

Guayaquil, Junio 16 del 2020.

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

MUNDOFACTOR SOCIEDAD ANONIMA

Ciudad.-

De mi consideración:

De acuerdo a la Ley de Compañías, vigente y en mi calidad de Representante de **MUNDOFACTOR SOCIEDAD ANONIMA**, es mi obligación presentar ante ustedes el informe anual de las labores realizadas por la administración durante el año 2019.

- La compañía ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.
- La compañía ha cumplido con todas las obligaciones ante las Entidades de Control, motivo por el cual no hemos recibido observaciones de las mismas
- La contabilidad se desarrolla de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y se ha cumplido con las normas legales, fiscales y reglamentarias afines a la actividad de la empresa.
- Todo el personal que labora en la compañía cuenta con sus respectivos Contratos Laborales, las remuneraciones que perciben, están por encima del salario digno, ningún empleado corresponde a empresas de servicios complementarios y se han realizado los respectivos estudios actuariales practicados por una empresa profesional en independiente en este tipo de trabajos y por consiguiente se encuentran realizadas las respectivas provisiones para jubilación patronal y desahucio los cuales se ven reflejados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.
- A continuación, resumen de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019

ACTIVO

FONDOS DISPONIBLES	657.763.24
INVERSIONES	3.597.567.75
CARTERA DE CREDITOS	1.475.246.97
CXC FACTORING / COMPRA DE CARTERA	13.771.195.83
(PROVISIONES PARA CREDITOS INCOBRABLES)	(1.725.216.00)
CUENTAS POR COBRAR	5.272.692.63
BIENES REALIZABLES, ADJUDICADOS POR PAGO	1.816.679.85
PROPIEDADES Y EQUIPO	1.990.324.31
OTROS ACTIVOS	591.473.79
TOTAL ACTIVOS	27.447.728.37

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR	(15.775.975.89)
OBLIGACIONES FINANCIERAS	(434.818.75)
OTROS PASIVOS	(1.599.104.26)
TOTAL PASIVO	(17.809.898.90)

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	(6.050.486.00)
RESERVAS	(1.202.464.48)
SUPERAVIT POR VALUACIONES	(1.511.882.52)
RESULTADOS	(872.996.47)
UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS	(819.381.61)
(PERDIDAS ACUMULADAS)	2.494.189.15
(PERDIDA DEL EJERCICIO)	122.234.95
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE AXPV NIIF	(2.505.844.95)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(164.194.01)
TOTAL PATRIMONIO	(9.637.829.47)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (27.447.728.37)

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona, así como a los colaboradores de MUNDOFACTOR SOCIEDAD ANNIMA que me han permitido alcanzar los resultados indicados. Me permito renovar mi compromiso de Alcanzar los objetivos de MUNDOFACTOR SOCIEDAD ANNIMA, a fin de obtener los réditos establecidos por los accionistas

Atentamente,

Marco Andrés Velasco Mantilla
GERENTE GENERAL