

## INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas de  
INMOESPERANA INMOBILIARIA S. A.  
Esmeraldas.-

Fui convocado para el día de hoy 12 de febrero del 2018 para la revisión del Estado Financiero de la Compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S.A., lo cual informo lo siguiente:

- 1- He examinado cuidadosamente el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral, al 31 de diciembre del 2017, correspondiente a la Compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A., la preparación de éstos Estados Financieros es exclusivamente de la Gerencia, el mismo que la Compañía ha tenido movimiento económico con préstamos de terceros para compras de terrenos para la venta dentro del ejercicio correspondiente, y es responsabilidad mía dar una opinión sobre la situación Financiera de la Compañía.
- 2- Se procedió a la examinación de los movimientos e intervención de las cuentas, cuyas normas si tienen un objetivo de dar seguridad de manera razonable y poder determinar si los Estados Financieros se encuentran libre de errores en sus movimientos y dar una información veraz, clara y concisa,
- 3- De acuerdo a los procedimientos adicionales de intervención que se han llevado a cabo para cumplir con lo dispuestos en la Ley de Compañía, por lo que tuve toda la información debidamente sustentada para dar fiel al cumplimiento de mis funciones.
- 4- El Estado Financieros que corresponde al año 2017, fueron realizados de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente aceptadas en el Ecuador de conformidad con las Normas Internacionales de información Financiera (NIFF).
- 5- De tal manera, que puedo dar una opinión clara sobre el Estado Financiero de la Compañía, los mismos que presentan razonablemente en todos sus aspectos la Situación de la Compañía INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A. al 31 de diciembre del 2017.
- 6- El presente informe va dirigido solo y exclusivamente para información y uso de los Accionistas y la Gerencia de INMOESPERANZA INMOBILIARIA S. A., así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, lo cual no debe ser utilizado para otros propósitos.

ATENTAMENTE



Guayquilá Barzallo Sergio Antobely

C.C. 0922848007