

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 diciembre 2019.

1.- Información general

La compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S.A., es una sociedad anónima radicada en este país, Provincia de Esmeraldas, su sede principal ubicada en la ciudad de Esmeraldas en las calles JR. Coronel y Jaime Roldós Aguilera (Ciudadela Naval Bloque Rigel Dpto. 03); su centro de negocio es la construcción de todo tipo de edificaciones, administración de bienes inmuebles, y prestación de servicios de actividades inmobiliarias e intermediación en compra venta de inmuebles; no posee compañía subsidiaria: constituida en año 2017.

2.- Bases de elaboración

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con las Normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Están presentados en las unidades monetarias (US \$) Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de presentación y moneda funcional de la compañía.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la Nota No. 3

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

3.- Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias. - El ingreso de actividades ordinarias procedente por la construcción de todo tipo de edificaciones, administración de bienes inmuebles, y prestación de servicios de actividades inmobiliarias e intermediación en compra venta de inmuebles.

Impuesto a las ganancias. - Para el presente periodo económico, generó un resultado en negativo, no causando pago del Impuesto a la Renta.

Propiedades, Planta y Equipo. - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos. - En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. - La mayoría de las ventas por servicios se realizan en condiciones de contado, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

[]

INMOESPERANZAS INMOBILIARIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 diciembre 2019.

Cuentas comerciales por pagar. - Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

4. Restricción al pago de dividendos

Por el presente periodo no se distribuirán dividendos, debido a que los resultados obtenidos en forma acumulada hasta el presente ejercicio económico, no se consideran significativo para la administración.

5. Ingreso de actividades ordinarias

Ventas por Bienes y Servicios inmobiliarios por US \$ 48,114.28 Dólares de los Estados Unidos de América.

6.- Propiedades, Planta y Equipo

C O S T O S	Terreno y Edificio	Instalaciones fijas y Equipos	Vehículos	Total
Saldo 01/01/2019	95,379.16	1,736.07	0.00	97,115.23
Adiciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Disposiciones	-3,100.00	0.00	0.00	-3,100.00
Saldo 31-12-2019	92,279.16	1,736.07	0.00	94,015.23
Depreciación Acumulada				
Saldo 01/01/2019	212.24	846.67	0.00	1,058.91
Depreciación Anual	106.12	473.35	0.00	579.47
Deterioro de valor	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo 31/12/2019	318.36	1,320.02	0.00	1,638.38
Importe en Libros	91,960.80	416.05	0.00	92,376.85

7.- Obligación por beneficios a los empleados (Remuneraciones)

Por el periodo culminado, no se registran empleados en roles de pagos que aporten al IESS. No habrá distribución de utilidades (participación laboral) por cuanto no se ha obtenido resultado positivo.

8. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre del 2019 comprenden ochocientas acciones ordinarias con un valor nominal de UN DÓLAR (US\$ 1.00) cada una, completamente desembolsada y emitida.

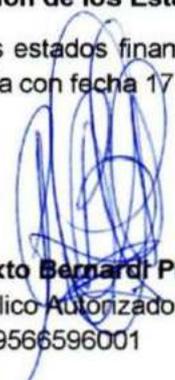
9.- Efectivo y sus equivalentes.-

El efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2019 es de US \$ 530.44 Dólares.

10.- Aprobación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por la Junta general de accionistas y según acta legalizada con fecha 17 de febrero del 2020.

Atentamente,


Pascual Calixto Bernardi Pin
Contador Público Autorizado
RUC No. 0919566596001