,96	

PASIVO A LARGO PLAZO - El pasivo corriente refleja el 91.78% del total, las cuentas con mayores porcentajes son las siguientes

<i>Pasivos No Corriente</i>		
Préstamos a largo plazo socios	\$ 79.896,97	91,78%
subtotal	\$ 79.896,97	

CAPITAL PAGADO, Y RESULTADOS ACUMULADOS - Está integrado por las aportaciones de los accionistas el mismo que se encuentra totalmente pagado corresponde y la futura capitalización se mantiene una pérdida a acumulada de \$26.686.11

<i>Capital Social</i>	
Capital	10000
Futura Capitalización	1000
Total De Capital Social	11000
<i>Resultados Acumulados</i>	
Perdida Del Ejercicio	-11329,26
Perdida De Años Anteriores	-15356,85
Total De Resultados Acumulados	-26686,11
Total Del Patrimonio	71.370,82

Esperando que el año siguiente tengamos un incremento y que el gasto que se efectúa sea para mañana una inversión que produzca un ingreso y recuperar la empresa y sea reflejada con los balances con cifras positivas.

Manifiesto que estaré atento a las disposiciones emanadas por el Directorio con el fin de poder cumplir a cabalidad con las mismas.

Aprovecho la oportunidad para agradecer por la confianza depositada en mi persona de los señores accionistas.

Atentamente,


Sr. Milton López Alcívar
Gerente