

---

Quito, 19 de diciembre de 2018

Señores

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA SERVICIOS Y EQUIPOS PEREZ VALENCIA CIA. LTDA.

Presente. -

### INFORME DE COMISARIO

En acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías artículo 279 y los Estatutos Sociales de COMPAÑÍA SERVICIOS Y EQUIPOS PEREZ VALENCIA CIA. LTDA., así como el requerimiento de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, me permito presentar el informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico 2017.

### ANTECEDENTES

La SERVICIOS Y EQUIPOS PEREZ VALENCIA CIA. LTDA. Con un Capital Suscrito de USD. 400.00, dividido en 400 participaciones nominativas de 1 dólar, de la siguiente manera: Sr. Lucio Ramiro Perez Yáñez con 397 participaciones que representa una participación del 99.25%; Sra. Alexandra Pérez Valencia, Carlos Andrés Pérez Muños y Lucia Gabriela Pérez Valencia con 1 participación respectivamente, que constituye el 0.25% por cada socio del capital pagado.

### ASPECTOS SOCIETARIOS Y CONTABLES

El manejo y teneduría del Libro de Actas de las Juntas de Socios, se encuentran con sus respectivos expedientes y sustentos lo cual permite observar el grado de cumplimiento que la administración ha dado a las disposiciones y políticas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y por la Junta General de Socios de la Compañía. Así mismo, en el Libro de Socios se registran los títulos y autorizaciones de la Superintendencia de Compañías, con la participación de cada Socio.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Los componentes principales de los estados financieros de la compañía son:

### ESTRUCTURA DEL BALANCE GENERAL

<b>BALANCE GENERAL</b>					
<b>31 de Diciembre del 2017</b>					
<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>	<b>%</b>	<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>	<b>%</b>
Activo Corr.	172	29,57	Pasivo	182	31,31
Activo Fijo	-	-	Capital y Reservas	400	68,69
Otros Activos	410	70,43	Utilidad	-	-
<b>Total Activo</b>	<b>582</b>	<b>100,00</b>	<b>Total Pas/Cap.</b>	<b>582</b>	<b>100,00</b>

*Fuente: Contabilidad SEPV*

El Balance General refleja al 31 de diciembre del 2017, la posición de la empresa, en los rubros de Activo, Pasivo y Patrimonio.

El total de Activos asciende a USD. 582.29 de los cuales, el 29.57% corresponde al Activo Corriente, el 70.43% a Otros Activos.

El Pasivo Total se ubica en USD. 182.29 que representa el 31.31% del Activo Total, mientras que el Capital y Reservas representan el 68.69%; en el presente ejercicio económico COMPAÑÍA SERVICIOS Y EQUIPOS PEREZ VALENCIA CIA. LTDA., no registra resultados en razón de su reciente creación por lo tanto no ha tenido movimiento económico alguno que represente ingresos o egreso en el ejercicio económico que se informa.

#### CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

La COMPAÑÍA SERVICIOS Y EQUIPOS PEREZ VALENCIA CIA. LTDA., al momento no es posible evaluar la evolución de las cifras en razón de que es el primer año de existencia legal y económica.

#### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	
<b>(Cifras en Dólares)</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>2017</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	
INGRESOS	-
Gastos Operativos	-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	-
Gastos de Operación	17,36
Gastos de Administración	9,80
Gastos Financieros	7,56
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(17,36)</b>
Otros Ingresos/Egresos No Opera.	-
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION</b>	<b>(17,36)</b>

---

La compañía SERVICIOS Y EQUIPOS PEREZ VALENCIA CIA. LTDA., no registra ingresos por la actividad de prestación de servicios, en razón de su reciente creación y aprobación de su vida jurídica, por lo tanto, en el ejercicio económico 2017 solo registra egresos operativos y financieros por USD. 17,36

#### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

De acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas y en virtud de que no ha efectuado operación alguna dentro de su objeto, la compañía SERVICIOS Y EQUIPOS PEREZ VALENCIA CIA. LTDA., no registra obligaciones tributarias por pagar, no obstante, se ha cumplido con las declaraciones correspondiente de Renta e IVA en el SRI.

#### ÍNDICES FINANCIEROS

Los indicadores financieros resumen el comportamiento de los grandes rubros de los Estados Financieros, sin embargo, no es posible calcular por no existir movimiento alguno.

Atentamente



Econ. Mónica Acosta Baca  
COMISARIO PRINCIPAL