

Samborondón, Abril 10 del 2007



A la Junta de Accionistas de
Celebrity S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y reglamentos correspondientes, tengo a bien presentar a ustedes el informe anual por el ejercicio económico del año 2007.

En el ejercicio 2007 se generaron ingresos por la administración del Proyecto Mocoli. Se incurrió en gastos relativos al Proyecto, que fueron debidamente recuperados a los propietarios de terrenos dentro de la Isla. Para el ejercicio 2008, se espera que dichos valores sean manejados directamente por la Asociación de Propietarios de terrenos Isla Mocoli; bajo la administración de ésta compañía.

Con la creación y aportación de Vía Expresa Fideicomiso Mercantil se inició a mediados de año, el relleno con material de mejoramiento de la Vía Expresa, obras que generen interés y motive a los propietarios a invertir en el desarrollo de la Isla Mocoli. Una vez terminado este rubro se proseguirá con la instalación del sistema tanto de AA.LL. como de AA.SS. Se dejó contratada la compra y suministro de la subestación eléctrica, la misma que se financiara en su mayoría por la recuperación generada por la negociación del lote 2B de 4.8 hectáreas.

El lote 5, de 52 hectáreas y ubicado al sur de la Isla, ha iniciado obras de urbanización. Al momento están relleno, incluso están aprovechando la arena producto de la limpieza de canales, para complementar este relleno. De igual forma están haciendo un muro de contención que protegerá al lote del Río. Entendemos que han iniciado la comercialización de los lotes, lo que esta generando un gran interés por la Isla Mocoli.

Como se aprecia en el balance, cortado al 31 de Diciembre del 2007, existen utilidades por repartir a los accionistas; del año actual (US\$ 203.73). Al igual que en años anteriores, se sugiere que estas utilidades se las incluya como aporte para futuras capitalizaciones.

Dejo expresa constancia de que la empresa cumple con las resoluciones y mandatos de la Junta General de Accionistas, con su personal y con todos los aspectos legales.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pablo Baquerizo Vivar".

Pablo Baquerizo Vivar
Gerente General
CELEBRITY S.A.

C.c.: Archivo