

Guayaquil, Abril del 2019.

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

MUNDOFACTOR SOCIEDAD ANONIMA

Ciudad. -

De mi consideración:

De acuerdo a la Ley de Compañías, vigente y en mi calidad de Representante de **MUNDOFACTOR SOCIEDAD ANONIMA**, es mi obligación presentar ante ustedes el informe anual de las labores realizadas por la administración durante el año 2018.

- La compañía ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.
- La compañía ha cumplido con todas las obligaciones ante las Entidades de Control, motivo por el cual no hemos recibido observaciones de las mismas
- La contabilidad se desarrolla de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y se ha cumplido con las normas legales, fiscales y reglamentarias afines a la actividad de la empresa.
- Todo el personal que labora en la compañía cuenta con sus respectivos Contratos Laborales, las remuneraciones que perciben, están por encima del salario digno, ningún empleado corresponde a empresas de servicios complementarios y se han realizado los respectivos estudios actuariales practicados por una empresa profesional independiente en este tipo de trabajos y por consiguiente se encuentran realizadas las respectivas provisiones para jubilación patronal y desahucio los cuales se ven reflejados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.
- A continuación resumen de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018

ACTIVO	
FONDOS DISPONIBLES	271.941.44
OPERACIONES INTERBANCARIAS	-
INVERSIONES	5.028.493.93
CARTERA DE CREDITOS	1.186.073.65
CXC FACTORING / COMPRA DE CARTERA	17.295.021.66
CUENTAS POR COBRAR	4.067.479.77
BIENES REALIZABLES ADJUDICADOS POR PAGO	684.589.78
PROPIEDADES Y EQUIPO	1.997.798.40
OTROS ACTIVOS	840.588.08
TOTAL ACTIVO	31.293.006.71

PASIVO	
CUENTAS POR PAGAR	(21.324.226.98)
OTROS PASIVOS	(270.026.01)
TOTAL PASIVO	(21.594.254.99)

PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	(8.050.486.00)
PRIMA O DESCUENTOS EN COLOCAC DE ACCIONE	-
RESERVAS	(1.202.464.48)
OTROS APORTES PATRIMONIALES	-
SUPERAVIT POR VALUACIONES	(1.511.882.52)
RESULTADOS	(933.918.72)
TOTAL PATRIMONIO	(9.698.761.72)

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona, así como a los colaboradores de MUNDOFACTOR SOCIEDAD ANONIMA que me han permitido alcanzar los resultados indicados. Me permito renovar mi compromiso de alcanzar los objetivos de MUNDOFACTOR SOCIEDAD ANONIMA, a fin de obtener los réditos establecidos por los accionistas

Atentamente,


Marco Antonio Velasco Mantilla
GERENTE GENERAL