

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LOS ACCIONISTAS**  
**GESTIÓN REALIZADA EN EL PERIODO 2017**

**Señores Accionistas:**

De conformidad con las disposiciones legales me permito someter a su consideración el informe general correspondiente al año 2017, el cual comprende, además de los estados financieros con corte al 31 de diciembre del año en mención, un resumen anual de las transacciones comerciales relevantes realizadas en el año fiscal.

El orden en el cual se presentará la información es la siguiente:

- 1. Antecedentes**
- 2. Resultados de la Compañía**
- 3. Resumen de la gestión de la empresa.**

**1. Antecedentes**

A partir de 16 de febrero de 2017, YO, **José Gabriel Quinde Idrovo** acepto el nombramiento como representante legal y Gerente General de la empresa POPEC-MAP CIA LTDA. Por cuanto luego de ello se comienza a realizar todo el proceso de personería jurídica que requiere el estado para realizar las actividades apegadas a las leyes y reglamentos que rigen en el Ecuador, con lo cual, la empresa se creó a partir de marzo de 2017.

Con fecha 21 de marzo se obtiene el RUC para el inicio de sus actividades que corresponden a **ACTIVIDADES DE ASESORIA Y CONSULTORIA EN ARQUITECTURA.**

**2. Resultados de la Compañía**

A continuación, se muestra los resultados financieros y económicos de la entidad:

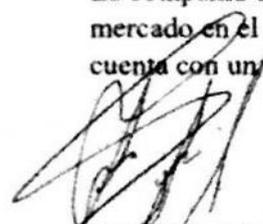
<b>POPEC-MAP CIA LTDA.</b>			<b>TOTAL</b>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>			<b>8.339,12</b>
<b>al 31 de diciembre de 2017</b>			
<b>en dólares de los estados unidos de américa</b>			
<b>DESCRIPCIÓN DE CUENTA</b>			
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		7.691,00	
<b>DISPONIBLE</b>		7.691,00	
CAJA-BANCOS	53,00		
CXC NO RELACIONADOS LOCALES	6.929,89		
CT IVA	571,94		
CT RENTA	136,17		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		648,12	
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		648,12	
MUEBLES Y ENSERES	370,00		
EQ. COMPUTACIÓN	278,12		
<b>PASIVOS</b>			9.169,94
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		9.169,94	
<b>OBLIGACIONES CON TERCEROS</b>		9.169,94	
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	600,00		
CXP NO RELACIONADOS LOCALES	7.908,98		
OBLIGACIONES CON EL IESS	660,96		

<b>PATRIMONIO</b>			830,82
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		- 830,82	
CAPITAL	400,00		
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 1.230,82		
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b>8.339,12</b>

<b>POPEC-MAP CIA LTDA.</b>			
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
<b>al 31 de diciembre de 2017</b>			
<b>en dólares de los estados unidos de américa</b>			
	<b>Descripción Cuenta</b>		<b>TOTAL</b>
<b>Ingresos</b>			<b>10.229,20</b>
	<b>Ingresos Ordinarios</b>	10.229,20	
	Ventas	10.229,20	
<b>Gastos</b>			<b>11.460,02</b>
	<b>Gastos Operacionales</b>	11.460,02	
	Sueldos	7.267,50	
	IESS	883,00	
	Honorarios Profesionales	275,00	
	Transporte	13,00	
	Combustible	83,65	
	Gestión	235,52	
	Arrendamiento	2.310,00	
	Suministros y repuestos	161,89	
	Impuestos	79,25	
	IVA que se carga al costo	1,98	
	Servicios básicos	3,46	
	Otros	141,03	
	Arrendamiento Mercantil	4,74	
	<b>Pérdida del ejercicio</b>		<b>- 1.230,82</b>

### 3. Resumen de la gestión de la empresa.

La compañía en este año ha estado en un continuo empoderamiento de la actividad y del mercado en el cual se desenvuelve, sin embargo, a pesar de tener una diferencia negativa cuenta con un futuro promisorio en la madurez empresarial y los resultados económicos.



**José Gabriel Quinde Idrovo**  
**Gerente General**  
**POPEC-MAP Cia. Ltda.**