

CONSTRUCTORA VALGREF S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017

- **Operaciones**

CONSTRUCTORA VALGREF S.A., se constituyó el 24 de enero del 2017 en la ciudad de Quito. la compañía tendrá por objeto dedicarse a lo siguiente: construcción de canchas cubiertas con graderías. construcción de cerramientos de bloques y metal. construcción de alcantarillado pluvial y sanitario. construcción de sistemas de agua potable.

Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pymes promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB, y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

- **Resumen de políticas importantes de contabilidad**

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

Efectivos y equivalentes de efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles y valores negociables a la vista, neto de sobregiro bancario.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

- Edificios:	5%
- Maquinarias y equipos	10%
- Muebles y enseres de oficina	10%
- Equipos de computación	33%
- Vehículos	20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los empleados

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento (15%) de las utilidades liquidas, según disposiciones del Código de Trabajo

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación de servicios se reconoce cuando se prestan los servicios. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

- **Estado de Situación Financiera.**

- **Efectivo y equivalentes de efectivo.-**

Los saldos de efectivo al 31 de diciembre 2017 son como sigue:

	\$
	Saldo
Caja	12543.26
Total	12543.26

- **Cuentas comerciales por cobrar Clientes y Administración de servicio de rentas Internas**

El importe de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 es representado de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. – 2017
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	1491.33
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA 30%)	11073.61
	405.30
Total	12970.24

- **Cuentas por Cobrar**

Al 31 de diciembre de 2017, los saldos de los pagos anticipados se conformaban de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. – 2017
Cuentas por cobrar no relacionado	00.00
Otros anticipos	00.00
Total	0.00

- **Propiedad planta y equipo.**

Al 31 de diciembre de 2017, los saldos de los pagos anticipados se conformaban de la siguiente forma:

CONSTRUCTORA VALGREF S.A.				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
AL 31 DE DICIEMBRE 2017				
Propiedad, Planta y Equipo	Vehículo	Maquinaria y Equipo	Muebles y enseres	Equipos de computación
al 1 enero 2017			0	0
Inventario de Activo		00.00	00.00	
Ventas	-	-	-	-
al 31 diciembre 2017	00.00	00.00	00.00	0
Depreciación	Instalaciones	Maquinaria y Equipo	Muebles y enseres	Equipos de computación
al 1 enero 2017		-		
Depreciación anual	00.00	00.00	00.00	
al 31 diciembre 2017				
Saldo propiedad, planta y equipo	00.00	00.00	00.0	0

- **Cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2017, los saldos de las cuentas por pagar se conformaban de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. – 2017
Obligaciones emitidas corrientes	00.00
Total	00.00

- **Impuestos corrientes por pagar**

Al 31 de diciembre de 2017, los saldos de los impuestos corrientes por pagar se conformaban de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. – 2017
Con el Iess	00.00
Otros pasivos por beneficios a empleados	00.00
Total	00.00

- **Obligaciones tributarias.**

Al 31 de diciembre de 2017, los saldos de los sobregiros bancarios se conformaban de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. – 2017
IVA VENTAS 12%	17896.05
Retención del iva 70%	626.16
Retención del 1% en la fuente	458.41
Retención del 2% en la fuente	1145.60
Total	20126.22

- **Cuentas por pagar a largo plazo**

Al 31 de diciembre de 2017, los saldos de las cuentas por pagar a largo plazo se conformaban de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. – 2017
Accionistas	0.00
Total	0.00

Capital.

El capital social de la compañía **CONSTRUCTORA VALGREF S.A.**, es de cinco mil trescientos ochenta con **28/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD \$800.00)**, dividido, ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de los estados unidos de América (USD\$1.00) cada una.

- **Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados.**

La compañía **CONSTRUCTORA VALGREF S.A.**, genero los siguientes resultados durante el periodo económico 2017:

CONSTRUCTORA VALGREF S.A.		
Estado del resultado integral y otros resultados		
del 1 de enero al 31 diciembre 2017		
INGRESOS		149133.77
VENTAS 12%	149133.77	
EGRESOS		143746.49
COSTO DE MERCADERIAS	38807.17	
GASTOS DE OPERACIÓN Y VENTA	104939.32	
	UTILIDAD/PERDIDA DELEJERCICIO	5387.28

- **Estado de Flujos de Efectivo.**

Actividades de operación.-

Durante el año 2017 las entradas de efectivo fueron de USD \$149133.77 y las salidas de efectivo fueron de USD \$143746.49 dólares.

Es todo cuanto puedo informar de las notas de los estados financieros.


Sr. María Escobar
CONTADORA