



Samborondón, 11 de febrero de 2016

Señores Accionistas de:  
**CELEBRITY S.A. en liquidación**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Liquidador pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de CELEBRITY S.A. en liquidación, durante el ejercicio económico del año 2015.

Como Administradora de Obras y Proyectos de la Isla Mocoli, durante este período se instaló señalética vial vertical a lo largo de la Avenida Mocoli; se abonó a la deuda con la empresa Inmomartuxi manteniéndose aún un saldo por cancelar; se realizó el mantenimiento del transformador eléctrico donado por CNEL para la subestación eléctrica, el mismo que entrará en funcionamiento con la conexión de los nuevos equipos para la subestación, todo gracias a los aportes al Fideicomiso de Obras por parte de los Propietarios.

Con el pago mensual de expensas, se continuó con el mantenimiento general de las obras ejecutadas como: el mantenimiento de Áreas verdes en los parterres centrales al interior de la Isla Mocoli; limpiezas diarias de la vía; limpieza periódica de jardineras, barandas y pasamanos del puente; limpieza de los muros de piedra del ingreso; mantenimiento de luminarias ornamentales en lote de ingreso; se adecuó el lote de la oficina administrativa junto a la ribera del río con un nuevo muro de protección, se instaló señalética vial reflectora en ciertos puntos de la Avenida Mocoli; además de pagos de servicios básicos y el pago mensual a la compañía de seguridad privada que custodia el ingreso a la Isla, tratando de mantener la imagen del Proyecto.

Celebrity en sus labores de mantenimiento del Proyecto cuenta con asesores externos en las áreas legales, contables y técnicas. En su personal de planta laboran: personal de mantenimiento (5), portería (7), los mismos que tienen horarios rotativos que permiten el control las 24 horas del día, contador (1), asistente técnico - jefe de obra (1) y mensajero (1).

Actualmente, el Proyecto Isla Mocoli, cuenta con varias Asociaciones de Propietarios establecidas y pagando expensas mensuales por mantenimiento a Celebrity, esperando así la conformación de otras Asociaciones y la adhesión a la Asociación de Propietarios de Isla Mocoli, ASOMOCOLI, para que sea quien se encargue de realizar las recaudaciones.

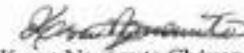
Por parte de la empresa Conocel se recaudó durante el año el valor mensual de USD\$ 12.360,00 libres de impuestos por concepto de arriendo de un área en el lote X donde se encuentra la antena de telecomunicaciones de Claro. Al cierre económico del 2015, las cuentas corrientes de la empresa registran un saldo de USD\$ 7.284,05 en el Banco del Pacífico y USD\$ 2.441,70 en el Banco Bolivariano, se registra un total de Activos por USD\$ 146.926,28. Como se aprecia en el balance, cortado al 31 de Diciembre del 2015, existen utilidades por repartir a los accionistas correspondientes al año actual (US\$ 5.615,31). Al igual que en años anteriores, se sugiere que estas utilidades no sean repartidas y que pasen a formar parte de las reservas facultativas.

Dejo expresa constancia de que la empresa cumple con las resoluciones y mandatos de la Junta General de Accionistas, con su personal y con todos los aspectos legales.

CELEBRITY S.A. en liquidación, siguiendo los lineamientos de la Superintendencia de Compañías, está calificada como PYME, por lo que se está revelando las partidas en los Estados Financieros, de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES (NIIF PYMES), estándares emitidos por el IASB en Inglaterra.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

  
Karen Navarrete Chávez  
Liquidadora Celebrity  
C.c.: Archivo.