

DECORATODO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONTENIDO:

- 1. Estado de situación financiera**
- 2. Estado de resultado integral**
- 3. Estado de cambios en el patrimonio**
- 4. Estado de flujos de efectivo**
- 5. Notas a los estados financieros**

DECORATODO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
NORTEAMERICA US\$)

| | Nota | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| CAJA-BANCOS | 4 | 3.065.20 | 4.192.73 |
| CUENTAS POR COBRAR | | 1.000.00 | 1.000.00 |
| IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | | 234.83 | 0.00 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 4.300.03 | 5.192.73 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| OFICINAS PLAZA PROYECTA | | 126.995.38 | 131.486.02 |
| SEGURO PAGADO POR ANTICIPADO | | 337.49 | 0.00 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 127.332.87 | 131.486.02 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 131.632.90 | 136.678.75 |
| PASIVO | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| CUENTAS POR PAGAR | | 0.00 | 32.97 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCION FINANCIERA | | 4.957.80 | 4.433.27 |
| IMPUESTOS POR PAGAR | | 103.82 | 613.66 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 5.061.62 | 5.079.90 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCION FINANCIERA | | 28.506.28 | 33.464.08 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | 28.506.28 | 33.464.08 |
| TOTAL DEL PASIVO | | 33.567.90 | 38.543.98 |
| PATRIMONIO | | | |
| CAPITAL | 4 | 800.00 | 800.00 |
| APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIONES | | 96.141.89 | 96.141.89 |
| PERDIDA ACUMULADA | | -254.91 | -254.91 |
| UTILIDAD ACUMULADA | | 1.447.79 | 0.00 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | -69.77 | 1.447.79 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 98.065.00 | 98.134.76 |
| TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO | | 131.632.90 | 136.678.74 |

DECORATODO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

| | Nota | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| INGRESOS | | | |
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | | | |
| VENTA DE SERVICIOS | | 14.400.00 | 14.400.00 |
| TOTAL INGRESOS | | 14.400.00 | 14.400.00 |
| (-) GASTOS DE OPERACIÓN | | | |
| COMISIONES | | 30.65 | 7.73 |
| INTERES DE PRESTAMO | | 4.033.57 | 3.335.36 |
| SERVICIOS BÁSICOS | | 166.36 | 32.97 |
| IVA QUE SE CARGA AL GASTO | | 3.12 | 0.92 |
| IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | | 821.31 | 4.611.71 |
| SEGUROS | | 336.57 | 0.00 |
| MANTENIMIENTO | | 4.416.73 | 0.00 |
| DEPRECIACIONES | | 4.490.64 | 3.367.98 |
| OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 170.82 | 1.125.88 |
| TOTAL GASTOS | | 14.469.77 | 12.482.55 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION, IMPUESTO Y RESERVA | | 0.00 | 1.917.45 |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | | 69.77 | 0.00 |
| GASTO DE IMPUESTO A LA RENTA | 4.12 | 0.00 | 469.66 |
| UTILIDAD NETA | | 0.00 | 1.447.79 |

DECORATODO S.A.

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC) A NORMAS INTERNACIONALES (NIIF)

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

| Conceptos | CAPITAL | | RESERVAS | | RESULTADOS | | | TOTAL PATRIMONIO |
|---|----------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|---|--------------------------|------------------|
| | Capital social | Aporte para futura capitalización | Reserva Legal | Reserva Facultativa y Estatutaria | Resultados Acumulados | Resultados Acumulados por 1ra vez de las NIIF | Resultados del Ejercicio | |
| SALDO INICIAL 1 DE ENERO DEL 2019 | 800.00 | 96.141.89 | 0.00 | 0.00 | -254.91 | 0.00 | 1.447.79 | 98.134.77 |
| APORTE DE CAPITAL | | | | | | | | |
| TRANSFERENCIA A RESULTADO ACUMULADO | | | | | 1.447.79 | | -1.447.79 | |
| RESULTADO EJERCICIO | | | | | | | -69.77 | |
| SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 | 800.00 | 96.141.89 | 0.00 | 0.00 | 1.192.88 | 0.00 | -69.77 | 98.065.00 |

DECORATODO S.A.

