



Samborondón, Agosto 18 del 2014.

Señores  
**JUNTA DE ACCIONISTAS**  
**Celebrity S. A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y reglamentos correspondientes, tengo a bien presentar a ustedes el informe anual por el ejercicio económico del año 2013.

Como Gerente General de Celebrity S.A., Administradora de Obras y Proyectos de la Isla Mocolí, se han realizado todas las gestiones necesarias para sacar adelante el Proyecto, que esta empresa administra.

Con el pago mensual de expensas, se continuó con el mantenimiento general de las obras ejecutadas y se implementó el mantenimiento de Áreas verdes en parterres centrales del tramo puente redondel, al igual que el área verde junto a Garita en el Lote de ingreso; realizando limpiezas diarias de la vía; realizando la limpieza periódica de barandas y pasamanos del puente; así como también la limpieza de los muros de piedra del ingreso; mantenimiento de luminarias ornamentales en lote de ingreso; además del pago mensual de turno y medio a la compañía de seguridad privada que se contrató para la custodia del ingreso a la Isla tratando así de mantener y mejorar la imagen del Proyecto; todo esto además de pagos de servicios básicos. Se gestionó la recepción definitiva de las Redes de alumbrado público al interior del Proyecto, lo que permitió reducir el gasto por éste concepto.

Celebrity, para poder brindar un servicio eficiente en sus labores de mantenimiento del Proyecto y Administradora del Fideicomiso de Obras; cuenta con asesores externos en las áreas legales, contables y técnicas y en su personal de planta laboran: personal de mantenimiento (5), portería (5), los mismos que tienen horarios rotativos que permiten el control las 24 horas del día, jefe de seguridad (1), contador (1), asistente técnico - jefe de obra (1) y mensajero (1).

Al cierre del económico 2013, las cuentas corrientes de la empresa registran un saldo de USD\$ 3.774,73 en el Banco del Pacífico y USD\$ 1.859,51 en el Banco Bolivariano, con un total de Activos por USD\$ 134.304,64. Como se aprecia en el balance, cortado al 31 de Diciembre del 2013, existen utilidades por repartir a los accionistas; del año actual (US\$ 1.881,21). Al igual que en años anteriores, se sugiere que estas utilidades no sean repartidas y que pasen a formar parte de las reservas facultativas.

Dejo expresa constancia de que la empresa cumple con las resoluciones y mandatos de la Junta General de Accionistas, con su personal y con todos los aspectos legales.

  
Arq. Karen Navarrete Chávez  
Gerente General  
**CELEBRITY S.A.**