

COMPAÑÍA VELASSMARTBUILDING CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2.017

ANTECEDENTES:

La Compañía fue constituida en la ciudad de Ibarra, República del Ecuador provincia de Imbabura el 10 de agosto del 2.016, inscrita el 17 de octubre del 2.016 en el Registro Mercantil del Cantón Otavalo, con un plazo de duración de 50 años, inicio de actividades el 22 de junio 2.017 Único de Contribuyentes – RUC 1091762400001, dirección Otavalo, Jordán: Virgilio Chávez y Alfonso Cisneros, su objetivo social es dedicarse a las actividades especializadas de la construcción, instalación en edificios y otros proyectos de construcción de: sistemas de calefacción (eléctricos, de gas y de gasóleo), calderas, torres de refrigeración, colectores de energía solar no eléctricos, equipo de fontanería y sanitario, equipo y conductos de ventilación, refrigeración o aire acondicionado, conducciones de gas, tuberías de vapor, sistemas de aspersores contra incendios, sistemas de riego por aspersión para el césped, diseño, mantenimiento y construcción de redes eléctricas y de comunicación y realizar actividades de consultoría, de conformidad con la ley.

La Compañía está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

La representación legal está a cargo del Sr. Santiago Martínez, en su calidad de Gerente General de la Compañía.

Según las regulaciones vigentes en Ecuador el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre.

Logros alcanzados en el 2.017:

- Entregar la información a la Superintendencia de Compañías en lo referente a las Normas Internacionales de Información Financiera.
- Hemos dado cumplimiento con todos los organismos de control:
 - Superintendencia de Compañías
 - Servicio de Rentas Interna – SRI
 - Ministerio del Trabajo
 - Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS
 - GAD Municipal
 - Entre otros.
- Los principales saldos de los estados financieros son:

- Estado de situación financiera
- Estado de resultados integrales
- Estado de evolución patrimonial
- Estado de flujo de efectivo
- Notas a los estados financieros

Información importante de los estados financieros:

	<u>2.017</u>
Activos totales	70.692,28
Pasivo total	24.865,01
Patrimonio - neto	45.827,27
Ingresos	80.178,57
Costo de ventas	54.783,63
Gastos administrativos	7.567,67

Propuestas para el 2.018:

- Cumplir con las decisiones de la Junta General de Socios.
- Cumplir con las disposiciones y obligaciones de los organismos de control:
 - Superintendencia de Compañías,
 - Servicio de Rentas Internas,
 - Ministerio del trabajo
 - IESS
 - GAD Municipio de Ibarra
- Revisar las estrategias de comercialización, para lograr incrementar las ventas.
- Mantener un adecuado control en todas las actividades comerciales, administrativas y financieras de la compañía.

Pongo en consideración de los Señores Socios el Informe de las actividades realizadas en el 2.017 y los objetivos planteados para el año 2.018.

Atentamente,


Sr. Santiago Martínez
GERENTE GENERAL