

1                    ESCRITURA 2017-09-01-080    P00190  
2                    CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
3                    LIMITADA                    DENOMINADA  
4                    SERVICIOS            GENERALES            DE  
5                    LIMPIEZA            Y            MANTENIMIENTO  
6                    CLEANING&FACTORY CIA.LTDA.-.-.-  
7                    CAPITAL SUSCRITO: (\$ 10.000,00) .-.-.-.

8                    En la ciudad de Guayaquil, Capital  
9                    de la Provincia del Guayas,  
10                    República del Ecuador, hoy día **VEINTITRES**  
11                    **DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECISIETE**,  
12                    ante mí, **ABOGADA NERY NATHALIE**  
13                    **SAENZ PIÑONES**, Notaria Suplente y  
14                    encargada de la Notaría Octogésima de este  
15                    Cantón comparecen con plena capacidad,  
16                    libertad y consentimiento, a la celebración de la  
17                    presente escritura el señor, **MARCO ANTONIO**  
18                    **LARCO ROMERO**, de estado civil soltero,  
19                    ecuatoriano, domiciliado en el cantón Daule y de  
20                    tránsito en esta ciudad de Guayaquil por sus  
21                    propios derechos; **JANETT MARÍA ROMERO**  
22                    **ZUMÁRRAGA**, de estado civil casada,  
23                    ecuatoriana, domiciliada en el cantón Daule y de  
24                    tránsito en esta ciudad de Guayaquil por sus  
25                    propios derechos capaces para obligarse y contratar  
26                    a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el  
27                    objeto y resultados de esta escritura pública

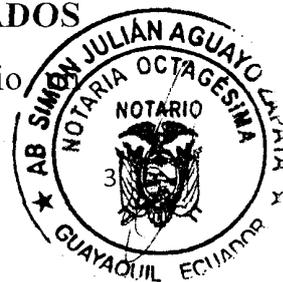
Nº TRAMITE: 14183-004-17  
DOCUMENTO: Escritura  
21/02/17 2:11



1 de **SERVICIOS GENERALES DE**  
2 **LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO**  
3 **CLEANING&FACTORY CIA.LTDA** Con  
4 amplia y entera libertad para su otorgamiento me  
5 presenta la minuta que dice así:

6 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase elevar a escritura pública en sus  
7 Registros, la presente minuta de constitución de una Compañía de  
8 Responsabilidad Limitada, al siguiente tenor: **PRIMERA**  
9 **COMPARECIENTES:** Comparecen para el otorgamiento de la  
10 siguiente Escritura los señores: **MARCO ANTONIO LARCO**  
11 **ROMERO**, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión  
12 economista; **JANETT MARÍA ROMERO ZUMÁRRAGA**, mayor  
13 de edad, de estado civil casada, de profesión Licenciada,  
14 quienes manifiestan que es de su entera voluntad constituir una  
15 Compañía de Responsabilidad Limitada, que se regirá por las  
16 disposiciones de la Ley de Compañías y por los estatutos que  
17 constan en los artículos siguientes:- **CAPITULO I.-**  
18 **DENOMINACIÓN, NACIONALIDAD, DURACIÓN Y**  
19 **DOMICILIO.-ARTICULO UNO.- DENOMINACIÓN:** La  
20 Compañía que se constituye por este acto se denominará  
21 **"SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y**  
22 **MANTENIMIENTO CLEANING&FACTORY CIA. LTDA. -**  
23 **ARTICULO DOS.- PLAZO:** El plazo de duración de la Compañía  
24 es de cincuenta años, contados a partir de la fecha de inscripción de  
25 la presente Escritura en el Registro Mercantil, el mismo que podrá  
26 ser prorrogado o reducido por acuerdo de la Junta General de  
27 Socios. **ARTICULO TRES.- DOMICILIO:** La Compañía es

