

**CESION DE ACCIONES DE LA INMOBILIARIA SAND PIPER  
INMOSANDPIPER S.A.**

Señorita

SILVANA MARÍA DE GUZMÁN ESPINEL

**Representante legal de la INMOBILIARIA SAND PIPER  
INMOSANDPIPER S.A.**

Presente. -

De mi consideración:

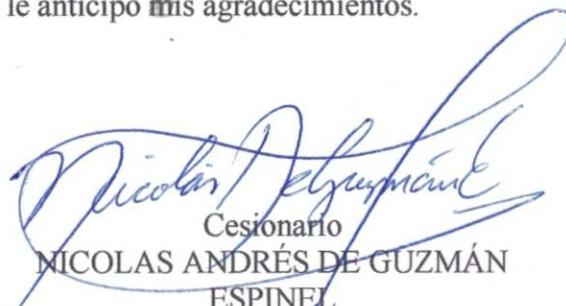
Por medio de la presente pongo en su conocimiento la transferencia de acciones por la vía del endoso de la **INMOBILIARIA SAND PIPER INMOSANDPIPER S.A** con número de R.U.C. **1391851707001** realizada el 25 de junio de 2018, en esta ciudad de Guayaquil.

Al efecto informo que la transferencia de acciones se realizó a título oneroso de la siguiente manera:

Se transfirió 300 acciones, propiedad de LUIS ANDRES DE GUZMAN MONTERO con un valor cada una de UN dólar de los Estados Unidos de América por un total de la transacción de TRESCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, al señor NICOLAS ANDRÉS DE GUZMAN ESPINEL con número cédula de ciudadanía **091512141-2**. El pago por la cesión fue realizado mediante depósito directamente en la cuenta bancaria del cedente. LUIS ANDRES DE GUZMAN MONTERO, con cédula de ciudadanía No. **170557010-7**.

Por la atención que se digne dar a la presente le anticipo mis agradecimientos.

  
Cedente  
LUIS ANDRÉS DE GUZMAN  
MONTERO

  
Cesionario  
NICOLAS ANDRÉS DE GUZMÁN  
ESPINEL





Revisor,

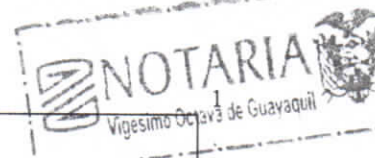
Don Amador,

# NOTARIA

Vigésima Octava de Guayaquil



|      |    |    |    |
|------|----|----|----|
| 2015 | 09 | 01 | 28 |
|------|----|----|----|



