

Esmeraldas, 16 de febrero del 2018

INFORME DEL GERENTE GENERAL

**A los Señores Accionistas
INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A.
Esmeraldas.-**

En cumplimiento a lo dispuestos en la Ley de Compañías y en el respectivo reglamento, presento a ustedes el siguiente informe:

He analizado los correspondientes resultados del ejercicio económico del año 2017, en el cual se refleja los movimientos contables de la Compañía.

Durante el presente año la compañía ha tenido movimientos considerables en su actividad empresarial, pero un problema ajeno a nuestra Compañía tuvo que enfrentar una denuncia y paralización de los trabajos que se realizaban en los lotes desmembrados del lote macro No. 54 y 56 que fue adquirido en el mes de enero del 2017 por la señora María Jesús Lliguicota Bermejo presidente y accionista de ese entonces al señor Joffre Ballesteros y el lote macro 53 que fue adquirido por la Compañía Inmoesperanza Inmobiliaria S.A. mediante desmembración de 10 lotes del señor Edison Ernesto Zamora Pareja por lo que, se realizaron varios préstamos para cancelar dicho valores por los lotes y se quedó debiendo una cantidad de dinero al señor Joffre Ballestero Burbano, por tal motivo nos hemos visto en la necesidad de buscar otras alternativas de trabajo como es la construcción para el cual, se realizaron los trámites para cambiar el objeto social la misma que está en trámite para su registro en la Superintendencia de Compañías y así obtener buenos resultados, tanto en lo laboral como en lo económico.

Sugiero a la honorable Junta General la aprobación del Balance de Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral, espero en el próximo ejercicio éxitos para la empresa y sus accionistas.

Agradeciendo la confianza depositada en la suscrita, quedo de ustedes,

Atentamente


Cindy Pamela Mendoza González
Gerente General
C:C: # 0924175235