

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

HISTORIA.- Con Escritura de Constitución fue creada la Compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A., en la ciudad de Esmeraldas, a los veintiséis días del mes de Enero del dos mil diecisiete ante la Notaria Abogada GERTRUDYS BELARMINA FRANCIS OREJUELA e inscrita en la Superintendencia de Compañías en fecha 1 de febrero del 2017 con expediente # 711118, siendo su actividad económica principal Actividades Inmobiliarias y construcción.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA:

Efectivo y equivalente al efectivo (\$12.988.93)

Esta cuenta de activo es el movimiento de dinero en curso legal que tiene la compañía al momento:

Cargándose la entrada de liquidez y abonándose por la salida de ésta.

Propiedades, Planta y Equipos (\$252885.27)

- 1- Por compras de terrenos para la venta (\$ 248.439.31)
- 2- Muebles y Enseres (\$ 2.347.12)
- 3- Equipo de Computación (\$ 2.023.11)
- 4- Repuestos y Herramientas (\$ 795.17)
- 5- (-) Depreciaciones (\$ 719.44)

Activos Diferidos (\$ 483.26)

- 1- Gastos de Constitución (\$ 468.09)
- 2- Gastos de Organización (\$ 15.17)

Pasivo Corrientes (\$ 311980.79)

- 1- Cuentas y Documentos x Pagar (\$ 301.074.35)
- 2- Con la administración Tributaria (\$ 104.88)
- 3- Con el IESS (\$ 183.04)
- 4- Por beneficios de Ley a Empleados (\$ 10.618.52)

Pasivo No Corrientes (\$ 182.46)

- 1- Sobregiro Bancario (\$ 182.46)

PATRIMONIO NETO (\$ 800.00)

- 1- Capital Suscrito (\$ 800.00)

RESULTADO DEL EJERCICIO (- \$ 46.605.78)


Francisco David Mendoza Loján
Ingeniero Comercial Reg Prof: 4945
Contador Autorizado Reg.Nac: 022279

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Ingresos de Actividades Ordinarias (\$ 44.842.85)

Producto de los trabajos realizados a distintos clientes por servicios administrativos ante las Notaria, Registro de la propiedad entre otros

- 1- Prestación de Servicios (\$ 48101.73)
- 2- (-) Pérdidas en Venta de activo (- \$ 3258.88)

Otros Costo Indirectos de Fabricación (\$ 21.760.29)

- 1- Mantenimiento y Reparación (74.50)
- 2- Suministros Materiales y Repuestos (\$ 123.44)
- 3- Gastos Generales DE Obras (\$ 18.837.90)
- 4- Artículo de Aseos (\$ 1.533.06)
- 5- Materiales (\$ 1.191.39)

Depreciaciones (\$ 719.44)

- 1- Propiedades, Planta y Equipo (\$ 719.44)

Gastos (\$28.939.00)

- 1- Sueldos, salarios y demás remuneraciones (\$ 17.227.33)
- 2- Aportes a la Seguridad Social (incluido Fondo de Reserva) (\$ 2.093.12)
- 3- Honorarios, Comisiones y Dietas (\$ 5.331.21)
- 4- Transportes (\$ 143.07)
- 5- Gastos de Gestión (\$ 1.490.26)
- 6- Gastos de Viaje (\$ 112.79)
- 7- Décimo Tercer Sueldo (\$ 1.440.99)
- 8- Décimo Cuarto Sueldo (\$ 1046.88)
- 9- Vacaciones (\$ 53.35)

Otros gastos (\$ 36.764.51)

- 10- Mantenimiento de Vehículos (\$ 4.947.57)
- 11- Arrendamiento Operativo (\$ 3.501.43)
- 12- Promoción y Publicidad (\$ 532.39)
- 13- Combustibles (\$ 1.404)
- 14- Agua, Energía y Telecomunicaciones (\$ 641.86)
- 15- Notarios, Registrador de la Propiedad o Mercantiles (\$ 15.281.82)
- 16- Gastos general (\$ 8.588.07)
- 17- Útiles de escritorios (\$ 1.841.51)
- 18- Impuestos, Contribuciones y Otros (\$ 25.50)

Impuestos Fiscales (\$ 2.930.61)

- 1- Impuestos al valor Agregado (\$ 2.930.61)

Gastos de Ventas (134.64)

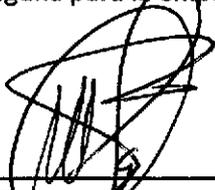
- 1- Publicidad (\$ 124.64)
- 2- Impuesto Patente Municipal (\$ 10.00)


Francisco David Mendoza Loján
Ingeniero Comercial Reg Prof: 4945
Contador Autorizado Reg.Nec: 022279

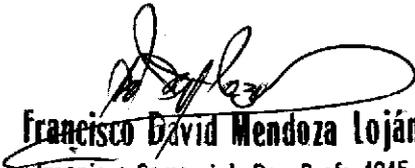
Gastos Financieros (\$ 200.14)

- 1- Interés por mora (\$ 17.16)
- 2- Gastos bancarios (\$ 133.73)
- 3- Multas e Intereses pagados (\$ 49.25)

PÉRDIDA.- la Compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A. refleja en su Estado de Resultado Integral una pérdida que se cargan a costos y gastos, lo cual no representan ganancia alguna para la empresa y sus colaboradores.



ING. MILTON AGUSTÍN SANCHEZ GUERRERO
PRESIDENTE
C. C. 0800505034



Francisco David Mendoza Loján
Ingeniero Comercial Reg Prof: 4945
Contador Autorizado Reg.Nac: 022279