

INMOBILIARIA INMOVERSLA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Inmobiliaria Inmoversia S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de escisión de Pica Plásticos Industriales con fecha del Registro Mercantil el 21 de diciembre del 2016.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y Nueve de Octubre.

La Compañía tiene como objeto a la promoción, compra, venta, permuta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles.

La Compañía está compuesta por un capital de 4'114.000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

ILPONTO S.A.	2'725,525 acciones
TRIDELTA S.A.	462,825 acciones
FIDEICOMISO BOYACA S.A.	462,825 acciones
FIDEICOMISO ESPARTACO SA.	462,825 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

NOTA C.- PROPIEDADES DE INVERSION

La compañía Inmoversia cuenta con edificios considerados propiedades de inversión ubicados en el Km 8,5 de la Via Daule en la Parroquia Tarqui.

NOTA G.- PATRIMONIO

Capital social.- Al 31 de Diciembre del 2016, representa 4'114.000 acciones, de valor nominal unitario de \$ 1 dando un total de \$ 4'114,000.00dólares.

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. No. 0.30041