COMPAÑÍA CONSTRUCTORA HOBERCONS S.A.

INFORME DE COMISARIO
AÑO 2016

Loja, 28 de Enero de 2017

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA HOBERCONS S.A

De mis Consideraciones:

En cumplimento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal de **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA HOBERCONS S.A**, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la Situación Financiera y Resultados de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO: En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA HOBERCONS S.A** al 31 de diciembre de 2016 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

RESPONSABILIDAD DE LA COMISARIA PRINCIPAL: Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio. Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el Estado de Situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente Estado de Resultados.

OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO: En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA HOBERCONS S.A** al 31 de diciembre de 2016 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

Revisados dichos Estados financieros con el informe de Gerencia, se constata que se encuentra conforme, según el siguiente detalle.

Compania Constructora Hobercons SA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Del 01 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016

1	**ACTIVO**		
101	**ACTIVO CORRIENTE**		**42.799,72**
10101	Efectivo y equivalentes al efectivo	4.348,78	
1010205	Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1.297,27	
1010310	Materiales para la construcción	31.200,00	
1010501	Crédito tributario a favor de la empresa (iva)	5.730,77	
1010502	Crédito tributario a favor de la empresa (i. R.)	222,90	
102	**ACTIVO NO CORRIENTE**		**6.212,08**
1020105	Muebles y enseres	350,00	
1020106	Maquinaria y equipo	6.237,50	
1020108	Equipo de computación	300,00	
1020112	(-) depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(675,42)	
	TOTAL ACTIVO		**49.011,80**
2	**PASIVO**		
201	**PASIVO CORRIENTE**		**18.138,30**
20103	Cuentas y documentos por pagar	7.086,93	
201070102	Retencion Compra - IVA	11,20	
201070103	Retención Compra - Renta	8,00	
2010702	Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	866,42	
2010703	Con el IESS	82,76	
2010705	Participación trabajadores por pagar del ejercicio	576,02	
2011001	Anticipos de clientes locales	9.506,97	
	TOTAL PASIVO		**18.138,30**
3	**PATRIMONIO NETO**		
301	**CAPITAL**		**21.000,00**
30101	Capital suscrito o asignado	21.000,00	
302	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	660,00	
306	**RESULTADOS ACUMULADOS**		**6.849,37**
30601	Ganancias acumuladas	6.849,37	
	TOTAL PATRIMONIO NETO		**28.509,37**
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		**2.364,13**
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**49.011,80**

Compania Constructora Hobercons SA
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016

4	**INGRESOS**		
401	**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**		**57.458,65**
4010301	Contratos de construcción 12 %	57.458,65	
	TOTAL INGRESOS		**57.458,65**
51	**COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN**		**45.502,46**
5101	**MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS**		**44.720,85**
510102	(+) Compras netas locales de bienes adquiridos	75.920,85	
510108	(-) Inventario final de materia prima	(31.200,00)	
5102	**(+) MANO DE OBRA DIRECTA**		**749,09**
51020131	Décimo tercer sueldo	383,09	
51020132	Décimo cuarto sueldo	366,00	
5104	**(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION**		**32,52**
510406	Mantenimiento y reparaciones	16,52	
510407	Suministros materiales y repuestos	16,00	
52	**GASTOS**		**9.592,06**
5201	**GASTOS DE VENTAS**		**7.094,54**
520101	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	4.597,08	
52010201	Aporte patronal	558,60	
520103	Beneficios sociales e indemnizaciones	576,02	
52010501	Honorarios personas naturales	730,98	
520109	Arrendamiento operativo	480,00	
520115	Transporte	2,00	
520116	Gastos de gestión	76,66	
520119	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	73,20	
5202	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**		**2.497,52**
520210	Comisiones	57,62	
520220	Impuestos, contribuciones y otros	2.439,90	
	TOTAL GASTOS		**55.094,52**
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		**2.364,13**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea General y autorizados para su presentación el 28 de Enero de 2017.

Atentamente

Ing. Bertha Alicia Iñiguez C.
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Homero Velepucha Guzman
COMISARIO