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC) A NORMAS INTERNACIONALES (NIIF)

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

| Conceptos | CAPITAL | | RESERVAS | | RESULTADOS | | | TOTAL PATRIMONIO |
|---|----------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|---|--------------------------|------------------|
| | Capital social | Aporte para futura capitalización | Reserva Legal | Reserva Facultativa y Estatutaria | Resultados Acumulados | Resultados Acumulados por 1ra vez de las NIIF | Resultados del Ejercicio | |
| SALDO INICIAL 1 DE ENERO DEL 2018 | 800.00 | 96.141.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -254.91 | 96.686.98 |
| APORTE DE CAPITAL | | | | | | | | |
| TRANSFERENCIA A RESULTADO ACUMULADO | | | | | -254.91 | | 254.91 | |
| RESULTADO EJERCICIO | | | | | | | 1.447.79 | |
| SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 | 800.00 | 96.141.89 | 0.00 | 0.00 | -254.91 | 0.00 | 1.447.79 | 98.134.77 |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

| INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | CÓDIGO | SALDOS | |
|--|----------|---------|------------|
| | | BALANCE | (en US\$) |
| | 95 | | (1,127.53) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 9001 | | 3,385.74 |
| Clases de cobros por actividades de operación | 900101 | | 14,400.00 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 90010101 | | 14,400.00 |
| Cobros procedentes de regalías, costas, comisiones y otros ingresos ordinarios | 90010102 | | P |
| Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar | 90010103 | | P |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, actualizaciones y otros beneficios de pólizas suscritas | 90010104 | | P |
| Otros cobros por actividades de operación | 90010105 | | P |
| Clases de pagos por actividades de operación | 900102 | | (8,707.87) |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | 90010201 | | (22.51) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | 90010202 | | N |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | 90010203 | | - |
| Pagos por primas y prestaciones, actualizaciones y otros obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | 90010204 | | N |
| Otros pagos por actividades de operación | 90010205 | | (8,685.36) |
| Dividendos pagados | 900103 | | N |
| Dividendos recibidos | 900104 | | P |
| Intereses pagados | 900105 | | (4,044.52) |
| Intereses recibidos | 900106 | | P |
| Impuestos a las ganancias pagados | 900107 | | (449.44) |
| Otros cobros (cobros) de efectivo | 900108 | | 0 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | 9101 | | |
| Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios | 910101 | | P |
| Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control | 910102 | | N |
| Efectivo utilizado en la compra de participaciones en controladas | 910103 | | N |
| Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades | 910104 | | P |
| Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades | 910105 | | N |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | 910106 | | P |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | 910107 | | N |
| Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo | 910108 | | P |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo | 910109 | | N |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | 910110 | | P |
| Compras de activos intangibles | 910111 | | N |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | 910112 | | P |
| Compras de otros activos a largo plazo | 910113 | | N |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 910114 | | P |
| Anticipos de efectivo efectuados a terceros | 910115 | | N |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | 910116 | | P |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de prima financiera | 910117 | | N |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de prima financiera | 910118 | | P |
| Dividendos recibidos | 910119 | | P |
| Intereses recibidos | 910120 | | P |
| Otros cobros (cobros) de efectivo | 910121 | | 0 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | 9201 | | (4,433.27) |
| Aporte en efectivo por aumento de capital | 920101 | | P |
| Financiamiento por emisión de títulos valores | 920102 | | P |
| Pagos por adquirir o renovar los acciones de la entidad | 920103 | | N |
| Financiamiento por préstamos a largo plazo | 920104 | | (4,433.27) |
| Pagos de préstamos | 920105 | | N |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 920106 | | N |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 920107 | | P |
| Dividendos pagados | 920108 | | N |
| Intereses recibidos | 920109 | | P |
| Otros cobros (cobros) de efectivo | 920110 | | 0 |
| EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL | 9301 | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 930101 | | 0 |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 9501 | | (1,127.53) |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO | 9502 | | 6,292.74 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO | 9503 | | 5,165.21 |
| CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION | | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 96 | | (89.77) |
| AJUSTE POR PARTIDAS DIFERENTES AL EFECTIVO: | 97 | | 4,493.55 |
| Ajustes por gasto de depreciación y amortización | 9701 | | 4,493.55 |
| Ajustes por gastos por diferido (provisiones por deudoras) reconocidas en los resultados del periodo | 9702 | | 0 |
| Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada | 9703 | | 0 |
| Pérdida en cambio de moneda extranjera | 9704 | | N |
| Ajustes por gastos en provisiones | 9705 | | 0 |
| Ajuste por participaciones no controladas | 9706 | | 0 |
| Ajuste por pagos recibidos en acciones | 9707 | | 0 |
| Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable | 9708 | | 0 |
| Ajustes por gastos por impuesto a la renta | 9709 | | 0 |
| Ajustes por gastos por participación trabajadores | 9710 | | 0 |
| Otros ajustes por partidas diferentes al efectivo | 9711 | | 0 |
| CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS: | 98 | | (1,127.53) |
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes | 9801 | | 0 |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar | 9802 | | (234.42) |
| (Incremento) disminución en activos de proveedores | 9803 | | 0 |
| (Incremento) disminución en inventarios | 9804 | | 0 |
| (Incremento) disminución en otros activos | 9805 | | (137.69) |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales | 9806 | | (12.42) |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar | 9807 | | (260.66) |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados | 9808 | | 0 |
| Incremento (disminución) en anticipos de clientes | 9809 | | 0 |
| Incremento (disminución) en otros pasivos | 9810 | | (40.16) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 9901 | | 3,385.74 |