1 de nacionalidad Ecuatoriana. El domicilio principal de la Compañía  
2 será en el cantón Guayaquil, pudiendo establecer sucursales y  
3 agencias en otros lugares del Ecuador y del exterior. **ARTICULO**  
4 **CUATRO.- OBJETO SOCIAL:** Actividad Económica N81  
5 Actividades de servicios a edificios y paisajismos, Operación  
6 Principal N8110.00 Prestación de una combinación de servicios de  
7 apoyo en las instalaciones de los clientes, como limpieza general de  
8 interiores, mantenimiento, eliminación de las basuras, seguridad y  
9 vigilancia, envío de correo, recepción, lavandería y servicios  
10 conexos, afín de facilitar el funcionamiento de las instalaciones. Las  
11 unidades clasificadas en esta clase proporcionan personal para la  
12 realización de estas actividades de apoyo, pero no participan en las  
13 actividades principales de los clientes ni son responsables de ellas.  
14 Etapas de la actividad Producción de bienes, Comercialización,  
15 Almacenamiento, Exportación, Industrialización, Explotación,  
16 Distribución, Investigación y Desa, Promoción, Capacitación,  
17 Asesoramiento, Intermediación, Inversión, Construcción, Reciclaje,  
18 Importación.-**CAPITULO II.-CAPITAL SOCIAL DE LAS**  
19 **PARTICIPACIONES Y DE LA RESERVA LEGAL.-**  
20 **ARTICULO CINCO.- CAPITAL:** El capital social de la  
21 Compañía es de DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS  
22 UNIDOS DE AMERICA (\$10.000,00), dividido en diez mil  
23 participaciones de un dólar cada una, las mismas que se encuentran  
24 íntegramente suscritas y pagadas en el cincuenta por ciento (50%)  
25 en la proporción constante del cuadro de integración de capital que  
26 más adelante se detalla.-**ARTICULO SEIS.- CERTIFICADOS**  
27 **DE APORTACIÓN:** La Compañía entregará a cada socio



1 certificado de aportación en el que necesariamente constará  
2 el carácter de no negociable el número de participaciones que por  
3 su parte le corresponde, las mismas que son acumulativas e  
4 indivisibles.- El saldo del capital será integrado en el plazo de dos  
5 años, a contarse de la fecha de constitución de la Compañía.-  
6 **ARTICULO SIETE.- DE LA TRANSFERENCIA DE**  
7 **PARTICIPACIONES:** Las participaciones que tiene el socio de  
8 esta Compañía son transferibles por acto entre vivos y transmisibles  
9 por herencia, en el primer caso en beneficio de otro y otros socios  
10 de la Compañía o de terceros si obtuvieren el consentimiento  
11 unánime del capital social, estando a lo dispuesto en la Ley de  
12 Compañías.- **ARTICULO OCHO.- DEL AUMENTO DEL**  
13 **CAPITAL:** Si se acordare un aumento del capital, los socios  
14 tendrán derecho preferente para suscribirlo en proporción a sus  
15 aportes sociales y no se podrán tomar resoluciones encaminadas a  
16 reducir el capital si ello implicara la devolución de los socios de las  
17 aportaciones hechas y pagadas, excepto en el caso de exclusión del  
18 socio previa la liquidación de su aporte.- **CAPITULO III.-**  
19 **DEL GOBIERNO Y ADMINISTRACION DE LA**  
20 **COMPAÑÍA.-ARTICULO NUEVE.- ADMINISTRACION Y**  
21 **FISCALIZACIÓN:** La Compañía estará gobernada por la Junta  
22 General de Socios que es el máximo organismo y administrada por  
23 su Presidente y un Gerente.- **ARTICULO DIEZ.- DE LA JUNTA**  
24 **GENERAL:** La Junta General formada por los socios legalmente  
25 convocados y reunidos tiene las siguientes atribuciones y deberes a  
26 más de los establecidos en la Ley de Compañías: a) Acordar  
27 cambios sustanciales en el giro de los negocios sociales dentro de

1 sus propios objetivos; b) reformar este contrato social, previo el  
2 cumplimiento de los requisitos legales; c) autorizar toda clase de  
3 actos y contratos que sobre pasen los límites fijados para el  
4 Gerente; d) autorizar la enajenación de bienes inmuebles de la  
5 Compañía y la imposición de gravámenes reales sobre ellos; e)  
6 designar Presidente y Gerente de la Compañía, quienes serán su  
7 Presidente y Secretario; f) en el caso de creerlo indispensable de  
8 acuerdo con, las necesidades de la sociedad se encuentra la facultad  
9 para nombrar y establecer atribuciones de la Comisión de  
10 Vigilancia, en los términos previstos en la Ley de Compañías.-

