

**JOSSELYN VELEPUCHA I  
INFORME DE COMISARIO**

**Loja, 31 de diciembre de 2019**

**Señores accionistas  
COMPAÑIA CONSTRUCTORA HOBERCONS S.A.  
Loja.-**

**De mis consideraciones:**

Una vez revisado los estados financieros, correspondientes al año 2019 se indica lo siguiente:

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja 463.02 (Sin novedad)  
Cuentas corrientes Banco de Loja 2901280133 36902.96 (Sin novedad)  
Cuenta Corriente Banecuador 3001285045 2469.06 (Sin novedad)  
Clientes no relacionados locales 18356.08 (Sin novedad)  
Materiales para la construcción 3721.90 (Sin novedad)  
Anticipos a proveedores 600.00 (Sin novedad)  
Crédito tributario a favor de la empresa (iva) 2482.31 (Sin novedad)  
IVA Compras 0.00 (Sin novedad)  
Retencion Ventas - IVA 0.00 (Sin novedad)  
Retencion Venta - Renta 1263.52 (Sin novedad)  
Anticipo de impuesto a la renta 426.64 (Sin novedad)

**ACTIVO NO CORRIENTE**

Muebles y enseres 2980.00 (Sin novedad)  
Maquinaria y equipo 6237.50 (Sin novedad)  
Equipo de computación 427.68 (Sin novedad)  
(-) depreciación acumulada propiedades, planta y equipo -1299.17 (Sin novedad)  
Equipo de Oficina 1071.43 (Sin novedad)

**PASIVO**

## **PASIVO CORRIENTE**

Cuentas y documentos por pagar 50306.63 (Sin novedad)  
IVA Ventas -0.00 (Sin novedad)  
Retención Compra - IVA 14.40 (Sin novedad)  
Retención Compra - Renta 12.00 (Sin novedad)  
Aporte patronal por pagar 50.03 (Sin novedad)  
Aporte personal por pagar 38.91 (Sin novedad)  
Dividendos por pagar 2715.68 (Sin novedad)  
Anticipos de clientes locales 0.00 (Sin novedad)

## **PATRIMONIO NETO**

### **CAPITAL**

Capital suscrito o asignado 21000.00 (Sin novedad)

### **RESERVAS**

Reserva legal 1303.82 (Sin novedad)

### **RESULTADOS ACUMULADOS**

Ganancias acumuladas 0.00 (Sin novedad)

### **INGRESOS**

#### **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Ventas de bienes 12 % 23210.63 (Sin novedad)

#### **OTROS INGRESOS**

Intereses financieros 24.76 (Sin novedad)

#### **COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN**

Sueldos y beneficios sociales (CD) 9542.06 (Sin novedad)  
Aporte patronal (CD) 1159.32 (Sin novedad)  
Fondo de reserva (CD) 795.20 (Sin novedad)  
Décimo cuarto sueldo (CD) 394.00 (Sin novedad)  
Gasto de planes de beneficio a empleados (CI) 247.18 (Sin novedad)  
Suministros materiales y repuestos (CI) 64.34 (Sin novedad)

## GASTOS

Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales (V) 460.00 (Sin novedad)  
Honorarios personas naturales (V) 980.00 (Sin novedad)  
Mantenimiento y reparaciones (V) 56.70 (Sin novedad)  
Comisiones (V) 2.16 (Sin novedad)  
Seguros y reaseguros (primas y cesiones) (V) 259.09 (Sin novedad)  
Transporte (V) 66.54 (Sin novedad)  
Gastos de viaje - alimentación (V) 26.25 (Sin novedad)  
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles (V) 3.58 (Sin novedad)  
Gastos de IVA 1.71 (Sin novedad)  
Arrendamiento operativo (A) 4377.86 (Sin novedad)  
Comisiones (A) 8.59 (Sin novedad)  
Impuestos, contribuciones y otros (A) 453.48 (Sin novedad)  
Otros gastos (A) 444.95 (Sin novedad)  
Servicios bancarios (A) 16.10 (Sin novedad)  
Servicios informáticos 80.00 (Sin novedad)  
Servicios de auditoria 1300.00 (Sin novedad)  
Prestación de servicios 1834.82 (Sin novedad)

Es todo cuanto puedo informar respecto al ejercicio económico 2019.

Atentamente

  
Josselyn Velepucha I  
f) Comisario