INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los señores miembros de la

JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LOGISTICA Y COBERTURA DE TELEFONIA MOVIL LOCOTEM S.A.

Presentes

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y cumpliendo con la Ley de Compañías y resoluciones vigentes de la Superintendencia de Compañías, pongo a su consideración el informe de labores y los Estados Financieros de LOGISTICA Y COBERTURA DE TELEFONIA MOVIL LOCOTEM S.A., correspondiente al período 2018.

La compañía en el 2018 ha cumplido con todas las resoluciones de los organismos de control.

La administración ha cumplido con las disposiciones legales y decisiones de la Junta Universal de Accionistas.

Con respecto a la situación financiera de la empresa, cuyos balances presentan razonablemente la información de la empresa, por el momento no podemos hacer una comparación real entre balances del 2017 y 2018 por cuanto en el primer periodo se trabajó prácticamente la mitad del año.

Se realizó el aumento de capital con el afán de ser sostenible en el tiempo y con el fin de preveer cualquier modificación en el esquema de negocios con el operador, siempre que este nos realice alguna modificación en el esquema comisional existirá un periodo de latencia hasta alcanzar nuevamente el punto de equilibrio y este será aproximadamente de 8 meses.

Con el fin de garantizar el crecimiento y flujo de dinero necesario para poder mantener la operación LOCOTEM S.A vio la necesidad de ejecutar una nueva inyección de capital de trabajo por parte de uno de sus accionistas, la misma que fue aprobada por Junta General.

En vista de la alta competitividad en el mercado, vimos necesaria la implementación de promociones en determinados productos y de manera periódica, para ser más atractivos hacia nuestros clientes, obtener mejores resultados en ventas y mas agresivos en nuestra gestión.

Siendo testigo de la compleja situación económica que vive el país, una gran parte de nuestros clientes nos han venido solicitando la habilitación de crédito para la compra de mercadería y de esta manera poder sostener su negocio, ya que actualmente el poder adquisitivo del cliente se ha visto afectado por la situación que estamos atravesando.

Sin embargo debo decir que se cumplió la proyección que hice en el 2017, debido a la naturaleza del negocio que se necesitaba por lo menos de un año para empezar a obtener resultados positivos. Siendo así:

INGRESOS:	$2.392.449,59
COSTO DE VENTA:	$1.938.146,68
UTILIDAD BRUTA:	$ 454.302,91
GASTOS OPERACIONALES:	$ 399.468,54
GASTOS FINANCIEROS:	$ 129,31
UTILIDAD CONTABLE:	$ 54.705,06
PARTICIPAC. TRABAJAD.	$ 8.205.76
IMPUESTO A LA RENTA	$ 9.063,68
UTILIDAD DEL EJERCICIO	$ 37.435.62

A continuación un resumen de la situación financiera de LOCOTEM S.A.

TOTAL ACTIVOS	$ 352.047.08
TOTAL PASIVOS	$ 247.367.17
TOTAL PATRIMONIO	$ 104.679.91

Para el año 2019 sugiero seguir ampliando el mercado a nivel nacional.

Se ha dado cumplimiento a las normas sobre la propiedad intelectual y derecho de autor tal como lo indica la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

Juan Carlos Leon Mantilla

GERENTE GENERAL

Marzo, 2019