

Esmeraldas, 18 de marzo del 2019

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los señores Accionistas
INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A.
Esmeraldas.-

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y en el respectivo Reglamento, presento a ustedes el siguiente informe

He analizado los correspondientes resultados del ejercicio económico del año 2018, en el cual se refleja los movimientos contables de la Compañía.

Durante el presente año la compañía ha enfrentado problemas, se nos robaron unos equipos de la compañía, se devolvió los lotes de terreno No. 54 y 56 a la señora María Lliguicota, por supuesto ella nos devolvió el dinero, dinero que fueron prestados por amigos y familiares para pagar al señor Ballesteros propietario de los lotes en mención, esto nos sirvió para devolver dichos dineros, además estamos arreglando ante la Superintendencia de Compañía el Objeto Social que fue reformado y ha estado con inconsistencia, la abogada Velásquez está a cargo de ese trámite.

Así mismo tuvimos problemas con las declaraciones tributarias ante el SRI de los meses de marzo a septiembre del 2018 y que en los actuales momentos se están arreglando.

El Estado Financiero correspondiente al año 2018 ya está listo y lo presentamos al Auditor con toda la documentación y las declaraciones tributarias las mismas que se va a realizar una sustitutiva.

El cambio del objeto social se nos hizo un problema, la Abg. Velásquez está realizando los trámites pertinentes ante la Superintendencia de Compañías, por cuanto, vamos a cambiar la actividad de inmobiliaria a constructora.

Sugiero a la honorable Junta General la aprobación del Balance de Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral, por ahora estamos atravesando una situación bastante mal, ya que no hay ventas ni servicios adicionales.

Esperando que en este año 2019 podamos restablecernos y continuar con nuestro objetivo agradezco la confianza que tienen depositada en mi persona, lo cual quedo de ustedes agradecida.

Atentamente


Cindy Pamela Mendoza González
Gerente General
C. C. # 0924175235

