COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NOVAHOGO CIA LTDA."
RUC: 1191765547001
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre de 2015

NOTA 1

1.- INFORMACION GENERAL

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NOVAHOGO CIA LTDA." Constituida en la ciudad de Loja cantón Loja, provincia de Loja, el día veinte y tres de octubre del dos mil doce, el domicilio principal de la Compañía es la calle Rio Aguarico 05-10 y Rio Ucayali esquina a pocos pasos de la Iglesia de Zamora Huayco. La Compañía tiene como objeto social la construcción de obras civiles en general. Para el cumplimiento de su Objetivo Social, la Compañía podrá realizar todos los actos y contratos permitidos por la Ley. El capital suscrito y pagado por la Compañía es de CUATROCIENTOS DOLARES de los estados Unidos de Norteamérica ($ 400,00) dividido en Cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR cada una, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

NOTA 2

RECONOCIMIENTO, MEDICION DE ACTIVOS, PASIVOS, INGRESOS Y GASTOS Y BASE CONTABLE

La situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue:

a) Un activo es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, el que la entidad espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.
b) Un Pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raiz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.
c) Patrimonio es la parte residual de los activos de la entidad, una vez deducidos todos los pasivos.

Rendimiento, es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un periodo sobre el que se informa:

a) Ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio.
b) Gastos son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

En este reconocimiento la entidad no ha registrado valores significativos como producto de operaciones por lo tanto no refleja ingresos a la compañía.

Loja 10 de febrero del 2017

Arq. Oscar O. Hurtado G.
GERENTE GENERAL

Lcda. Veronica Ochoa H.
CONTADORA PÚBLICA AUDITORA