

**INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA COCO BEACH DEL ECUADOR INMOCOCOBEBACH S.A**

Jama, 24 de abril del 2017

Señores

Accionistas de la Compañía

INMOCOCOBEBACH S.A

Presente,

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la compañía **INMOBILIARIA COCO BEACH DEL ECUADOR INMOCOCOBEBACH S.A**, durante el ejercicio económico del año 2016.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO
ECONOMICO MATERIA DEL INFORME**

Conforme he informado a los señores Accionistas, los objetivos que fueron fijados por la junta General y la administración de la Compañía para el presente ejercicio económico se ha cumplido a cabalidad. La compañía fue constituida en diciembre de 2016, por lo que, las únicas actividades realizadas se relacionan a la constitución e instalación de la misma; no se ha realizado actividad económica alguna dentro de este periodo.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS**

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanente informados de las acciones de la administración.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales han sido adoptadas en el Ecuador y representa la adopción íntegra, explícita y sin reserva de las referidas normas y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

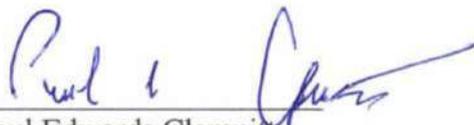
Con estos antecedentes, se anexa un juego completo de Estados Financieros para el primer año de operaciones de la compañía.

RECOMENDACIONES

La Gerencia General propone a los señores accionistas continuar apoyando a la administración, pues en el año siguiente se dará impulso a las actividades comerciales de la Compañía, constituyendo este su primer año de operación, ya que el año 2016 fue su periodo de constitución e instalación.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,



Paul Edwards Clampitt
Gerente General