11 **ARTICULO ONCE.- CONVOCATORIA:** La Junta General  
12 estará válidamente constituida para deliberar si los socios han sido  
13 convocados debidamente por lo menos con ocho días de  
14 anticipación a la fecha en la que deba llevarse a cabo, mediante  
15 convocatoria por la prensa en uno de los periódicos de mayor  
16 circulación en el domicilio principal de la Compañía, o mediante  
17 comunicación escrita y suscrita por el Presidente de la Compañía  
18 indicando día, hora y lugar donde se realizará la sesión. La Junta  
19 General así convocada se considera válidamente constituida para  
20 deliberar en la primera convocatoria, si los concurrentes a ella  
21 representan más de la mitad del capital social. La Junta General se  
22 reunirá, en segunda convocatoria con el número de socios  
23 presentes, debiendo expresarse así en la referida convocatoria. En  
24 todo lo no previsto en este estatuto, se aplicarán las disposiciones  
25 contenidas en la Ley de Compañías **ARTÍCULO DOCE.-**

26 **QUÓRUM Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL**  
27 La Junta General Adoptara resoluciones y para que estas



1 válidas se necesitará el voto de por lo menos el cincuenta por ciento  
2 del capital social concurrente de la Compañía en la primera  
3 convocatoria. Los votos en blanco se sumarán a la mayoría. Para  
4 efecto de la votación cada participación dará al socio el derecho a  
5 un voto.-**ARTICULO TRECE.- CLASE DE JUNTAS**  
6 **GENERALES:-** Las juntas podrán ser ORDINARIAS Y  
7 EXTRAORDINARIAS, se reunirán en el domicilio principal de la  
8 Compañía. Las ORDINARIAS, se reunirán por lo menos una vez a  
9 l año, dentro de los tres primeros meses del cierre del ejercicio  
10 económico las EXTRAORDINARIAS, en cualquier época en que  
11 fueren convocadas por el Gerente o Presidente. No obstante los  
12 socios que represente el diez por ciento del capital social, podrán  
13 ejercer el derecho que les confieren la Ley de Compañías Las  
14 Juntas Generales Universales podrán celebrarse en  
15 cualquier tiempo y en cualquier lugar del territorio Nacional y se  
16 entenderán convocadas y quedarán válidamente constituidas para  
17 tratar cualquier asunto siempre que esté presente todo el capital  
18 social y los asistentes, quienes deberán suscribir el acta bajo  
19 sanción de nulidad o acepten por unanimidad la celebración de la  
20 Junta.-**ARTICULO CATORCE.- REPRESENTACIÓN Y**  
21 **ACTAS:** Los socios concurrirán a las Juntas Generales, sean de la  
22 clase que fueren personalmente o por medio de un representante, en  
23 cuyo caso la representación se conferirá por escrito y con carácter  
24 especial para cada junta, a no ser que el representante  
25 ostente poder general legalmente conferido el acta de las  
26 deliberaciones y acuerdos de la junta, salvo lo dispuesto para las  
27 juntas universales.- Se formará un expediente de cada junta y se

