SUMEC COMPLETE EQUIPMENT & ENGINEERING CO. LTD. - Sucursal Ecuador
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS

L/P Largo Plazo

SUMEC COMPLETE EQUIPMENT & ENGINEERING CO. LTD. - Sucursal Ecuador
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares americanos)

	Nota	2018	2017 (No Auditado)
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes al efectivo	6	3.926.589	4.175.867
Activos Financieros	7	1.893.595	427.345
Servicios y otros pagos anticipados		11.096.408	18.420.910
Activo por impuestos corrientes	8	416.089	164.219
Total Activos corrientes		17.332.682	23.188.340
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipo, neto	9	37.200	47.890
Otros activos		8.100	8.200
Total Activos no corrientes		45.300	56.090
Total Activos		17.377.982	23.244.430
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar con Proveedores Locales y del Exterior	10	1.992.382	348.332
Obligaciones con Instituciones Financieras		3.891	3.413
Cuentas y documentos por pagar con Partes Relacionadas		-	9.053
Pasivos por impuestos corrientes	11	358.032	61.657
Obligaciones con el IESS y empleados	12	71.487	17.711
Otros pasivos corrientes	13	13.341.717	22.453.817
Total Pasivo corriente		15.767.508	22.893.982
PATRIMONIO (Ver Estado Adjunto)	14	1.610.473	350.448
Total Pasivo y Patrimonio		17.377.982	23.244.430

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Xudong Wu
Apoderado Legal

FSYT&AUDIT CIA. LTDA.
Contador

SUMEC COMPLETE EQUIPMENT & ENGINEERING CO. LTD. - Sucursal Ecuador
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares americanos)

	Nota	2018	2017
INGRESOS			(No Auditado)
Ingresos por actividades ordinarias	15	18.224.201	6.734.652
Costo asociados a la construcción	16	13.827.943	5.802.229
Utilidad Bruta		4.396.258	932.422
GASTOS			
Gastos de administración	17	2.141.300	518.904
Gastos financieros		1.587	499
Total Gastos		2.142.887	519.403
OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES			
Ingresos financieros	18	144.049	111.254
Otros ingresos	18	55.002	1
Gastos no deducibles		(1.979)	(1.650)
Total de otros ingresos y gastos, neto		197.072	109.605
Utilidad antes de Participacion Trabajadores e Impuesto a la Renta		2.450.442	522.625
(-) Participación de trabajadores		(367.566)	(88.159)
(-) Impuesto a la renta		(522.851)	(99.017)
Resultado integral		1.560.025	335.448

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

Xudong Wu
Apoderado Legal

FSYT&AUDIT CIA. LTDA.
Contador

SUMEC COMPLETE EQUIPMENT & ENGINEERING CO. LTD. - Sucursal Ecuador
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares americanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Ganancia neta del Periodo	Resultados acumulados	Dividendos pagados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	15.000	-	-	335.448	-	350.448
Transferencia a otras cuentas de Patrimonio	-	7.500	-	(7.500)	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	1.560.025	-	-	1.560.025
Pago de dividendos	-	-	-	-	(300.000)	(300.000)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	15.000	7.500,00	1.560.025	327.948	(300.000)	1.610.473

