

DECORATODO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CONTENIDO:

- 1. Estado de situación financiera**
- 2. *Estado de resultado integral***
- 3. Estado de cambios en el patrimonio**
- 4. Estado de flujos de efectivo**
- 5. Notas a los estados financieros**

DECORATODO S.A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Nota	31/12/2017
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCOS	4	1.791.91
CUENTAS POR COBRAR		1.000.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.791.91
ACTIVO NO CORRIENTE		
OFICINAS PLAZA PROYECTA		134.854.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		134.854.00
TOTAL DEL ACTIVO		137.645.91
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR		40.912.11
IMPUESTOS POR PAGAR		46.82
TOTAL PASIVO CORRIENTE		40.958.93
TOTAL DEL PASIVO		40.958.93
PATRIMONIO		
CAPITAL	4	800.00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIONES		96.141.89
RESULTADO DEL EJERCICIO		-254.91
TOTAL PATRIMONIO		96.686.98
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		137.645.91

DECORATODO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	Nota	31/12/2017
INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTAS		0.00
TOTAL INGRESOS		<u>0.00</u>
<u>(-) GASTOS DE OPERACIÓN</u>		
TOTAL GASTOS		254.91
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	25.92	
COMISIONES	12.99	
GASTOS VARIOS	216.00	
PERDIDA DEL EJERCICIO		254.91

DECORATODO S.A.
 CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC) A NORMAS INTERNACIONALES (NIIF)
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Conceptos	CAPITAL		RESERVAS			RESULTADOS			TOTAL PATRIMONIO
	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa y Estabularia	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados por Ara vez de los NIIF	Resultados del Ejercicio		
SALDO INICIAL 1 DE ENERO DEL 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
APORTE DE CAPITAL	800.00	96.141.89							
RESULTADO EJERCICIO							-254.91		
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	800.00	96.141.89	0.00	0.00	0.00	0.00	-254.91	96.686.98	

DECORATODO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido de clientes (Ventas +/- variación de cuentas por cobrar clientes)	-	
Efectivo pagado a proveedores (-Costo de ventas +/- variación inventarios +/- variación cuentas por pagar)	40,912.11	
Efectivo pagado a empleados y otros gastos (-Gastos administrativos y ventas sin cuentas de valuación +/- variación en sueldos por pagar +/- variación en otras cuentas de activos y pasivos corrientes)	(1,208.09)	
Intereses pagados	-	
Impuesto a la renta pagado	-	
Total Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de operación		39,704.02

EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisición de propiedad, planta y equipo	(134,854.00)	
Cobro de dividendos	-	
Venta de acciones	-	
Total Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de Inversión		(134,854.00)

EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aporte para constitución de capital de compañía	800.00	
Financiación con préstamos bancarios	-	
Financiación con préstamos de relacionadas	-	
Aportes para aumento de capital	96,141.89	
Total Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento		96,941.89
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO		1,791.91
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO		-
SALDO FINAL DEL EFECTIVO		1,791.91

DECORATODO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017, de la empresa DECORATODO S.A.

1. INFORMACIÓN GENERAL

DECORATODO S.A. es una Sociedad Anónima, está legalmente constituida en la República del Ecuador desde el 22 de febrero del 2017. El domicilio de su sede social es en la ciudad de Samborondón, provincia del Guayas, ubicada en Urbanización Tenis Club Edificio El Astillero Piso 3, el número de RUC es 0993022047001, su actividad principal es Actividades de Decoradores de interiores.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Actualmente la compañía mantiene un capital social de 800,00 dólares.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas vigentes desde el año 2009 y fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3.2 Período contable

Los presentes estados financieros de DECORATODO S.A. corresponden al período comprendido entre el 22 de febrero al 31 de diciembre del 2017

3.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva.

3.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera a su costo. Comprenden efectivo disponible, depósitos bancarios a la vista, otro efectivo a corto plazo, inversiones de alta liquidez con vencimientos a tres meses o menos.