**ESCRITURA PÚBLICA DE**

**CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

**QUE HACEN LOS SEÑORES GLENDA**

**ELIZABETH VÉLEZ CABANILLA y LUIS**

**ANDRÉS DE GUZMÁN MONTERO.-----**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del

Guayas, República del Ecuador, a los **ONCE** días del mes

**MAYO** del **DOS MIL QUINCE**, ante mí Abogada **LUCRECIA**

**CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA**

**OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparecen: La señora

**GLENDA ELIZABETH VÉLEZ CABANILLA**, quien declara ser

mayor de edad, ecuatoriana, casada, de profesión ejecutiva,

domiciliada en Ayampe, parroquia Salango del cantón Puerto

López de la provincia de Manabí, de paso por esta ciudad de

Guayaquil, por sus propios derechos; y, el señor **LUIS**

**ANDRÉS DE GUZMÁN MONTERO**, quien declara ser mayor

de edad, ecuatoriano, casado, de profesión ejecutivo y

domiciliado en Ayampe, parroquia Salango del cantón Puerto

López de la provincia de Manabí, de paso por esta ciudad

de Guayaquil. Los comparecientes son capaces para

obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado

su cédula de ciudadanía de conocerlo doy fe. Bien instruidos

en el objeto y resultados de ésta escritura de

**CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, para su otorgamiento

me presentaron la Minuta al tenor siguiente: **SEÑORA**

**NOTARIA:** En los libros de escrituras públicas y protocolos

que están a su cargo, sírvase insertar una escritura de

.....  
Anex

Capituciones Matrimoniales al tenor de las siguientes  
cláusulas. **PRIMERA.- OTORGANTES:** Comparecen para la  
celebración del presente contrato de Capituciones  
Matrimoniales, por una parte, la señora GLENDA  
ELIZABETH VÉLEZ CABANILLA, por sus propios y  
personales derechos; y por otra parte, el señor LUIS ANDRÉS  
DE GUZMÁN MONTERO, por sus propios y personales  
derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) La señora  
GLENDA ELIZABETH VÉLEZ CABANILLA y el señor LUIS  
ANDRÉS DE GUZMÁN MONTERO contrajeron matrimonio  
el diez de noviembre del dos mil siete, según consta en el acta  
de matrimonio del mismo año celebrada en el Registro Civil  
de Guayaquil, tomo 6-D, página 74, acta 1087; b) El señor  
Luis Andrés De Guzmán Montero es titular y propietario de  
los siguientes bienes adquiridos dentro del régimen de  
sociedad conyugal: **UNO:** LOTE A-UNO, ubicado en el sitio  
Ayampe de la Parroquia Salango del Cantón Puerto López,  
Provincia de Manabí, comprendido dentro de las siguientes  
medidas y linderos: Por el NORTE: Lindera con Avenida Las  
Palmeras, con setenta y cuatro metros con noventa y seis  
centímetros; POR EL SUR: Lindera con Estero de Bola, con  
ciento un metros con cuarenta y dos centímetros; POR EL  
ESTE: Lindera con proyección de Avenida Las Palmeras, con  
veintidós metros con sesenta y cinco centímetros; y, POR EL  
OESTE: Lindera con Retiro de Proyección de propiedad del  
vendedor, con cuarenta y seis metros con setenta centímetros,  
medidas que arrojan una superficie total de MIL  
OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS,

1 Dicho lote lo adquirió el señor Luis Andrés De Guzmán  
2 Montero mediante compraventa otorgada por el Señor  
3 Nicolás Andrés De Guzmán Espinel, según consta en la  
4 escritura pública número trescientos cincuenta y seis,  
5 celebrada ante el Notario Primero del Cantón Puerto López,  
6 Ab. Felipe Martínez Vera, de fecha 06 de agosto de 2012;  
7 **DOS:** LOTE A-UNO, ubicado en el sitio Ayampe de la  
8 Parroquia Salango del Cantón Puerto López, Provincia de  
9 Manabí, comprendido dentro de las siguientes medidas y  
10 linderos: Por el NORTE: Lindera con Estero La Bola, con  
11 sesenta y ocho metros con veintitrés centímetros; POR EL  
12 SUR: Lindera con Calle Las Balsas, con diecinueve metros  
13 con cincuenta y tres centímetros; POR EL ESTE: Lindera con  
14 terrenos del Señor Nicolás Andrés De Guzmán Espinel, con  
15 treinta y seis metros con dieciocho centímetros; y, POR EL  
16 OESTE: Lindera con terrenos del señor Nicolás Andrés De  
17 Guzmán Espinel, con cincuenta y ocho metros con cuarenta  
18 y cuatro centímetros, medidas que arrojan una superficie  
19 total de DOS MIL VEINTIOCHO METROS CUADRADOS CON  
20 TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. Dicho  
21 solar lo adquirió el señor Luis Andrés de Guzmán Montero  
22 mediante compraventa otorgada por el Señor Nicolás Andrés  
23 De Guzmán Espinel, según consta en la escritura pública  
24 número trescientos cincuenta y siete, celebrada ante el  
25 Notario Primero del Cantón Puerto López, Ab. Felipe  
26 Martínez Vera, de fecha 06 de agosto de 2012; **TRES:**  
27 QUINIENTAS SESENTA (560) acciones ordinarias y  
28 nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América  
29 pagadas en su totalidad de la compañía PRESERCON S.A.;