**AB.SIMÓN JULIÁN AGUAYO ZAPATA**  
**NOTARIO LXXX DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 estará a lo dispuesto en el anverso y en el reverso, foliada con  
2 numeración continuada, sucesiva y rubricada una a una por el  
3 secretario.- **ARTICULO QUINCE.- REPRESENTACIÓN**  
4 **LEGAL:-** La compañía estará representada legal, judicial y  
5 extrajudicialmente por su Gerente para realizar gestiones, actos  
6 contratos y propender acciones o defender a la Compañía de toda  
7 clase de acciones judiciales permitidas por la Ley, como excepción  
8 de aquellas que fueren extrañas a contrato social o de los que  
9 pudieren impedir que esta Compañía cumpla con sus fines y en todo  
10 lo que implique reformar el contrato social; debiendo realizarlos  
11 únicamente con su firma, a excepción de aquellos casos en que el  
12 contrato social lo limite; en caso de ausencia o impedimento lo  
13 subrogará en sus funciones el Presidente mientras sea remplazado o  
14 se incorpore al ejercicio de ellas.-**ARTICULO DIECISEIS.- DEL**  
15 **PRESIDENTE:** El Presidente será elegido por la Junta General por  
16 un periodo de cinco años pudiendo ser elegido indefinidamente y  
17 tendrá las siguientes atribuciones y deberes: a) Presidir la junta  
18 general de socios; b) Suscribir conjuntamente con el Gerente todos  
19 los actos y contratos cuya cuantía pase el monto autorizado por la  
20 Junta General.- c) Vigilar la buena marcha de la Sociedad y todas  
21 las funciones establecidas en la ley de Compañías d) representar  
22 legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía en caso de  
23 ausencia del Gerente, y propender acciones o defender a la  
24 compañía de toda clase de acciones judiciales permitidas por  
25 la Ley.- **ARTICULO DIECISIETE.- DEL GERENTE:** Es la  
26 máxima autoridad ejecutiva de la representación  
27 y administración de los negocios sociales. Para el ejercicio de este



**AB.SIMÓN JULIÁN AGUAYO ZAPATA  
NOTARIO LXXX DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 cargo, será designado un socio o no de la Compañía por un  
2 periodo de cinco años pudiendo ser reelegido indefinidamente y  
3 tendrá las siguientes atribuciones y deberes, además de los previstos  
4 en la Ley de Compañías: a) Administrar y representar legal, judicial  
5 y extrajudicialmente a la Compañía b) Convocar e  
6 intervenir como Secretario en las sesiones de Junta  
7 General y suscribir las actas correspondientes  
8 conjuntamente con el Presidente; c) Suscribir los  
9 certificados de aportaciones, conjuntamente con el  
10 Presidente; d) Presentar el balance anual y Estado de  
11 Pérdidas y Ganancias, así como la propuesta  
12 de distribución de beneficios en el plazo de sesenta días a  
13 contarse desde la terminación del respectivo ejercicio económico;  
14 e) Cuidar que se lleve la contabilidad y correspondencia de la  
15 compañía, en debida forma: y, f) En caso de liquidación inscribirá  
16 obligatoriamente en el Registro Mercantil su nombramiento como  
17 liquidador y se estará a lo dispuesto en la Ley para la  
18 liquidación de Compañías.- **ARTICULO DIECIOCHO.-**  
19 **DESIGNACION DE ADMINISTRADORES.-** Los socios fundadores  
20 han designado mediante este acto constitutivo como en efecto lo  
21 hacen a la señora JANETT MARÍA ROMERO ZUMÁRRAGA,  
22 en calidad Presidente y el señor MARCO ANTONIO LARCO  
23 ROMERO en calidad de Gerente de la compañía  
24 **SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y**  
25 **MANTENIMIENTO CLEANING&FACTORY CIA. LTDA.**  
26 **ARTICULO DIECINUEVE.- FISCALIZACIÓN:** La Junta

1 General designará anualmente un comisario principal y un  
2 suplente, quien presentará un informe la Junta General al finalizar  
3 cada ejercicio económico, analizando los estados financieros y  
4 económicos de la Compañía, en cumplimiento a los deberes  
5 establecidos en la ley, tendrá especial cuidado en cumplir con lo  
6 dispuesto en la Ley de Compañías.- **CAPITULO IV.-DE LAS**  
7 **UTILIDADES Y DEL FONDO DE RESERVA.-ARTICULO**  
8 **VEINTE .- DE LAS UTILIDADES Y DEL FONDO DE**  
9 **RESERVA:** Las utilidades se distribuirán una vez al año,  
10 únicamente cuando sean liquidadas y realizadas de acuerdo con las  
11 resoluciones tomadas por los socios en la Junta General y de las  
12 cuales se formará un fondo de reserva, hasta que esta alcance por lo  
13 menos el veinte por ciento del capital social, debiendo la compañía  
14 segregar en cada anualidad de dichas utilidades un cinco por ciento  
15 para este objeto.- **CAPITULO V.- DE LA DISOLUCION Y**  
16 **LIQUIDACIÓN.-ARTICULO VEINTE Y UNO .-**  
17 **DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN:** Esta compañía se disolverá  
18 por las causas establecidas en la Ley y por el acuerdo unánime de  
19 los socios tomado en la Junta General, estando a lo dispuesto  
20 en la Ley de Compañías para lo relativo a su liquidación.-  
21 **ARTICULO VEINTE Y DOS - PARTICIPACIONES:** Los  
22 socios han suscrito las DIEZ MIL PARTICIPACIONES de un  
23 dólar cada una ( Us\$ 1.00) y han pagado el cincuenta por  
24 ciento (50%) de cada una de ellas, en la proporción que se expresa  
25 en el cuadro siguiente.

