

## INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas de  
**INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A.**  
Esmeraldas.-

Fui convocado para el día de hoy 26 de febrero del 2019, para poder realizar una revisión del Estado Financiero de la **Compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A.**, lo cual paso a informar a continuación lo siguiente:

- 1- Revisando detalladamente y muy cuidadosa el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral, **al 31 de diciembre del 2018**, la misma que corresponde a la **Compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A.** Es Estado Financiero de la Compañía y que fue preparada de manera exclusiva de la Gerencia y que ha tenido el movimiento económico con ventas de servicios ocasionales y una parte en venta der terreno y construcción, lo cual bajo mi responsabilidad doy mi opinión sobre la Situación Financiera de la **Compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A.**
- 2- He procedido a examinar los movimientos conjuntamente con la intervención de las cuentas, cuyas normas si tienen un objetivo para dar seguridad de manera razonable y poder determinar que el Estado Financiero se encuentra libre de errores en sus movimientos y poder dar una información veraz, clara y concisa.
- 3- De acuerdo a los procedimientos adicionales de intervención que se han llevado a cabo para cumplir con lo dispuestos en la Ley de Compañía, por lo que tuve toda la información debidamente sustentada para dar fiel al cumplimiento de mis funciones
- 4- El Estado Financiero que corresponde al año 2018, fueron realizados de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas en el Ecuador de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIFF).
- 5- De tal manera, que puedo dar ,i opinión de una forma clara sobre dicho Estado Financiero de la **Compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A.**, los mismos que presentan razonablemente en todos sus aspectos la Situación de la **Compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A.**, al 31 de diciembre del 2018.
- 6- El presente informe va dirigido solo y exclusivamente para información y uso de los accionistas y la Gerencia de **INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A.**, así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, lo cual no debe ser utilizado para otros propósitos.

Atentamente



**Méndez Vásquez Richard Antonio**  
C.C. # 0915470744