

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONOMICA

Nombre de la Empresa: CONSTRUCTORA ORTIZ MARTINEZ CONSTRUORTIZ CIA. LTDA.

Expediente: 711166

Nombre del Representante Legal: Arq. Patricio Humberto Ortiz Arturo

Domicilio Legal: Provincia de Pichincha, Cantón Rumiñahui, Parroquia Sangolqui

Dirección: Calle Altar No. 432 y Quito

Actividad Principal: Actividades de Construcciones

Correo Electrónico: patoortiz@hotmail.es

Teléfono: 022332579

Nota 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S).

Los Estados Financieros de la **CONSTRUCTORA ORTIZ MARTINEZ CONSTRUORTIZ CIA LTDA.**, al 31 de diciembre del año 2017, aprobados para su emisión por la administración de la compañía con fecha de 24 de marzo del 2018, respectivamente fueron preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA Anteriores) tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a la NIIF al 01 de enero y 31 de diciembre del 2017.

Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de la NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de la **CONSTRUCTORA ORTIZ MARTINEZ CONSTRUORTIZ CIA. LTDA.** Comprenden: los estados de situación financiera del 01 de enero del 2017 al 31 de diciembre del 2017, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.- El efectivo y Equivalentes de Efectivo incluye aquellas activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Propiedad, Planta y Equipo

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de Propiedad, Planta y Equipo se medirán inicialmente por su costo.

El Costo de Propiedad, Planta Y Equipo comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o la rehabilitación de la ubicación del activo.

Impuesto.- El gasto por impuesto a la renta representada la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La Utilidad gravable, difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Reconocimiento de los Ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico.

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se hayan realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en que se conocen.

Cuentas y Otras Cuentas por Pagar.- Las cuentas, Documentos por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo.

NOTA 3.- ACTIVOS EXIGIBLES

En lo que respecta a las CUENTAS POR COBRAR SOCIOS mantenemos al 31 de diciembre del 2017 un saldo de \$ 9.738,00, detalladas a continuación:

Cuentas por Cobrar Socio: Arq. Patricio Ortiz	9.638,00
Cuentas por Cobrar Socio: Sra. Dalia Martínez	100,00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR SOCIOS	9.738,00

Las mismas que procederán a cancelar en al año 2018 en la cuenta corriente del Banco del Pacifico que posee la compañía.

NOTA 4.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Suscrito de la compañía	5000
Repartidos para 2 socios	

NOTA 5.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero contables, que ameriten ser comentados.

C.P.A. ASUCENA ARMAS

Reg. No. 172122