ACTA Nro. 24

En la ciudad de Quilanga, cantón Quilanga, provincia de Loja, Al los treinta días del mes de Enero del 2015, siendo las quince horas con veinte minutos, se reúnen los socios de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA HOBERCONS S.A.** En sesión extraordinaria para tratar el siguiente orden del día:

1.- Apertura de la Sesión

2.- Aprobación de los Estados Financieros año 2014

EL Sr Presidente Ing. Darlyn Velepucha Iñiguez, saluda y agradece la presencia esperando su colaboración para atender el llamado de esta sesión la cual será la aprobación de los Estados Financieros del año 2014 dada esta explicación da por iniciada la sesión.

La Sra. Gerente Ing. Bertha Iñiguez, toma la palabra y nos comunica que los Estados Financieros fueron elaborados por la colaboración de una Contadora y comienza a la revisión y análisis donde se encuentra que en el movimiento de la Constructora se evidencia valores tal como se detalla a continuación:

Compania Constructora Hobercons SA
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de enero de 2014 al 31 de diciembre de 2014

4	**INGRESOS**		
41	**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**		**15.639,22**
4103	**Contratos de construcción**		**15.639,22**
410301	**Contratos de construcción 12 %**		**15.639,22**
	TOTAL INGRESOS		**15.639,22**
51	**COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN**		**4.273,97**
5102	**(+) MANO DE OBRA DIRECTA**		**4.212,47**
5104	**(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION**		**61,50**
510407	**Suministros materiales y repuestos**		**61,50**
52	**GASTOS**		**8.703,82**
5201	**GASTOS DE VENTAS**		**8.193,49**
520101	**Sueldos, salarios y demás remuneraciones**		**5.766,84**
520102	**Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)**		**643,05**
520105	**Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales**		**500,00**
52010501	Honorarios personas naturales	500,00	
520114	**Seguros y reaseguros (primas y cesiones)**		**755,00**
520116	**Gastos de gestión**		**201,56**
520119	**Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles**		**327,04**
5202	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**		**510,33**
520203	**Beneficios sociales e indemnizaciones**		**469,67**
520220	**Impuestos, contribuciones y otros**		**40,66**
	TOTAL GASTOS		**12.977,79**
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		**2,661.43**

Compania Constructora Hobercons SA

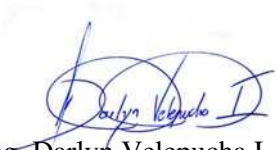
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Del 01 de enero de 2014 al 31 de diciembre de 2014

1	**ACTIVO**		
101	**ACTIVO CORRIENTE**		**120.025,40**
10101	**Efectivo y equivalentes al efectivo**		**49.775,89**
10103	**Inventarios**		**57.620,85**
1010301	Inventarios de materia prima	28.547,30	
1010310	Materiales para la construcción	29.073,55	
10105	**Activos por impuestos corrientes**		**12.628,66**
1010501	Crédito tributario a favor de la empresa (iva)	10.365,39	
1010502	Crédito tributario a favor de la empresa (i. R.)	2.263,27	
102	**ACTIVO NO CORRIENTE**		**6.847,52**
10201	**Propiedades, planta y equipo**		**6.212,08**
1020105	Muebles y enseres	350,00	
1020106	Maquinaria y equipo	6.237,50	
1020108	Equipo de computación	300,00	
1020112	(-) depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(675,42)	
10205	**Activos por impuestos diferidos**		**635,44**
	TOTAL ACTIVOS		**126.872,92**
2	**PASIVO**		
201	**PASIVO CORRIENTE**		**101.916,05**
20103	**Cuentas y documentos por pagar**		**39.131,31**
2010301	Proveedores - Locales	19.131,31	
20107	**Otras obligaciones corrientes**		**2.316,95**
201070102	Retención Compra - IVA	353,85	
201070103	Retención Compra - Renta	374,99	
2010702	Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	730,23	
2010703	Con el IESS	388,21	
2010705	Participación trabajadores por pagar del ejercicio	469,67	
20110	**Anticipos de clientes**		**60.467,79**
2011001	Anticipos de clientes locales	60.467,79	
202	**PASIVO NO CORRIENTE**		**635,44**
20209	**Pasivo diferido**		**635,44**
2020902	Pasivos por impuestos diferidos	635,44	
	TOTAL PASIVOS		**102.551,49**
3	**PATRIMONIO NETO**		
301	**CAPITAL**		**21.000,00**
30101	**Capital suscrito o asignado**		**21.000,00**
302	**APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN**		**660,00**
	TOTAL PATRIMONIO		**21.660,00**
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		**2,661.43**
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**126.872,92**

Estos valores fueron analizados por la junta general y quedan aprobados por unanimidad. Siendo las diez y siete horas del día 31 de Enero del año en curso se da por terminada la sesión.

Ing. Bertha Iñiguez Cueva
GERENTE



Ing. Darlyn Velepucha I.
PRESIDENTE