26



1 **CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL**

<b>SOCIOS</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>Nro. De PARTICIPACIONES</b>
<b>MARCO ANTONIO LARCO ROMERO</b>	<b>US\$ 5000</b>	<b>US\$2500</b>	<b>5000</b>
<b>JANETT MARÍA ROMERO ZUMÁRRAGA</b>	<b>US\$5000</b>	<b>US\$2500</b>	<b>5000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>US\$10000</b>	<b>US\$5000</b>	<b>10000</b>

2 **ARTICULO VEINTE Y TRES.- DECLARACION**

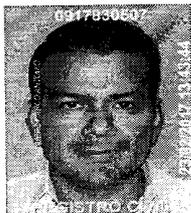
3 **JURAMENTADA.-** Los socios declaran bajo juramento que  
4 pagaran el cincuenta por ciento (50%), del valor total de las  
5 participaciones y que se depositara el capital pagado en una  
6 institución bancaria del País y el saldo insoluto del capital pagado  
7 en un plazo de dos años. **ARTICULO VEINTE Y CUATRO.-**

8 **DISPOSICIONES GENERALES DISPOSICIONES**

9 **GENERALES:-** Los socios unánimemente autorizan a la abogada  
10 Margarita Mabel González Tirapé profesional Registro cero nueve-  
11 dos mil doce- ciento doce del Consejo de la Judicatura, para que a su  
12 nombre y representación, realice todas y cada una de las gestiones  
13 necesarias conducentes al perfeccionamiento de este instrumento,  
14 hasta la completa legalización y aprobación de la presente  
15 Compañía. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás  
16 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.-



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0917830507

**Nombres del ciudadano:** LARCO ROMERO MARCO ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE DICIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MTER.COMER. EXTERIOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** LARCO ZAMBRANO MARCO ANTONIO

**Nombres de la madre:** ROMERO ZUMARRAGA JANETT MARIA

**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SIMON JULIAN AGUAYO ZAPATA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 80 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 171-010-17872



171-010-17872

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.23 18:40:14 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0917830507

**Nombre:** LARCO ROMERO MARCO ANTONIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

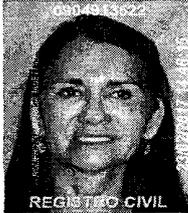
Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SIMON JULIAN AGUAYO ZAPATA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 80 - GUAYAS - GUAYAQUIL





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0904913522

**Nombres del ciudadano:** ROMERO ZUMARRAGA JANETT MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.COM.SOCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LARCO ZAMBRANO MARCO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MAYO DE 1982

**Nombres del padre:** ROMERO MURILLO HECTOR

**Nombres de la madre:** ZUMARRAGA CAJAS BERTHA JUDITH

**Fecha de expedición:** 11 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SIMON JULIAN AGUAYO ZAPATA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 80 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 179-010-19551



179-010-19551

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.23 14:42:46 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0904913522

**Nombre:** ROMERO ZUMARRAGA JANETT MARIA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SIMON JULIAN AGUAYO ZAPATA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 80 - GUAYAS - GUAYAQUIL



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 090491352-2

**ROMERO ZUMARRAGA JANETT MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYAQUIL**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1954-09-12**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **CASADA**  
**MARCO ANTONIO LARCO ZAMBRANO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LIC. CC.COM.SOCIAL**  
V3333V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ROMERO MURILLO HECTOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZUMARRAGA CAJAS BERTHA JUDITH**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2014-04-11**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-04-11**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL  
*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 091783050-7

