

INFORME DEL ADMINISTRADOR

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LOGISTICA Y COBERTURA DE TELEFONIA MOVIL LOCOTEM S.A.

Presente.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y cumpliendo con la Ley de Compañías y resoluciones vigentes de la Superintendencia de Compañías, pongo a su consideración el informe de labores y los Estados Financieros de LOGISTICA Y COBERTURA DE TELEFONIA MOVIL LOCOTEM S.A., correspondiente al período 2019.

La compañía en el 2019 ha cumplido con todas las resoluciones de los organismos de control.

La administración ha cumplido con las disposiciones legales y decisiones de la Junta Universal de Accionistas.

Con respecto a la situación financiera de la empresa, cuyos balances presentan razonablemente la información de la misma. Comunico la circunstancia general de la compañía.

En primer término debo hacer referencia a la modificación en el esquema comisional con el operador que tuvimos hace un año, logramos superar el punto de equilibrio en el último trimestre logrando incrementar los ingresos con respecto al año anterior en un 2,13% , pero como el mercado estuvo muy competitivo se opto por bajar precios y hacer promociones lo que aumento el costo de venta en un 9.31%, por lo que tomando como base el año 2018, bajo la utilidad bruta en 28.47%, que con una adecuada optimización de gastos operacionales que se logro disminuir en un 24.61% se llego al resultado final de una utilidad del 57% con respecto al ingreso total del año 2019. Pero en el primer trimestre del próximo año se reflejarán los valores más altos del esfuerzo realizado en este año.

Con el objeto de incrementar ingresos se amplio la cobertura del mercado a la zona sur y norte del país, aumentando la nomina de 3 colaboradores para el año 2019.

A continuación un resumen de los ingresos, costos, gastos y resultado del ejercicio

INGRESOS:	\$2.443.508,68
COSTO DE VENTA:	\$2.118.554,22
UTILIDAD BRUTA:	\$324.954,46
GASTOS OPERACIONALES:	\$302.047,56
UTILIDAD CONTABLE:	\$22.906,90
PARTICIPAC. TRABAJAD.	\$3.436,03
IMPUESTO A LA RENTA:	\$4.080,12
RESERVA LEGAL:	\$1.539,08
UTILIDAD DEL EJERCICIO:	\$13.851,67

En cuanto al Balance General debo indicar que en las cuentas de Activo en general, hay un incremento de \$13.671,25 que equivale al 3.88% con respecto al año anterior, siendo la cuenta de crédito tributario la de mayor porcentaje de incremento en el grupo.

Los pasivos en forma generalizada muestran un incremento del 12,93% debido al préstamo que se adquirió a largo plazo.

El patrimonio sufre un decremento del 17.48% principalmente por la disminución de la utilidad generada con respecto al año anterior.

En forma general el incremento del activo puede ser también por la disminución de cartera, lo que indica que la recaudación fue mejor planificada y obviamente por el préstamo inyectado.

A continuación un resumen de la situación financiera de LOCOTEM S.A.

TOTAL ACTIVOS:	\$365.718,33
TOTAL PASIVOS:	\$279.339,74
TOTAL PATRIMONIO:	\$86.378,59

Para el año 2020 sugiero, reducir costos innecesarios, mejorar la metodología de recuperación de cartera, incrementar la fuerza de ventas en 2 plazas nuevas para poder alcanzar el volumen de ventas necesarias para tener un incremento en la utilidad del 5% versus el año anterior.

Se ha dado cumplimiento a las normas sobre la propiedad intelectual y derecho de autor tal como lo indica la Superintendencia de Compañías.

Atentamente



Juan Carlos León Mantilla
GERENTE GENERAL

Marzo, 2020