

Samborondón, Abril 10 del 2009

A la Junta de Accionistas de
Celebrity S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y reglamentos correspondientes, tengo a bien presentar a ustedes el informe anual por el ejercicio económico del año 2008.

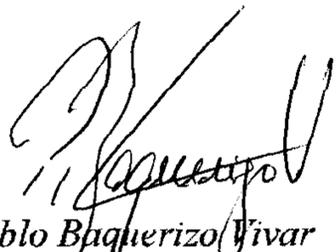
En el ejercicio 2008 se generaron ingresos por la administración del Proyecto Mocoli y por intereses bancarios. Se incurrió en gastos relativos al Proyecto, que fueron debidamente recuperados de los propietarios de terrenos dentro de la Isla. Continuamos a la espera de la adhesión de todos los propietarios de la Isla Mocoli a la Asociación de Propietarios de terrenos Isla Mocoli, ASOMOCOLI; para que sea quien se encargue de realizar estas recaudaciones, bajo la administración de ésta compañía.

Las obras de infraestructura general, a lo largo de la vía principal de la isla, han avanzado sustancialmente. El Via Expresa Fideicomiso Mercantil ha logrado recabar aproximadamente el 70% del monto presupuestado, debiendo realizarse gestiones de cobro con los demás propietarios, incluso los no adheridos.

Los macrolotes 8 (Mocoli Golf Club), 5 (La Ensenada), 3a (Mocoli Gardens) y 7 (Mónaco) continúan con trabajos de urbanización. Los dos primeros casi a término de sus trabajos; los dos siguientes, en trabajos de infraestructura. Vale recalcar que los proyectos fueron expuestos en la feria Hábitat del 2008, teniendo gran acogida y demanda.

Como se aprecia en el balance, cortado al 31 de Diciembre del 2008, existen utilidades por repartir a los accionistas; del año actual (US\$ 549.97). Al igual que en años anteriores, se sugiere que estas utilidades se las incluya como aporte para futuras capitalizaciones.

Dejo expresa constancia de que la empresa cumple con las resoluciones y mandatos de la Junta General de Accionistas, con su personal y con todos los aspectos legales.


Pablo Baquerizo Vivar
Gerente General
CELEBRITY S.A.

C.c.: Archivo