8

1 **CUATRO:** Dos mil sesenta (2.060) acciones ordinarias y  
2 nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América  
3 pagadas en su totalidad de la compañía CONDOMINIOS Y  
4 BIENES RAÍCES CONASA S.A. **CINCO:** CUATROCIENTAS  
5 (400) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los  
6 Estados Unidos de América pagadas en su totalidad de la  
7 compañía CONASERVI S.A.; **SEIS:** CUATROCIENTAS (400)  
8 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados  
9 Unidos de América pagadas en su totalidad de la compañía  
10 PATNOVA S.A.; **SIETE:** DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS (266)  
11 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de  
12 dólar de los Estados Unidos de América pagadas en su  
13 totalidad de la compañía NEXTXOBRAS S.A. **OCHO:** Un  
14 COMPRESOR DE AIRE AZUL DE 20 GALONES, marca  
15 Gamble, modelo 629004AJ, serie L3292010-44199, Año  
16 2012; **NUEVE:** Un CANTEADORA CEPILLADORA, marca  
17 Alcina Sabadell, modelo 4035, Año 2012; **DIEZ:** Una MESA  
18 SIERRA MULTIPLE COLOR CAFÉ, marca Somar, año 2011;  
19 **ONCE:** Una MESA SIERRA MULTIPLE COLOR VERDE,  
20 marca Satanley, modelo 83-505, año 2011; **DOCE:** Un  
21 GENERADOR GENERAC CORP, marca Waukesha, modelo  
22 00447-0, serie 2021318, Año 2010; **TRECE:** Una SIERRA  
23 CINTA, marca Ecuapolea, Modelo 3X1, Año 2010;  
24 **CATORCE:** Una AMOLADORA ANGULAR (PULIDORA),  
25 marca Hitachi, Modelo 6185R, serie 6185R, Año 2011;  
26 **QUINCE:** Una CALADORA, marca DeWalt, Modelo DW313,  
27 Serie 997964, Año 2011; **DIECISIÉS:** Una PISTOLA DE  
28 LACAR, Marca Voylet, Serie MAR5PSI3BAR, Año 2012;  
29 **DIECISIETE:** LIJADORA ORBITAL, Marca DeWalt, Modelo

1 D26441, Serie D26441, Año 2010; **DIECIOCHO:** LIJADORA  
2 (4 1/2"), Marca DeWalt, Modelo D28402, Año 2010;  
3 **DIECINUEVE:** LIJADORA (4 "), Marca Dril/Master, Año  
4 2010; **VEINTE:** Un TALADRO DE PERCUSION, Marca  
5 Maquita, Modelo HP1640, Año 2011; **VEINTIUNO:** Un  
6 TALADRO DE PERCUSION, Marca Hitachi, Modelo DV16V,  
7 Año 2012; **VEINTIDÓS:** Un ESMERIL (6" 152 mm), Marca  
8 Dewalt, Modelo DW756, Serie 201201YL65154, Año 2013;**C)**  
9 La Señora Glenda Elizabeth Vélez Cabanilla es titular y  
10 propietaria del siguiente bien adquirido dentro del régimen  
11 de sociedad conyugal del LOTE UNO, ubicado en la  
12 jurisdicción del Recinto Ayampe, Parroquia Salango, Cantón  
13 Puerto López, Provincia de Manabí, comprendido dentro de  
14 los siguientes linderos y dimensiones: Por el NORTE: Con  
15 terrenos de propiedad de la Compañía Manusardi S.A., con  
16 treinta metros; POR EL SUR: Vía acceso a la propiedad de  
17 Manusardi S.A., con treinta metros; POR EL ESTE: LOTE  
18 UNO - J con cuarenta metros; y, POR EL OESTE: LOTE UNO  
19 - H con cuarenta metros, medidas que arrojan una  
20 superficie de un mil doscientos metros cuadrados. Dicho lote  
21 lo adquirió la señora GLENDA ELIZABETH VÉLEZ  
22 CABANILLA mediante compraventa y servidumbre de  
23 tránsito otorgada por la compañía MANUSARDI S.A., según  
24 consta en la escritura pública número ciento diecinueve,  
25 celebrada ante el Notario Primero del Cantón Puerto López,  
26 Ab. Felipe Martínez Vera, de fecha 28 de marzo de dos mil  
27 doce. **d)** Es intención de los cónyuges establecer un régimen  
28 de separación de bienes, de modo tal que se excluyan de la  
29 sociedad conyugal los bienes referidos en el **literal b) de la**