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

Xudong Wu
Apoderado Legal

FSYT&AUDIT CIA. LTDA.
Contador

SUMEC COMPLETE EQUIPMENT & ENGINEERING CO. LTD. - Sucursal Ecuador
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo recibido de clientes	16,750,305
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(16,886,592)
Intereses pagados	(1,587)
Otros ingresos	199,051
Otros egresos	(1,979)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	59,198
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo pagado en aumento de otros activos	100
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	100
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo (pagado) recibido en tarjetas de crédito	478
Efectivo (pagado) recibido por cuentas por pagar relacionadas	(9,053)
Efectivo (pagado) recibido por dividendos	(300,000)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(308,575)
(=) FLUJO DE EFECTIVO NETO DEL PERÍODO	(249,278)
(+) SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4,175,867
(=) SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3,926,589
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO	
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,560,025
(+/-) PARTIDAS QUE NO HICIERON USO DE EFECTIVO	901,107
Depreciación	10,690
Provisión de impuesto a las ganancias	522,851
Provisión por participación a los trabajadores	367,566
VARIACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS	(2,401,935)
Activos financieros	(1,466,250)
Servicios y otros pagos anticipados	7,324,501
Activos por impuestos corrientes	(251,871)
Proveedores Locales y del exterior	1,644,050
Otras obligaciones corrientes	(181,060)
Otras obligaciones corrientes	(359,205)
Anticipos de clientes	(9,112,100)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	59,198

Xudong Wu
Apoderado Legal

FSYT&AUDIT CIA. LTDA.
Contador

SUMEC COMPLETE EQUIPMENT & ENGINEERING CO. LTD
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y Operaciones

SUMEC COMPLETE EQUIPMENT & ENGINEERING CO. LTD., es una Sucursal Extranjera que opera en el Ecuador mediante resolución SCVS.IRQ.DRASD.SAS.2017.0491 y permitió la domiciliación el 23 de febrero de 2017.

El objeto social de la sociedad es: la construcción de ingeniería de instalación de equipos mecánicos y eléctricos, ingeniería municipal, ingeniería ambiental y servicios generales de construcción de obras de ingeniería civil.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN, PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Sucursal y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2018.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Sucursal, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación y revelación.

Los estados financieros adjuntos de SUMEC COMPLETE EQUIPMENT & ENGINEERING CO. LTD, comprenden los estados de situación financiera, estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 y respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de SUMEC COMPLETE EQUIPMENT & ENGINEERING CO. LTD.

Base de medición.

Los estados financieros de la Sucursal se registran sobre la base del devengado.

Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sucursal opera. La moneda funcional y de presentación de la Sucursal es el dólar de los Estados Unidos de América.

Pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero 2016.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

Normas	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	"Presentación de estados financieros" Iniciativa información a revelar	01-Ene-2016
NIC 19	"Beneficios a los empleados" Tasa de descuento: tema del mercado regional	01-Ene-2016
NIC 16	"Propiedad Planta y Equipo" Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización	01-Ene-2016
NIIF 15	Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	01-Ene-2018
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-Ene-2018
NIIF 5	"Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas" Cambios en los métodos de disposición	01-Ene-2016
NIIF 7	"Instrumentos financieros" Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7	01-Ene-2016
NIIF 10	"Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.	01-Ene-2016
NIIF 11	"Acuerdos conjuntos"- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.	01-Ene-2016
	Revisiones post-implementación	
NIIF 3	Combinaciones de negocios	Completado junio de 2015

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el estado separado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sucursal considera como efectivo y equivalentes de efectivo a los saldos en: efectivo en caja, saldos de bancos, depósitos a plazo y otras inversiones en instituciones financieras y bancarias de gran liquidez a corto plazo, las que no poseen restricciones de ninguna índole y su riesgo en la recuperación del capital principal en conjunto con los rendimientos es poco probable o inexistente.

En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los "Pasivos corrientes".

c. Activos financieros.

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su venta y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento**: Los activos financieros mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva y su variación se afectará a resultados del periodo en que ocurra.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:** Las cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados son reconocidos, inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

Al final de cada período, estos activos se presentan como corrientes, a menos que el vencimiento de pago supere los 12 meses a partir de la fecha de presentación. En este caso se clasifican como no corrientes.

Se establece un costo financiero considerando el método de tasa de interés efectiva, considerando los siguientes aspectos:

-Tasa de interés pactada con el cliente (explícita).
-Tiempo transcurrido al final de cada período.

