

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

HISTORIA.- Con Escritura de Constitución fue creada la Compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A., en la ciudad de Esmeraldas a los veintiséis días del mes de enero del dos mil diecisiete ante la Notaría Abg. GERTRUDYS BELARMINA FRANCIS OREJUELA e inscrita en la Superintendencia de Compañía en fecha uno de febrero del dos mil diecisiete, con expediente # 711118, siendo su actividad económica principal actividades inmobiliarias y construcción.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

Efectivo y equivalente al efectivo (\$ 681,40)

Esta cuenta de activo es el movimiento de dinero en curso legal que tiene la Compañía al momento.

Propiedades, planta y equipos (\$ 96.056,32)

1- Terrenos	\$ 94.200,00
2- Muebles y Enseres	\$ 1.179.16
3- Equipos de Computación	\$ 1.531.88
4- Repuestos y Herramientas	\$ 204.19
5- (-) Depreciaciones	\$ 1.058.91

Activos diferidos (\$ 483.26)

1- Gastos de Constitución	\$ 468.09
2- Gastos de Organización	\$ 15.17

Pasivo Corrientes (130.163,41)

1- Cuentas y Documentos por Pagar	\$ 130.099.75
2- Con la administración tributaria	\$ 63.96

Patrimonio Neto (\$ 800.00)

1- Capital suscrito	\$ 800.00
---------------------	-----------

RESULTADO DEL EJERCICIO \$ 1.211.90



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Ingresos de actividades ordinarias (\$ 169.370.47)

Producto de los trabajos realizados a distintos clientes por servicios administrativos y registro de la propiedad, Construcciones entre otros.

1- Prestación de servicios	(\$ 33.254,47)
2- Ventas de bienes y Construcción	(\$ 136.116,00)

Costos de ventas (\$ 58.752,71)

1- Compras de Materiales	(\$ 32.052,71)
2- Mano de Obras Indirectas	(\$ 26.700.00)

Otros Costos indirectos de fabricación (\$ 74.377,22)

1- Suministros materiales y repuestos	(\$ 1.259.50)
2- Gastos Generales Obras	(\$ 72.925,78)
3- Artículos de Aseos	(\$ 3.40)
4- Materiales	(\$ 188.54)

Depreciaciones (\$ 926.64)

1- Propiedad, Planta y Equipo	\$ 926.64)
-------------------------------	------------

GASTOS (\$ 14.162.71)

1- Honorarios, Comisiones y Dietas	(\$ 323,35)
2- Mantenimientos de vehículos	(\$ 9.856,17)
3- Promoción y Publicidad	(\$ 13,39)
4- Combustibles	(\$ 1.455.25)
5- Lubricantes	(\$ 4,46)
6- Transportes	(\$ 249,85)
7- Gastos de gestión	(\$ 377,10)
8- Gastos de viaje	(\$ 56,19)
9- Agua, energía y Telecomunicaciones	(\$ 20.00)
10- Notarios, Registrador de la propiedad o Mercantil	1.234.44
11- Gastos Generales	(\$ 354,62)
12- Útiles de escritorios	(\$ 218,08)

AMORTIZACIONES (\$ 11.651,45)

1- Intangibles	(\$ 11.651.45)
----------------	----------------

GASTOS DETERIORO (\$ 1663.01)

1- Propiedad, Planta y Equipo	(\$ 1.663.01)
-------------------------------	---------------



IMPUESTOS FISCALES (\$ 6513.25)

1- Impuestos al valor Agregado IVA	(\$	6.513.25)
------------------------------------	-----	-----------

GASTOS DE VENTAS (\$ 2.68)

1- Servicios de Estacionamientos	(\$	2.68)
----------------------------------	-----	-------

GASTOS FINANCIEROS (\$ 108.91)

1-Gastos bancarios	(\$	18.23)
2- Multas e intereses pagados	(\$	90.68)

UTILIDAD.- a pesar de los altos y bajos que tuvo la Compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S.A. en el Ejercicio Económico que se terminó obtuvo una utilidad que es el fiel reflejo en su Estado de Resultado Integral,


Ing. MILTON AGUSTÍN SÁNCHEZ GUERRERO
PRESIDENTE
C. C. 0800505034