✓

1 **CLÁUSULA SEGUNDA**, y que en el futuro no ingresen a la  
2 sociedad conyugal ninguno de los bienes que a título  
3 personal adquiriera cada cónyuge en lo sucesivo. **TERCERA.-**  
4 **CAPITULACIONES MATRIMONIALES:** Por los antecedentes  
5 expuestos los cónyuges señor LUIS ANDRÉS DE GUZMÁN  
6 MONTERO y la señora GLENDA ELIZABETH VÉLEZ  
7 CABANILLA, dejan constancia en este acto solemne de las  
8 convenciones que celebramos relativas a nuestros bienes y  
9 concesiones que mutuamente nos hacemos respecto a ellos y  
10 su administración, de presente y de futuro, de acuerdo a lo  
11 preceptuado en los artículos ciento cincuenta, ciento  
12 cincuenta y uno y ciento cincuenta y dos del Código Civil  
13 vigente en esta fecha. Por ello, pese a las disposiciones  
14 generales establecidas en el Código Civil u otras normas  
15 legales sobre la composición del **haber de la sociedad**  
16 **conyugal** y su administración, los otorgantes de manera  
17 expresa señalamos nuestra voluntad de modificarlas, de  
18 acuerdo al derecho que nos confiere el numeral quinto del  
19 artículo ciento cincuenta y dos y el último inciso del artículo  
20 ciento cincuenta y seis del Código Civil. **PRIMERO:** Que  
21 convenimos aportar a la sociedad conyugal el siguiente bien  
22 inmueble descrito en el literal c) de la CLÁUSULA TERCERA:  
23 **LOTE UNO**, ubicado en la jurisdicción del Recinto Ayampe,  
24 Parroquia Salango, Cantón Puerto López, Provincia de  
25 Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y  
26 dimensiones: Por el NORTE: Con terrenos de propiedad de la  
27 Compañía Manusardi S.A., con treinta metros; POR EL SUR:  
28 Vía acceso a la propiedad de Manusardi S.A., con treinta  
29 metros; POR EL ESTE: LOTE UNO - J con cuarenta metros;

1 y, POR EL OESTE: LOTE UNO - H con cuarenta metros;  
2 medidas que arrojan una superficie de un mil doscientos  
3 metros cuadrados. Dicho lote lo adquirió la señora GLENDA  
4 ELIZABETH VÉLEZ CABANILLA mediante compraventa y  
5 servidumbre de tránsito otorgada por la compañía  
6 MANUSARDI S.A., según consta en la escritura pública  
7 número ciento diecinueve, celebrada ante el Notario Primero  
8 del Cantón Puerto López, Ab. Felipe Martínez Vera, de fecha  
9 28 de marzo de dos mil doce; **SEGUNDO:** Que se excluya de  
10 la sociedad conyugal los siguientes bienes de modo que  
11 permanecerán en PATRIMONIO SEPARADO, con propiedad  
12 exclusiva y administración y libre disposición individual del  
13 cónyuge **LUIS ANDRÉS DE GUZMÁN MONTERO**, de presente  
14 y de futuro los siguientes bienes: a).- LOTE A-UNO, ubicado  
15 en el sitio Ayampe de la Parroquia Salango del Cantón  
16 Puerto López, Provincia de Manabí, comprendido dentro de  
17 las siguientes medidas y linderos: Por el NORTE: Lindera con  
18 Avenida Las Palmeras, con setenta y cuatro metros con  
19 noventa y seis centímetros; POR EL SUR: Lindera con Estero  
20 de Bola, con ciento un metros con cuarenta y dos  
21 centímetros; POR EL ESTE: Lindera con proyección de  
22 Avenida Las Palmeras, con veintidós metros con sesenta y  
23 cinco centímetros; y, POR EL OESTE: Lindera con Retiro de  
24 Proyección de propiedad del vendedor, con cuarenta y seis  
25 metros con setenta centímetros, medidas que arrojan una  
26 superficie total de MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES  
27 METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES  
28 CENTÍMETROS CUADRADOS. Dicho lote lo adquirió el señor  
29 Luis Andrés De Guzmán Montero mediante compraventa