**LARCO ROMERO MARCO ANTONIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYAQUIL**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1982-12-23**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **M.A.S.TICOMER. EXTERIOR**  
V333SV1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LARCO ZAMBRANO MARCO ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ROMERO ZUMARRAGA JANETT MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2014-01-27**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-01-27**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL  
*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
16 DE FEBRERO 2017

**010** JUNTA Nº  
**010 - 038** NÚMERO  
**0917830507** CEDULA

**LARCO ROMERO MARCO ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 4  
DAULE CANTÓN ZONA:  
LA AURORA PARROQUIA




**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**2017** ELECCIONES GRAN DEBATE DE DECISION

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
18 DE FEBRERO 2017

**019** JUNTA Nº  
**019 - 193** NÚMERO  
**0904913522** CEDULA

**ROMERO ZUMARRAGA JANETT MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 4  
DAULE CANTÓN ZONA:  
LA AURORA PARROQUIA




**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**2017** ELECCIONES GRAN DEBATE DE DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

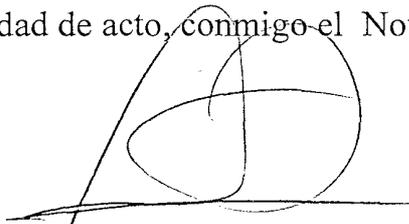
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*



1 (firmado), Abogada Margarita Mabel González Tirapé profesional  
2 Registro cero nueve- dos mil doce- ciento doce. Hasta aquí la minuta.-  
3 Es copia, la misma que se eleva a Escritura Pública, se agregan  
4 documentos de Ley.- Leída esta escritura de principio a fin,  
5 por mi Notario en alta voz, a los otorgantes, quienes la  
6 aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en  
7 unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-FIRMAS

8  
9  
10



11  
12  
13

**MARCO ANTONIO LARCO ROMERO**  
C.I. No. 091783050-7 C.V. 010-038

14  
15  
16



**JANETT MARÍA ROMERO ZUMÁRRAGA**  
C.I. No.090491352-2 C.V. 019-193

17  
18  
19  
20



**AB. NERY NATHALIE SAENZ PIÑONES**

21  
22  
23

**NOTARIA SUPLENTE LXXX DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Se otorga ante mi, en fé de ello  
Confiero esta Copia  
Copia, en 13 fojas útiles  
rubricados por mi; EL NOTARIO  
que sello y firma en Guayaquil

24  
25



**Ab. Nery Saenz Piñones**  
NOTARIA SUPLENTE OCTOGÉSIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

23 FEB 2017





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: GUAYAQUIL

FECHA DE RESERVACIÓN: 23/02/2017 12:00 AM

NÚMERO DE RESERVA: 7757741

TIPO DE RESERVA: CONSTITUCIÓN

RESERVANTE: 0918658634 MUJICA CHIRIBOGA JENNIFER LORENA

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: **SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CLEANING&FACTORY CIA.LTDA.**

ACTIVIDAD ECONÓMICA: N81 ACTIVIDADES DE SERVICIOS A EDIFICIOS Y PAISAJISMO.

OPERACION PRINCIPAL N8110.00 PRESTACIÓN DE UNA COMBINACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LAS INSTALACIONES DE LOS CLIENTES, COMO LIMPIEZA GENERAL DE INTERIORES, MANTENIMIENTO, ELIMINACIÓN DE LA BASURAS, SEGURIDAD Y VIGILANCIA, ENVÍO DE CORREO, RECEPCIÓN, LAVANDERÍA Y SERVICIOS CONEXOS, AFIN DE FACILITAR EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES. LAS UNIDADES CLASIFICADAS EN ESTA CLASE PROPORCIONAN PERSONAL PARA LA REALIZACIÓN DE ESTAS ACTIVIDADES DE APOYO, PERO NO PARTICIPAN EN LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LOS CLIENTES NI SON RESPONSABLES DE ELLAS.