- **Otras cuentas por cobrar:** Las otras cuentas por cobrar a terceros y relacionados corresponden a operaciones no derivadas con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo, por lo cual se reconocen inicial y posteriormente a su valor nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

***d.* Gastos pagados por anticipado.**

Corresponden principalmente a los anticipos entregados a los proveedores y terceros por la compra de bienes o servicios, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de servicios y otros pagos anticipados no recuperables deben ser registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar

***e.* Propiedad y equipo**

Se denomina propiedad y equipo a todo bien tangible adquirido por la Sucursal para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Sucursal cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Sucursal obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Sucursal mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de las propiedades y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, de costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

El costo de los elementos de las propiedades y equipos comprende:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.

- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

- La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.
Los montos de anticipos más significativos pagados a los proveedores de Propiedad Planta y equipo son activados por la Sucursal como construcciones en curso hasta la recepción o liquidación de activo.

Los terrenos y edificios, serán medidos inicialmente al "Modelo del costo" y posteriormente serán medidos a su valor razonable, es decir, estos activos serán medidos bajo el "Modelo de la revaluación", por medio de valoraciones periódicas a ser realizadas por tasadores externos independientes, debidamente registrados en la Superintendencia de Sucursals del Ecuador.

Las valoraciones deberán ser realizadas por la Sucursal, por lo menos cada tres a cinco años o, en su defecto, en la fecha en la cual la Administración de la Sucursal cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos.

Los incrementos en el valor en libros que surgen de la revalorización de los terrenos y edificios se cargan a "Otros Resultados Integrales – Superávit por revalorización de propiedades, planta y equipo" en el Patrimonio neto.

Las disminuciones que compensan incrementos previos del mismo activo se reconocen como "Otros Resultados Integrales" en el Patrimonio neto; mientras que, de existir disminuciones restantes, se reconocen como un gasto del período en el que se generen en el Estado de Resultados Integral.

Al final de cada período contable, la diferencia entre el importe por depreciación basado en el monto revalorizado del activo reconocido en el Estado de Resultados Integral con el monto por depreciación basado en su costo original se reclasifica de "Otros Resultados Integrales" a "Resultados Acumulados" en el Patrimonio neto.

Los costos por reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sucursal y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Las pérdidas y ganancias por la venta de la propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro de valor acumulado; cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultados Integral del período.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.
La vida útil para las propiedades, planta y equipo se ha estimado como sigue:

Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta.
La tasa de depreciación y vida útil conforme lo determina el reglamento de aplicación a la Ley de Régimen Tributario en su artículo 28, se presenta según el siguiente detalle:

PROPIEDAD Y EQUIPO	Años Vida Útil	Porcentaje Depreciación
Vehículos	20	5%
Equipos de computación y software	3	33%

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil de uso y valor residual van acordes con el valor de los activos a esa fecha.
Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizaran aquellos desembolsos

incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

A criterio de la Administración de la Sucursal, no existe evidencia que tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento, impacto ambiental o restauración de su ubicación actual significativos que deban ser reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Al final de cada período contable se revisa el importe en libros de su propiedad, planta y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"

***f.* Impuesto de Renta Corriente y Diferido**

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros. La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 25% para el año 2018.

***g.* Cuentas por Pagar Comerciales**

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).

***h.* Impuestos**

Activos por impuestos corrientes: en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes: en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las

retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias: en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente: se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable.

  La tasa de impuesto a las ganancias para el año 2018 respecto del año 2017 asciende a 25%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

- Impuesto a las ganancias diferido: se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable.

  Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

i. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando SUMEC COMPLETE EQUIPMENT & ENGINEERING CO. LTD. tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que se tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

j. Beneficios a los Empleados

Pasivos corrientes: En este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Sucursal antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

***k.* Reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes**

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad, en este caso la Sucursal reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con el cliente a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. La Sucursal reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

a) Etapa 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente un contrato es un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Sucursal.

b) Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato un contrato incluye compromisos de transferir bienes o servicios a un cliente. Si esos bienes o servicios son distintos, los compromisos son obligaciones de desempeño y se contabilizan por separado. Un bien o servicio es distinto si el cliente puede beneficiarse del bien o servicio en sí mismo o junto con otros recursos que están fácilmente disponibles para el cliente y el compromiso de la entidad de transferir el bien o servicio al cliente es identificable por separado de otros compromisos del contrato.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;

- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;

- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y

- Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

c) Etapa 3: Determinar el precio de la transacción: el precio de la transacción es el valor de la contraprestación en un contrato al que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con el cliente. El precio de la transacción puede ser un valor fijo de la contraprestación del cliente, pero puede, en ocasiones, incluir una contraprestación variable o en forma distinta al efectivo.

d) Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato: una entidad habitualmente asignará el precio de la transacción a cada obligación de desempeño sobre la base de los precios de venta independientes

relativos de cada bien o servicio distinto comprometido en el contrato. Si un precio de venta no es observable de forma independiente, una entidad lo estimará. En algunas ocasiones, el precio de la transacción incluye un descuento o un importe variable de la contraprestación que se relaciona en su totalidad con una parte del contrato. Los requerimientos especifican cuándo una entidad asignará el descuento o contraprestación variable a una o más, pero no a todas, las obligaciones de desempeño (o bienes o servicios distintos) del contrato.

e) Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando o a medida que la Sucursal satisface una obligación de desempeño: una entidad reconocerá el ingreso de actividades ordinarias cuando o en la medida que satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia de un bien o servicio comprometido con el cliente y el cliente obtiene el control de ese bien o servicio. El valor del ingreso de actividades ordinarias reconocido es el importe asignado a la obligación de desempeño satisfecha. Una obligación de desempeño puede satisfacerse en un momento determinado o a lo largo del tiempo. Para obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, una entidad reconocerá un ingreso de actividades ordinarias a lo largo del tiempo seleccionando un método apropiado para medir el progreso de la entidad hacia la satisfacción completa de esa obligación de desempeño.

Los ingresos por actividades ordinarias de la Sucursal están conformados principalmente por:

- Prestación de servicios de ingeniería civil en la construcción de un Hospital derivado y bajo sujeción de un contrato con una entidad pública.

En tal caso, la Sucursal revela los montos siguientes para el periodo de presentación, a menos que dichos importes se presenten por separado en el estado del resultado integral de acuerdo con otras Normas:

a) ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, que la entidad revelará por separado de sus otras fuentes de ingresos de actividades ordinarias; y

b) cualquier pérdida por deterioro de valor reconocida (de acuerdo con la NIIF 9) sobre cualquier cuenta por cobrar o activos del contrato que surgen de los contratos de una entidad con clientes, que revelará por separado de las pérdidas por deterioro de valor de otros contratos.

Así también, la Sucursal revela la siguiente información:

a) los saldos de apertura y cierre de las cuentas por cobrar, activos del contrato y pasivos del contrato procedentes de contratos con clientes;

b) ingresos de actividades ordinarias reconocidos en el periodo de presentación que se incluyeron en el saldo del pasivo del contrato al comienzo del periodo.

l. Reconocimiento de costos y gastos

Los gastos de administración corresponden a: remuneraciones del personal, mantenimiento, arriendos, combustible, atención a clientes, servicios básicos, entre otros (Ver nota 18), así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Sucursal.

Los gastos financieros están compuestos, principalmente, por intereses pagados que son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con terceros

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

La Administración de la Sucursal es la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas, las mismas que son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sucursal, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La Sucursal revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Sucursal clasifica y gestiona los riesgos procedentes de instrumentos financieros de la siguiente manera:

a. Riesgo de crédito: Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados (Nota 7) y otras cuentas por cobrar no relacionadas, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias.

