



Samborondón, Agosto 18 del 2014.

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS
Celebrity S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y reglamentos correspondientes, tengo a bien presentar a ustedes el informe anual por el ejercicio económico del año 2012.

Como Gerente General de Celebrity S.A., Administradora de Obras y Proyectos de la Isla Mocolí, se han realizado todas las gestiones necesarias para sacar adelante el Proyecto, que esta empresa administra.

Con el pago mensual de expensas, se continuó con el mantenimiento general de las obras ejecutadas en administraciones anteriores como son la jardinería en el puente y Lote de ingreso; realizando limpiezas diarias de la vía; realizando la limpieza periódica de barandas y pasamanos del puente; así como también la limpieza de los muros de piedra del ingreso; mantenimiento de luminarias ornamentales en lote de ingreso; además del pago mensual de turno y medio a la compañía de seguridad privada que se contrató para la custodia del ingreso a la Isla tratando así de mantener y mejorar la imagen del Proyecto; todo esto además de pagos de servicios básicos. Se gestionó la recepción parcial de las Redes de alumbrado público en tramo puente redondel y tramo sur, lo que permitió reducir el gasto por éste concepto.

Celebrity, para poder brindar un servicio eficiente en sus labores de mantenimiento del Proyecto y Administradora del Fideicomiso de Obras; cuenta con asesores externos en las áreas legales, contables y técnicas y en su personal de planta laboran: personal de mantenimiento (4) y porteria (4), contador (1), asistente técnico - jefe de obra (1), mensajero (1), jefe de seguridad (1).

Al cierre del económico 2012, las cuentas corrientes de la empresa registran un saldo de USD\$ 1.927,17 en el Banco del Pacífico y USD\$ 5.912,97 en el Banco Bolivariano, con un total de Activos por USD\$ 123.918,55 Encontrándose todos los movimientos contables reflejados en la implementación de las NIIF, que se le realizó a la contabilidad de la empresa. Como se aprecia en el balance, cortado al 31 de Diciembre del 2012, existen utilidades por repartir a los accionistas; del año actual (US\$ 2.356,20). Al igual que en años anteriores, se sugiere que estas utilidades no sean repartidas y que pasen a formar parte de las reservas facultativas.

Dejo expresa constancia de que la empresa cumple con las resoluciones y mandatos de la Junta General de Accionistas, con su personal y con todos los aspectos legales.


Arq. Karen Navarrete Chávez
Gerente General
CELEBRITY S.A.