  
.....

1 otorgada por el Señor Nicolás Andrés De Guzmán Espinel,  
2 según consta en la escritura pública número trescientos  
3 cincuenta y seis, celebrada ante el Notario Primero del  
4 Cantón Puerto López, Ab. Felipe Martínez Vera, de fecha 06  
5 de agosto de 2012; **b).**- LOTE A-UNO, ubicado en el sitio  
6 Ayampe de la Parroquia Salango del Cantón Puerto López,  
7 Provincia de Manabí, comprendido dentro de las siguientes  
8 medidas y linderos: Por el NORTE: Lindera con Estero La  
9 Bola, con sesenta y ocho metros con veintitres centímetros;  
10 POR EL SUR: Lindera con Calle Las Balsas, con diecinueve  
11 metros con cincuenta y tres centímetros; POR EL ESTE:  
12 Lindera con terrenos del Señor Nicolás Andrés De Guzmán  
13 Espinel, con treinta y seis metros con dieciocho centímetros;  
14 y, POR EL OESTE: Lindera con terrenos del señor Nicolás  
15 Andrés De Guzmán Espinel, con cincuenta y ocho metros  
16 con cuarenta y cuatro centímetros, medidas que arrojan una  
17 superficie total de DOS MIL VEINTIOCHO METROS  
18 CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS  
19 CUADRADOS. Dicho solar lo adquirió el señor Luis Andrés  
20 De Guzmán Montero mediante compraventa otorgada por el  
21 Señor Nicolás Andrés De Guzmán Espinel, según consta en  
22 la escritura pública número trescientos cincuenta y siete,  
23 celebrada ante el Notario Primero del Cantón Puerto López,  
24 Ab. Felipe Martínez Vera, de fecha 06 de agosto de 2012;**c).**-  
25 QUINIENTAS SESENTA (560) acciones ordinarias y  
26 nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América  
27 pagadas en su totalidad de la compañía PRESERCON S.A.;  
28 **d)** Dos mil sesenta (2.060) acciones ordinarias y nominativas  
29 de un dólar de los Estados Unidos de América pagadas en su