3.5 Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales

De acuerdo a las NIIF para PYMES las cuentas y documentos por cobrar forman parte de los instrumentos financieros básicos. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas y documentos por cobrar otorgados a clientes. Inicialmente se registran al precio de la transacción excepto si el acuerdo comprende una transacción con financiación. Luego de su reconocimiento inicial, se registran a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

3.6 Provisión para cuentas incobrables

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la administración de la compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión a través del análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar, establecido en base a las estadísticas de cobrabilidad que mantiene la compañía. La provisión para cuentas de cobranza dudosa se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad.

3.7 Propiedades, muebles y equipos

El rubro de Propiedades, Planta y Equipo se presenta al costo neto de la depreciación acumulada y del deterioro acumulado del valor de activos de larga duración.

El costo histórico de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se cargan a resultados, toda renovación y mejora significativa se capitaliza únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento estándar originalmente evaluado para el activo. Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas técnicamente:

Edificio e instalaciones	30 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de Computación	3 años

La vida útil y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados si fuera necesario, cuando exista algún indicio para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de Propiedades, Planta y Equipo.

Si existieren obras en curso en construcción se registran al costo. Esto incluye el costo de construcción y otros costos directos. Las construcciones no se deprecian hasta que los activos relevantes se terminen y estén operativos.

Cuando se vendan o retiren los activos, se elimina su costo y depreciación y deterioro acumulados, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el Estado de Resultado Integral.

3.8 Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales

Comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar adeudados a Proveedores. Se presentan en el Pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente. Se registran a su valor nominal debido a que los plazos son generalmente hasta 90 días.

3.9 Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos por servicios de decoración y el costo relacionado son reconocidos en los resultados del ejercicio en que se realizó la venta.

Los intereses referidos a financiación de ventas a plazo se reconocen en resultados a medida que se devengan.

Los otros ingresos, costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

3.10 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente por pagar y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales, o directamente en las cuentas de patrimonio del Estado de Situación Financiera, según corresponda.

La compañía determina el cargo por impuesto a la renta corriente sobre la base de la Ley Orgánica de Régimen Tributario interno y su reglamento, y de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general de la Sociedad. La compañía evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre la base de las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta tiene una tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se la carga a los resultados del año.

3.11 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos para los accionistas de la Compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros DECORATODO S.A. en el período en el cual los accionistas aprueban dichos dividendos.

A la fecha de cierre de los Estados Financieros la empresa no tiene utilidades acumuladas que distribuir debido a que es una empresa recién constituida.

3.12 Utilidad neta por acción

La utilidad neta por acción se calcula dividiendo la utilidad neta para el total de las acciones suscritas y pagadas.

4. DETALLE DE PARTIDAS REGISTRADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía DECORATODO S.A. en el año 2017 no presenta Ingresos que revelar, los gastos que se incurrieron corresponde a avalúos realizados del bien inmuebles y gastos por apertura y mantenimiento de cuenta corriente en el Banco Produbanco.

Cuenta un capital contable de \$ 800.00 con que fue constituida, cuenta con 800 acciones ordinarias US\$ 1.00 cada una.

La composición del Capital Social fue mediante pago en efectivo \$ 800.00 dólares realizado por los dos accionistas de la empresa.

Mediante escritura de Cesión de derecho celebrada el 11 de septiembre del 2017 los accionistas de la empresa José Ricardo Peña y Rica Catalina Rodríguez Cesa ceden y transfieren a favor de la empresa DECORATODO S.A, el derecho que le corresponde dentro del contrato de reserva, sobre la oficina número 70 con los parqueos asignados con el número 70 y el parqueo 105 ubicados en el Centro Comercial Plaza Proyecta, constituyendo el valor de US\$54.941.89 dólares.

Adicionalmente los accionistas han realizado aportes para futura capitalizaciones por el valor de US\$41.200 dólares.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.


Rica Catalina Rodríguez Cesa
Gerente General


CPA. Ilana Alava Nicola.
Contadora.