ETAPAS DE LA ACTIVIDAD PRODUCCIÓN DE BIENES, COMERCIALIZACIÓN, ALMACENAMIENTO, EXPORTACIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESA, PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, RECICLAJE, IMPORTACIÓN

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 10/04/2017 12:00 AM

RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.

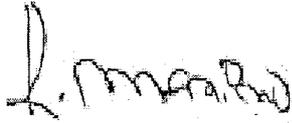
LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.



23/02/2017



AB. KATHERINE MERINO ESPINOZA  
SECRETARIO GENERAL



Factura: 001-003-000002652



20170901080C00242

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20170901080C00242

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a DOCUMENTOS VARIOS DE LA COMPAÑIA SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CLEANIN &FACTORY CIA. LTDA y que me fue exhibido en 8 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 8 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 21 DE MARZO DEL 2017, (10:09).

NOTARIO(A) AGUAYO ZAPATA SIMON JULIAN  
NOTARÍA OCTOGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 14183-0041-17  
DOCUMENTO: Nombramiento  
21/03/17 2.1.9





Factura: 001-002-000003799



20170901080P00190

NOTARIO(A) SUPLENTE NERY NATHALIE SÁENZ PIÑONES

NOTARÍA OCTOGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901080P00190						
ACTO O CONTRATO: CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2017, (13:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LARCO ROMERO MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917830507	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	ROMERO ZUMARRAGA JANETT MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904913522	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE NERY NATHALIE SÁENZ PIÑONES

NOTARÍA OCTOGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 0309-DP09-2017-KZ



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:8.245  
FECHA DE REPERTORIO:24/feb/2017  
HORA DE REPERTORIO:11:23

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha trece de Marzo del dos mil diecisiete queda inscrito:

1. Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CLEANING&FACTORY CIA.LTDA.**, de fojas **9.457 a 9.470**, Registro Mercantil número **849**. 2. **NOMBRAMIENTO de Gerente** designado en el acto constitutivo de la compañía **SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CLEANING&FACTORY CIA.LTDA.**, a favor de **MARCO ANTONIO LARCO ROMERO**, de fojas **9.930 a 9.933**, Registro de Nombramientos número **2.729**.- 3. **NOMBRAMIENTO de Presidente** designado en el acto constitutivo de la compañía **SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CLEANING&FACTORY CIA.LTDA.**, a favor de **JANETT MARIA ROMERO ZUMARRAGA**, de fojas **9.934 a 9.937**, Registro de Nombramientos número **2.730**.-

ORDEN: RAZNUMORD



  
**Ab. Patricia Murillo Torres**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Guayaquil, 15 de marzo de 2017

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0048136

DOCUMENTACION Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

24 MAR 2017

RECIBIDO

Hora... 16:30 ... Firma... TVAN

71105



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA

RAZON O DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CUEVAS DE S. FACTORY CIA. LTDA.

EXPEDIENTE: RUC: NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NOMBRE COMERCIAL: CUEVAS DE S. FACTORY CIA. LTDA.

#### DOMICILIO LEGAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAS CIUDAD: GUAYAS

#### DOMICILIO POSTAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAS CIUDAD: GUAYAS

PARROQUIA: TARDU BARRIO: CEIBOS CIUDADELA: CEIBOS POINT

CALLE: AV. BONHECO NÚMERO: 511 INTERSECCIÓN/MANZANA: 58

CONJUNTO: BLOQUE: KM.: 7

CAMINO: EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL: OFICINA No.: 601

CASILLERO POSTAL: TELÉFONO 1: 5033742 TELÉFONO 2:

SITIO WEB: CORREO ELECTRÓNICO 1: HUSCOBONHECO@GMAIL.COM CORREO ELECTRÓNICO 2:

CELULAR: 159399619710 FAX:

REFERENCIA UBICACIÓN: FRENTE A UNIVERSIDAD DEL PACÍFICO.

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: HORCO ANTONIO HORCO BONHECO

NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA: 0917820507

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido responda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.



N° TRAMITE: 14183-0047-17 21-03/17 187 DOCUMENTO: Formulario de actualización de datos

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

DOCUMENTACION Y ARCHIVO INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

24 MAR 2017

RECIBIDO

Hora: 16:20 Firma: JAW

formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

VA-01.2.1.4-F1