

**INFORME DE GERENTE DE ECCELLENZA S.A.,
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS,
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2018**

ENTORNO ECONÓMICO:

La economía de Ecuador sufrió una significativa desaceleración durante el 2018 y tuvo sólo un crecimiento del 1,0 % frente al 2,4 % registrado el año anterior, según un informe de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal), difundido a finales de diciembre.

Según el Banco Central, en función de los supuestos enviados por el Ministerio de Finanzas y otras instituciones se había previsto un crecimiento de su Producto Interno Bruto (PIB) del 2 por ciento, para lo cual inició un proceso de reducción del gasto corriente y la inversión pública, lo que permitió en parte equilibrar sus finanzas.

El gobierno considera que año 2018 fue un año de ajuste, indicando que está tratando de "tener finanzas públicas más sólidas y reducir el déficit fiscal, y eso va a tener un impacto en la economía", para ello adoptó medidas de austeridad, buscando reducir sus niveles de endeudamiento externo y mejorar las condiciones financieras de los créditos y contratos firmados durante el gobierno del expresidente Rafael Correa.

Durante el primer semestre, la formación bruta de capital fijo se expandió levemente (3,2%), a una tasa menor que la registrada en 2017 (3,3%), al igual que las exportaciones que crecieron un 0,8 %, en comparación con un 1,1 % en 2017.

Afortunadamente esto no se reflejó en el mercado laboral ni en la inflación, señaló la Cepal. El desempleo permaneció bajo, con una leve disminución, y los precios al consumidor comenzaron a salir del período deflacionario.

Para el próximo año, Ecuador espera una leve reducción del crecimiento (0,9%), básicamente debido a una renovada presión en contra del impulso fiscal, como consecuencia del fin del efecto de la remisión tributaria y un precio más bajo y volátil del petróleo. Está pendiente por verificar el verdadero impacto del acuerdo con el Fondo Monetario Internacional que de todas formas se prevee positivo.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Eccellenza S.A. no tiene actividades de operación por cuanto no inicia sus actividades operacionales en el periodo fiscal 2018.

Eccellenza S.A. ha cumplido con sus obligaciones fiscales, municipales y administrativas enmarcadas dentro del respeto y reglamentos, así como con clientes, proveedores e instituciones financieras, lo que nos ha permitido mantener un alto grado de credibilidad empresarial dentro del sistema comercial y financiero.



ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

A la situación económica de la compañía reflejada en el Estado Financiero y Estado de Resultados del año 2018, son las siguientes:

El total de Activos del Balance General es de USD. 4'586.174., El Activo Corriente es de USD. 428.340., que representa el 9% del total de Activos, dentro del mismo tenemos, Anticipos a contratos por USD. 367.913, que representa el 8% del Activo total. El Activo no Corriente es de USD. 4'157.834 que representa el 91% del total de activos, constituido fundamentalmente por Terrenos USD. 3'926.083 y construcciones en curso USD. 231.751.

El total del Pasivo es de USD. 4'572.891. La parte corriente es USD. 2'529.834 que representa el 55% del total del Pasivo, dentro de este grupo destacan Proveedores con USD. 594,00, Obligaciones Financieras Corto Plazo por USD. 296.366 y Préstamos de Terceros Corto Plazo USD. 2'231.614 que representan el 48% del Total de Pasivos. Los Pasivos No Corrientes son USD 2'043.057 representa 45% del Total de Pasivos constituida básicamente por Obligaciones Financieras a Largo Plazo por USD.

El Patrimonio de la compañía es de USD. 10.000 constituido básicamente por el capital social y resultados de la compañía.

Los Ingresos no Operativos son USD. 69.755 y los Gastos Operativos y Financieros fueron USD. 71.574 que representa una pérdida de la compañía en este ejercicio de USD. 1.819, que esperamos amortizar en los próximos ejercicios económicos según lo establece el ART. 11 de la Ley de régimen Tributario Interno LRTI.

Como siempre agradezco el respaldo de los señores accionistas, directivos durante el año 2018 y contando con su compromiso de continuar colaborando para el crecimiento de nuestra compañía.

De los señores accionistas.

Atentamente,



Ing. Marcel Scholem Appel
GERENTE GENERAL