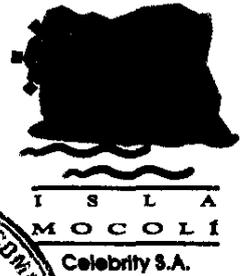


Samborondón, Febrero 13 del 2012.

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS
Celebrity S. A.
Ciudad.



De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y reglamentos correspondientes, tengo a bien presentar a ustedes el informe anual por el ejercicio económico del año 2011.

En el ejercicio 2011, se incurrió en gastos relativos a la administración y mantenimiento del Proyecto Isla Mocoli; al funcionamiento y equipamiento de las instalaciones actuales de la Compañía; que se lograron solventar con los pagos de expensas de los Propietarios de macro lotes, lotes y solares dentro del Proyecto.

A través de la gestión de cobranzas de expensas vencidas, se logró recuperar cuentas de hasta 3 años sin cancelar; logrando pagar los impuestos prediales del año 2011, Tasa de Habilitación y Control de Establecimientos, Patentes y Permiso del Cuerpo de Bomberos desde el año 2007 hasta el 2011. Con estos últimos pagos se logró la actualización del RUC de la compañía; permitiéndole a Celebrity con la firma en garantía del Presidente de su Directorio y del Gerente anterior la aprobación de un crédito en el Banco Bolivariano por un monto de USD\$ 600.000,00; que fue depositado en las cuentas del Fideicomiso de Obras, para darle flujo a la cuenta. Este préstamo a la fecha ha sido cancelado en su totalidad, sin un solo día de atraso en los pagos mensuales.

Se empezó y culminó la Reforma de la Escritura de Constitución del Fideicomiso de Obras "Vía Expresa Fideicomiso Mercantil" con el 49,99% del total de adherentes. Se queda a la espera que todos los propietarios de terrenos dentro del Proyecto Isla Mocoli terminen por adherirse y firmar la Reforma, que permite al Fideicomiso receptor dinero proveniente de préstamos realizados por Celebrity o terceros y amplia el radio de acción de las obras a contratarse a través del Fideicomiso.

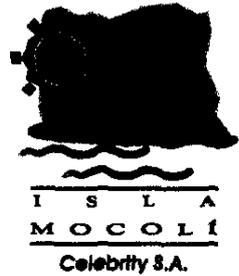
Se inició el proceso de regularización de las Acciones de Celebrity; para que todos los propietarios de lotes y macro lotes dentro de la Isla, sean accionistas; así como también los trámites necesarios para recuperación del porcentaje de acciones que se encuentran perdidas.

Como Gerente General de Celebrity S.A., Administradora de Obras y Proyectos de la Isla Mocoli; durante este periodo se han realizado todas las gestiones necesarias para sacar adelante el Proyecto, que esta empresa administra. Encontrándose entre las prioridades la culminación de las Obras de Infraestructura Básica; tales como la construcción del Tramo 2 de Retorno de la Vía Expresa Mocoli, que se abrió al tráfico el 21 de junio del 2011 y que hasta la fecha ha funcionado con total normalidad; habiéndose realizado la recepción provisional de la obra y estando a la espera de la recepción final de la obra por parte de la empresa constructora a Celebrity.

Una vez terminada la construcción de la vía se procedió al desbroce, limpieza y reconformación de los parterres centrales de la Vía; la construcción de la Garita y el Sistema de Control y Seguridad al ingreso del Proyecto, que se encuentra en funcionamiento desde fines de noviembre del 2011.

Estas obras que se han realizado, no hubieran sido posible sin los aportes al Fideicomiso de Obras por parte de los Propietarios, dejando constancia que a la fecha la cartera por cobrar de los Requerimientos 1-2-3 es de USD\$ 597.333,03 y del Requerimiento 4, realizado en Enero del 2011 el saldo por cobrar es de USD\$ 2'773.148,10.

Km 6 vía a Samborondón. Lote de ingreso a la Isla Mocoli
Teléfono: 283-6068



Con el pago mensual de expensas, se continuó con el mantenimiento de las obras ejecutadas en administraciones anteriores; evitándose el deterioro de la jardinería existente en el puente y Lote de ingreso; realizando limpiezas diarias en verano de la vía, sellando las fisuras con AP3 en el Tramo 1 de IDA de la vía Expresa 2 veces al año; realizando la limpieza y pintura anual de barandas y pasamanos del puente; así como también de los muros de piedra del ingreso; todo esto además del pago mensual de turno

y medio a la compañía de seguridad privada que se contrató para la custodia del ingreso a la Isla; tratando así de mantener y mejorar la imagen del Proyecto.

Las urbanizaciones Mocoli Golf Club y La Ensenada se encuentran terminadas y con sus primeras familias residiendo; al igual que Mónaco y Mocoli Gardens que también están terminadas y han comenzado la construcción de sus primeras residencias. Entre las nuevas Urbanizaciones terminadas, encontramos a Barlovento, Sotavento y Dubai con sus primeras viviendas en proceso también de construcción. Nuevos desarrollos habitacionales en proceso de urbanización como Arrecife, Isla del Río (antes La Martina) y Puerto Mocoli, se unen al Proyecto; así como también nuevos proyectos en fase de movimiento de tierra como Blue Bay, Bosques del Río, Sotileza y L' Isola.

Actualmente, el Proyecto Isla Mocoli, cuenta con dos Asociaciones de Propietarios establecidas y pagando expensas mensuales por mantenimiento a Celebrity; la Asociación de Propietarios La Ensenada y la Asociación de Propietarios Mocoli Gardens. Esperando así la conformación de otras Asociaciones y la adhesión de todos los propietarios de la Isla Mocoli a la Asociación de Propietarios de terrenos Isla Mocoli, ASOMOCOLI; para que sea quien se encargue de realizar las recaudaciones, bajo la administración de ésta compañía.

Celebrity, para poder brindar un servicio eficiente en sus labores de mantenimiento del Proyecto y Administradora del Fideicomiso de Obras; cuenta con asesores externos en las áreas legales, contables y técnicas y en su personal de planta laboran: personal de mantenimiento y portería (5), contador (1), asistente técnico - jefe de obra (1), mensajero (1), jefe de seguridad (1).

Al cierre del económico 2011, las cuentas corrientes de la empresa registran un saldo de USD\$ 5.119,50 en el Banco del Pacífico y USD\$ 11.591,18 en el Banco Bolivariano y a la fecha (10-02-2012) USD\$ 22.334,07 en el Banco del Pacífico, no habiéndose registrado movimientos en las cuentas del Banco Bolivariano. Encontrándose todos los movimientos contables reflejados en una Auditoría Externa, que se le realizó a la contabilidad de la empresa en los años 2008-2009-2010 y 2011. (A disposición de todos los accionistas y propietarios)

Como se aprecia en el balance, cortado al 31 de Diciembre del 2011, existen utilidades por repartir a los accionistas; del año actual (US\$ 2.634,37). Al igual que en años anteriores, se sugiere que estas utilidades no sean repartidas y que pasen a formar parte de las reservas facultativas.

Dejo expresa constancia de que la empresa cumple con las resoluciones y mandatos de la Junta General de Accionistas, con su personal y con todos los aspectos legales.

CELEBRITY S.A.
Ma. de Lourdes Tamayo
Ma. de Lourdes Tamayo Mendoza
Gerente General S.A.
CELEBRITY S.A.

C.c.: Archive

**Km 6 vía a Samborombón. Lote de ingreso a la Isla Mocoli
Teléfono: 283-6068**