1 totalidad de la compañía CONDOMINIOS Y BIENES RAÍCES  
2 CONASA S.A.; **e).**- CUATROCIENTAS (400) acciones  
3 ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos  
4 de América pagadas en su totalidad de la compañía  
5 CONASERVI S.A; **f).**- CUATROCIENTAS (400) acciones  
6 ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos  
7 de América pagadas en su totalidad de la compañía  
8 PATNOVA S.A.; y, **g).**- DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS (266)  
9 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de  
10 dólar de los Estados Unidos de América pagadas en su  
11 totalidad de la compañía NEXTXOBRAS S.A.; **h).**-Un  
12 COMPRESOR DE AIRE AZUL DE 20 GALONES, marca  
13 Gamble, modelo 629004AJ, serie L3292010-44199, Año  
14 2012; **i).**- Un CANTEADORA CEPILLADORA, marca Alcina  
15 Sabadell, modelo 4035, Año 2012; **j).**- Una MESA SIERRA  
16 MULTIPLE COLOR CAFÉ, marca Somar, año 2011; **k).**- Una  
17 MESA SIERRA MULTIPLE COLOR VERDE, marca Satanley,  
18 modelo 83-505, año 2011; **l).**- Un GENERADOR GENERAC  
19 CORP, marca Waukesha, modelo 00447-0, serie 2021318,  
20 Año 2010; **m).**- Una SIERRA CINTA, marca Ecuapolea,  
21 Modelo 3X1, Año 2010; **n).**- Una AMOLADORA ANGULAR  
22 (PULIDORA), marca Hitachi, Modelo 6185R, serie 6185R,  
23 Año 2011; **o).**- Una CALADORA, marca DeWalt, Modelo  
24 DW313, Serie 997964, Año 2011; **p).**- Una PISTOLA DE  
25 LACAR, Marca Voylet, Serie MAR5PSI3BAR, Año 2012; **q).**-  
26 LIJADORA ORBITAL, Marca DeWalt, Modelo D26441, Serie  
27 D26441, Año 2010; **r).**- LIJADORA (4 1/2"), Marca DeWalt,  
28 Modelo D28402, Año 2010; **s).**- LIJADORA (4 "), Marca  
29 Dril/Master, Año 2010; **t).**- Un TALADRO DE PERCUSION,

  
-----  
NIGELINO CÁRDENAS DE CÁRDENAS

1 Marca Maquita, Modelo HP1640, Año 2011; **u).**- Un  
2 TALADRO DE PERCUSION, Marca Hitachi, Modelo DV16V,  
3 Año 2012; **v).**- Un ESMERIL (6" 152 mm), Marca Dewalt,  
4 Modelo DW756, Serie 201201YL65154, Año  
5 2013; **TERCERO:** Declarar un régimen de separación de  
6 bienes entre ambos cónyuges, de tal modo que los bienes  
7 adquiridos por cada uno de ellos a su propio nombre según  
8 la cláusula anterior, y los bienes que en el futuro adquieran  
9 cada uno de ellos a nombre propio, son y serán de su única  
10 y exclusiva propiedad, y por tanto, se encuentran excluidos  
11 de su ingreso a la sociedad conyugal; **CUARTO:** El bien  
12 perteneciente a la señora Glenda Elizabeth Vélez Cabanilla,  
13 descrito en este instrumento y adquirido en el régimen de la  
14 sociedad conyugal, seguirá formando parte de la misma. En  
15 consecuencia, los bienes pertenecientes al señor Luis Andrés  
16 De Guzmán Montero, descritos en este instrumento seguirán  
17 siendo de propiedad única de Luis Andrés De Guzmán  
18 Montero. Expresamente los otorgantes declaran que han  
19 convenido en que sobre los mencionados bienes de propiedad  
20 del Señor Luis Andrés De Guzmán Montero se mantendrán en  
21 el patrimonio individual o personal de dicho cónyuge, y sobre  
22 sus frutos, réditos, intereses y lucro, **MANTENDRÁ SU**  
23 **PROPIEDAD, ADMINISTRACIÓN Y DERECHO DE USO Y**  
24 **LIBRE DISPOSICIÓN,** sin requerir la intervención,  
25 participación ni autorización del otro. Los bienes que en  
26 futuro adquieran a su propio nombre cada uno de los  
27 cónyuges, son y serán de propiedad del cónyuge que lo  
28 adquirió, sin necesidad de requerir para su adquisición de la  
29 firma del otro cónyuge, sin que los mismos ingresen a la

NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 1705570107

APellidos y Nombres: DE GUZMAN MONTERO LUIS ANDRES  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ AUAREY  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-07-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Casado  
GLENDA ELIZABETH VELEZ CABANILLA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN: ESTUDIANTE