DECORATODO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2019

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019, de la empresa DECORATODO S.A.

1. INFORMACIÓN GENERAL

DECORATODO S.A. es una Sociedad Anónima, está legalmente constituida en la República del Ecuador desde el 22 de febrero del 2017. El domicilio de su sede social es en la ciudad de Daule, provincia del Guayas, ubicada en el Centro Comercial Plaza Proyecta, el número de RUC es 0993022047001, su actividad principal es Actividades de Decoradores de interiores.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Actualmente la compañía mantiene un capital social de 800,00 dólares.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas vigentes desde el año 2009 y fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3.2 Período contable

Los presentes estados financieros de DECORATODO S.A. corresponden al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019 comparado con el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018

3.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva.

3.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera a su costo. Comprenden efectivo disponible, depósitos bancarios a la vista, otro efectivo a corto plazo, inversiones de alta liquidez con vencimientos a tres meses o menos.

3.5 Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales

De acuerdo a las NIIF para PYMES las cuentas y documentos por cobrar forman parte de los instrumentos financieros básicos. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas y documentos por cobrar otorgados a clientes. Inicialmente se registran al precio de la transacción excepto si el acuerdo comprende una transacción con financiación. Luego de su reconocimiento inicial, se registran a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

3.6 Provisión para cuentas incobrables

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la administración de la compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión a través del análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar, establecido en base a las estadísticas de cobrabilidad que mantiene la compañía. La provisión para cuentas de cobranza dudosa se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad.

3.7 Propiedades, muebles y equipos

El rubro de Propiedades, Planta y Equipo se presenta al costo neto de la depreciación acumulada y del deterioro acumulado del valor de activos de larga duración.

El costo histórico de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se cargan a resultados, toda renovación y mejora significativa se capitaliza únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento estándar originalmente evaluado para el activo. Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas técnicamente:

| | |
|--------------------------|---------|
| Edificio e instalaciones | 30 años |
| Maquinaria y Equipo | 10 años |
| Muebles y Enseres | 10 años |
| Vehículos | 5 años |
| Equipos de Computación | 3 años |

La vida útil y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados si fuera necesario, cuando exista algún indicio para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de Propiedades, Planta y Equipo.

Si existieren obras en curso en construcción se registran al costo. Esto incluye el costo de construcción y otros costos directos. Las construcciones no se deprecian hasta que los activos relevantes se terminen y estén operativos.

Cuando se vendan o retiren los activos, se elimina su costo y depreciación y deterioro acumulados, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el Estado de Resultado Integral.

3.8 Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales

Comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar adeudados a Proveedores. Se presentan en el Pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente. Se registran a su valor nominal debido a que los plazos son generalmente hasta 90 días.

3.9 Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos por servicios de arriendo del local y el costo relacionado son reconocidos en los resultados del ejercicio en que se realizó la venta.

Los intereses referidos a financiación de ventas a plazo se reconocen en resultados a medida que se devengan.

Los otros ingresos, costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

3.10 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente por pagar y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales, o directamente en las cuentas de patrimonio del Estado de Situación Financiera, según corresponda.

La compañía determina el cargo por impuesto a la renta corriente sobre la base de la Ley Orgánica de Régimen Tributario interno y su reglamento, y de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general de la Sociedad. La compañía evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre la base de las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta tiene una tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se la carga a los resultados del año.