La concentración del riesgo de crédito es media debido a que el proyecto que emprende la Sucursal está direccionado a un solo cliente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc (en el caso de existir).

b. Riesgo de liquidez: Es el riesgo que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Sucursal para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sucursal.

c. Riesgo de mercado: Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de

variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Sucursal clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

- Riesgo de tasa de interés: Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

- Riesgo de tasa de cambio: Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

- Otros riesgos de precio: Los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Sucursal efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

a. Vida útil y deterioro de activos.

La valorización de las inversiones en construcciones y obras de infraestructura, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

La Sucursal debe revisar la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. La administración debería revisar estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificar algún cambio.

Los costos de desmantelamiento del activo que constituyan una obligación para la Sucursal se determinan estimando el valor de retiro de los bienes agregados para dejar el bien en su estado original. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se reconoce una provisión de desmantelamiento por no existir una obligación contractual.

b. Valor justo de activos y pasivos.

En ciertos casos, las NIIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos son a valor justo con los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sucursal estima dichos valores en base a la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(ESPACIO EN BLANCO)

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de equivalentes de efectivo y las inversiones con instituciones financieras es como sigue:

	2018	2017
Banco Produbanco Cuenta Corriente	62,215	35,369
Banco BANECUADOR Cuenta Corriente	1,263,860	45,160
Banco BANECUADOR Cuenta de Ahorros	140,714	256,981
Banco Produbanco Cuenta de Ahorros	98,599	32,757
Inversiones corto plazo	2,361,201	3,805,600
Total	3,926,589	4,175,867

NOTA 7 – ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de las cuentas por cobrar con partes relacionados y otras cuentas por cobrar, es como sigue:

	2018	2017
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	1,890,703	416,807
Otras cuentas por cobrar no relacionados	2,892	10,538
Total	1,893,595	427,345

NOTA 8 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Una composición de los impuestos que mantiene la Sucursal en el período corriente es como sigue:

	2018	2017
Crédito Tributario por IVA en Compras	56,770	-
Credito Tributario por retenciones en IVA	359,319	164,219
Total	416,089	164,219

NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Un resumen de la propiedad, planta y equipo, es como sigue:

	2018	2017
		-
Vehículos	50,691	50,691
Equipo de computo	1,656	1,656
(-) Depreciación acumulada de vehículos	(14,362)	(4,224)
(-) Depreciación acumulada de equipo de computo	(784)	(232)
Total	37,200	47,890

Los movimientos de propiedad, planta y equipo durante el período terminado, es como sigue:

Concepto	Vehículos	Equipo de computo	Total
Año terminado en 2018:			
Saldo inicial	46,467	1,423	47,890
Adiciones	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-
Transferencias	-	-	-
Gasto depreciación	(10,138)	(552)	(10,690)
Saldo final	36,329	871.36	37,200

NOTA 10 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CON PROVEEDORES LOCALES Y DEL EXTERIOR

Un resumen de la cuenta, es como sigue:

	2018	2017
Proveedores Locales	1,992,382	248,332
Proveedores del Exterior	-	100,000
Total	1,992,382	348,332

NOTA 11 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de las obligaciones con la Administración Tributaria, es como sigue:

	2018	2017
Administración Tributaria por Pagar	7,662	30,926
Impuesto a la Renta por Pagar	350,370	30,730
Total	358,032	61,657

Conciliación del resultado contable tributario.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Sigue (....)

Conciliación Tributaria	Ejercicio fiscal 2018
Utilidad Contable	2,450,442
(-) Participación de los trabajadores	(367,566)
(-) Otras rentas exentas e ingresos no objeto de impuesto a la renta	-
(+) Gastos no deducibles locales	8,528
(+) Gastos no deducibles del exterior	-
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos y gastos atribuidos a ingresos no objeto de impuesto a la renta	-
(+) Participación trabajadores atribuible a ingresos exentos y no objeto de impuesto a la renta fórmula	-
(-) Deducciones adicionales (incluye incentivos de la ley de solidaridad)	-
(+) Ajuste por precios de transferencia	-
(-) Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	-
(+) Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a impuesto a la renta único	-
Utilidad Gravable	2,091,404
(=) Impuesto Causado (Utilidad Gravable * 25%)	522,851
(-) Retenciones de Impuesto a la renta efectuadas a la Compañía	(172,478)
(=) Impuesto a la renta por pagar	350,373