E1333A1122

APellidos y Nombres del Padre: DE GUZMAN POLANCO LUIS ANTONIO ERNESTO  
APellidos y Nombres de la Madre: MONTERO CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2008-12-02  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2019-12-02

Director General: [Signature]  
Fiscal del Censo: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
001 - 0226 1705570107  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
DE GUZMAN MONTERO LUIS ANDRES

|              |                 |      |
|--------------|-----------------|------|
| MANABI       | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0    |
| PROVINCIA    | BALANGO         | 1    |
| PUERTO LOPEZ | PARROQUIA       | ZONA |
| CANTÓN       |                 |      |

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

8  
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ



1 sociedad conyugal, por encontrarse excluidos en virtud del  
2 presente régimen de separación de bienes; **QUINTO:** En  
3 consecuencia al aceptar los cónyuges por el presente  
4 instrumento establece entre ellos un régimen de separación  
5 de bienes, cada uno de los otorgantes se encuentra  
6 plenamente facultado para disponer de ahora en adelante  
7 como mejor le parezca de todos los bienes que se encuentren  
8 registrados a su propio nombre, o que adquiera en el futuro,  
9 pudiendo incluso enajenarlos, venderlos, gravarlos,  
10 preñarlos hipotecarlos, arrendarlos etc., sin necesidad de  
11 pedir consentimiento ni firma al otro cónyuge. Del mismo  
12 modo los sueldos ganancias o remuneraciones que cada uno  
13 de los cónyuges tuvieren en el futuro, seguirán siendo del  
14 cónyuge que lo ganó sin que dichos valores ingresen a la  
15 sociedad conyugal. Agregue Usted Señora Notaria, las  
16 demás formalidades de estilo, para la perfecta  
17 validez de la presente Escritura pública.- Abogada  
18 Sonsoles García León.- Registro número cero nueve  
19 - dos mil trece - cuatrocientos veintidós.-  
20 Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la  
21 misma que se eleva a Escritura pública, se agregan  
22 documentos de Ley.- Leído este instrumento de principio  
23 a fin, por mí la Notaria, en clara y alta voz, a los otorgantes  
24 quienes lo aprueban en todas y cada una de sus partes; se  
25 afirman, ratifican y la firman en unidad de acto conmigo; la  
26 Notaria, de todo lo cual DOY FE.-----  
27 -----

8

1 *Glenda Vilez*

2 **GLENDIA ELIZABETH VÉLEZ CABANILLA**

3 **C.C. No. 090564716-0**

4 **C.V.**

5

6 *Luis Andrés de Guzmán Montero*

7 **LUIS ANDRÉS DE GUZMÁN MONTERO**

8 **C.C. No. 170557010-7**

9 **C.V.**

10

11

12

13 *Abogada Lucrecia Córdova López*

14 **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**

15 **NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA**

16 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

17

18

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero  
este *Quinto* testimonio, que  
rubrico, firmo y sello en esta ciudad de  
Guayaquil, el **25 MAY 2015**

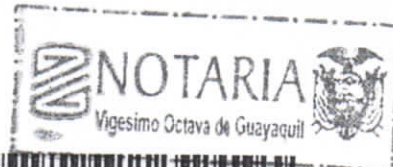


**NOTARIA**  
Vigesimo Octava de Guayaquil





Factura: 002-002-000008679



20150901028P01303

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

|                              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20150901028P01303                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CAPITULACIONES MATRIMONIALES |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 11 DE MAYO DEL 2015              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | VELEZ CABANILLA GLENDA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0905647160         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                      | DE GUZMAN MONTERO LUIS ANDRES    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1705570107         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| GUAYAS                       |                                  | GUAYAQUIL                |                        | BOLIVAR/SAGRARIO   |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                  | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL



NOTARIA  
Vigésima Octava de Guayaquil

LUCRECIA  
CÓRDOVA  
LÓPEZ

