

**INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE INMOBILIARIA COCO BEACH DEL ECUADOR INMOCOCOBEBACH S.A**

Jama, 16 de marzo del 2018

Señores

Accionistas de la Compañía

**INMOCOCOBEBACH S.A**

**Presente,**

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la compañía **INMOBILIARIA COCO BEACH DEL ECUADOR INMOCOCOBEBACH S.A**, durante el ejercicio económico del año 2017.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO  
ECONOMICO MATERIA DEL INFORME**

Conforme he informado a los señores Accionistas, los objetivos que fueron fijados por la junta General y la administración de la Compañía para el presente ejercicio económico se ha cumplido a cabalidad. La compañía ha iniciado su primer año de operaciones normales, logrando una pequeña utilidad en el ejercicio económico 2017. Se espera que el volumen de operaciones y de rentabilidad se incrementen paulatinamente en los siguientes años.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS**

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanente informados de las acciones de la administración.

## **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES**

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales han sido adoptadas en el Ecuador y representa la adopción íntegra, explícita y sin reserva de las referidas normas y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Con estos antecedentes, se anexa un juego completo de Estados Financieros por el año terminado 2017 con información comparativa del 2016.

### **RECOMENDACIONES**

La Gerencia General propone a los señores accionistas continuar apoyando a la administración, pues luego del primer año de operaciones normales, la empresa necesita continuar con el impulso dado a sus actividades.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,



---

Paul Edwards Clampitt  
Gerente General