NOTA 12 - OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS

Un resumen de las obligaciones origen y mantuvieron con los empleados, es como sigue:

	2018	2017
Sueldos y salarios por pagar	-	2,442
Participación a trabajadores por pagar	40,176	-
Préstamos Hipotecarios	3,283	964
Aporte patronal	14,897	7,734
Fondos de reserva	777	142
Préstamos quirografarios	666	403
Extensión del cónyuge	102	28
Aporte individual	11,586	5,997
Total	71,487	17,711

NOTA 13 - OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de las otros pasivos corrientes de la Sucursal, es como sigue:

	2018	2017
Anticipos de clientes	13,341,717	22,453,817
Total	13,341,717	22,453,817

NOTA 14 - PATRIMONIO

CAPITAL.

El capital social autorizado y suscrito al 31 de Diciembre del 2018 constituye USD 15.000, dividido en 15.000 acciones nominativas,e indivisibles por USD 1.00 dólar cada una.

DIVIDENDOS PAGADOS.

La Sucursal durante ejercicio 2018 pago dividendos por uns suma total de USD 300.000.

NOTA 15 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un resumen de los ingresos por actividades de operación, es como sigue:

	2018	2017
Ingresos por Avance de Obra	16,978,307	6,734,652
Provisión de Avance de Obra	1,245,894	-
Total	18,224,201	6,734,652

NOTA 16 – COSTO ASOCIADOS A LA CONSTRUCCIÓN

La composición de los costos relacionados a la construcción en los que incurrió, es como sigue:

	2018	2017
Costo de materiales utilizados o productos vendidos	4,039,910	4,872,721
Mano de obra directa	9,669,685	637,280
Costos indirectos de construcción	118,348	292,229
Total	13,827,943	5,802,229

(ESPACIO EN BLANCO)

NOTA 17 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos administrativos, son como sigue:

	2018	2017
Gastos de personal	1,293,264	13,423
Gastos de mantenimiento	2,321	1,122
Gastos de arriendo	10,200	6,225
Combustible	2,260	923
Atención a clientes	969	-
Servicios básicos	2,136	962
Servicios	36,508	17,850
Suministros	2,337	2,653
Atención a empleados	2,132	2,287
Otros gastos	1,896	1,886
Gastos de viaje	13,252	5,872
Seguros Generales	1,265	-
Honorarios profesionales	626,183	334,820
Notarias	782	3,786
Encomiendas	233	165
Transporte	894	4,723
Estacionamiento	34	-
Alimentación	27,628	9,755
De comunicación	102	-
Hospedaje	765	2,465
Telecomunicaciones	2,457	819
Servicios de alquiler	40,787	20,671
Matriculas vehiculares y permisos	2,486	1,329
Expensas comunales, alicuotas	2,463	1,235
Uniformes	-	308
Publicidad y manejo de imagen	20,555	80,000
Gastos de gestión	-	1,170
Impuestos	36,701	-
Gasto por depreciación de vehículos	10,138	4,224
Gasto por depreciación de equipos de computación	552	232
Total	2,141,300	518,904

NOTA 18 – OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

Intereses Cuenta Corriente Banecuador	10,859	1,663
Intereses Cuenta de Ahorros Banecuador	121,000	109,516
Intereses Cuenta Ahorro Produbanco	12,190	75
Otros Ingresos	55,002	1
Gastos varios y otros	1,979	1,650
Total	197,072	109,605

NOTA 19 - EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo a los asesores legales, la Sucursal no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas, así como no se han determinado cuantías por posibles obligaciones que requieran ser registradas en los estados financieros adjuntos.

NOTA 20 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración de la Sucursal el 5 de Enero de 2019 y serán presentados a la Casa Matriz para su aprobación.