3.11 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos para los accionistas de la Compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros DECORATODO S.A. en el período en el cual los accionistas aprueban dichos dividendos.

3.12 Utilidad neta por acción

La utilidad neta por acción se calcula dividiendo la utilidad neta para el total de las acciones suscritas y pagadas.

4. DETALLE DE PARTIDAS REGISTRADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2019, 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

| Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Banco Produbanco | 3.065.20 | 4.192.73 |
| Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 3.065.20 | 4.192.73 |

4.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIAL

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2019, 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

| Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|-----------------|-----------------|
| CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS | 1.000.00 | 1.000.00 |
| Total Cuentas y Doc. X Cobrar, Neto | 1.000.00 | 1.000.00 |

4.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2019, 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| EDIFICIOS | 126.995.38 | 131.486.02 |
| Total : | 126.995.38 | 131.486.02 |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| EDIFICIOS | 134.854.00 | 134.854.00 |
| Total : | 134.854.00 | 134.854.00 |
| DEPRECIACIONES | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| EDIFICIOS | -7.858.62 | -3.367.98 |
| Total : | -7.858.62 | -3.367.98 |

4.4 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2019, 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

| Cuentas y Documentos por Pagar | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|-----------------|-----------------|
| Proveedores | 0.00 | 32.97 |
| Obligaciones con Instituciones Financiera | 4.957.80 | 0.00 |
| TOTAL Cuentas y Documentos por Pagar | 4.957.80 | 4.466.24 |

4.5 OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2019, 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

| Obligaciones con el SRI | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------|------------|------------|
|-------------------------|------------|------------|

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| IMPUESTO AL VALOR AGREGADO | 103.82 | 144.00 |
| IMPUESTO A LA RENTA EMPRESA | 0.00 | 469.66 |
| Obligaciones con el SRI | 103.82 | 613.66 |

4.6 OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2019, 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

| Otras Obligaciones Corrientes | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| OBLIGACION CON INSTITUCION FINANCIERA | 28.506.28 | 33.464.08 |
| Otras Obligaciones Corrientes | 28.506.28 | 33.464.08 |

Parte proporcional de la deuda que se mantiene el Banco Produbanco por préstamo hipotecario por financiamiento adquisición de bienes inmuebles cuyo vencimiento es octubre del 2025.

4.7 RESULTADOS ACUMULADOS La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2019, 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

| RESULTADOS ACUMULADOS | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| UTILIDADES ACUMULADAS | 1.447.79 | 0.00 |
| PERDIDA ACUMULADAS | -254.91 | -254.91 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | 1.192.88 | -254.91 |

IMPUESTO A LA RENTA.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

La tarifa impositiva, para este ejercicio económico es del 22%

Las declaraciones de impuestos que son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias corresponden a los años 2017, 2018 2019.

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2019, 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|-----------------|
| UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO | -69.77 | 1.917.45 |
| (+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES | 0.00 | 217.37 |
| UTILIDAD GRAVABLE Y/O PERDIDA GRAVABLE | -69.77 | 2.134.82 |
| TOTAL IMPUESTO CAUSADO | 0.00 | 469.66 |

Al no generar impuesto a la renta en el ejercicio económico, el anticipo que se canceló para este periodo, se lo considera como un crédito tributario por impuesto a la renta que asciende al valor de US\$234.83 dólares.

5. EXPOSICION A LOS RIESGOS

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de crédito, liquidez y capital, la Administración revela que estos riesgos son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicable a la Compañía en su totalidad como se indica a continuación:

5.1 Riesgo de crédito.- Las operaciones le otorgan suficiente capacidad de financiación. La evaluación del riesgo de crédito y la capacidad de pago de nuestros clientes es continúa, y se realiza sobre la condición financiera específica de los mismos.

5.2 Riesgo de liquidez - La Compañía administra en forma adecuada su liquidez en proporción al nivel de sus operaciones realizadas. El riesgo de liquidez se gestiona, manteniendo reservas en efectivo depositadas en instituciones financieras de primer orden, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

5.3 Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar un nivel apropiado de operaciones y su capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda con proveedores y patrimonio.

6. SITUACION TRIBUTARIA La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas.

7. CONTINGENTES

DECORATODO S.A. la fecha de cierre de los Estados Financieros del 2019 y 2018 no mantiene activos ni pasivos contingentes.

8. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.


Rina Catalina Rodríguez Cesa
Gerente General


CPA. Iliana Alava Nicola.
Contadora.