

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA ATRES ARQUITECTOS
ALARCONDISEÑO CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2018**

**Señores Accionistas de CONSTRUCTORA ATRES ARQUITECTOS
ALARCONDISEÑO CIA. LTDA.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la administración, durante el ejercicio económico 2019.

Es importante resaltar que mi labor como Gerente General de esta Organización es a partir del 01 de Febrero 2017 y legalmente suscrita como Representante Legal desde el 03 de febrero 2017,

Actualmente cuento con el nombramiento de Liquidador de la compañía

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO

La desaceleración económica que viene sufriendo la región ha tocado también a Ecuador. En efecto, la economía ecuatoriana se contrajo un -1,6% anual en 2018 (vs. +0,2% anual en 2017). Esto como resultado de su elevada concentración en una actividad petrolera con menor rebote del esperado durante 2019. Así, su demanda interna ha caído como resultado de los bajos precios del crudo.

Tampoco ayuda la ausencia de una política monetaria contracíclica por cuenta de su dolarización. Allí, la destorcida minero-energética no solo puso de manifiesto su dependencia petrolera, sino también dejó al descubierto que es una economía excesivamente recargada en el gasto estatal.

Según el presidente Moreno, en los próximos cinco años el país necesitará alrededor de US\$10.000 millones anuales (10,2% del PIB/año) para cubrir el déficit fiscal y pagar las amortizaciones de deuda interna y externa. De esta forma, los faltantes fiscales han llevado a paralizar numerosos proyectos de infraestructura.

En síntesis, Ecuador no ha sido ajeno a la pérdida de dinamismo económico de la región. La destorcida minero-energética significó un grave golpe a las finanzas del país, llevándolo a incurrir en altos niveles de deuda. Precisamente, ello ha llevado a mayor inestabilidad política, cuando se pensaba que la continuidad del gobierno de izquierda de Correa a manos de Moreno estaba asegurada. Ahora, Ecuador tendrá que seguir el camino de austeridad que ya otros países de la región han adoptado, recortando gasto y buscando unidad política para evitar una nueva crisis fiscal.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2019.

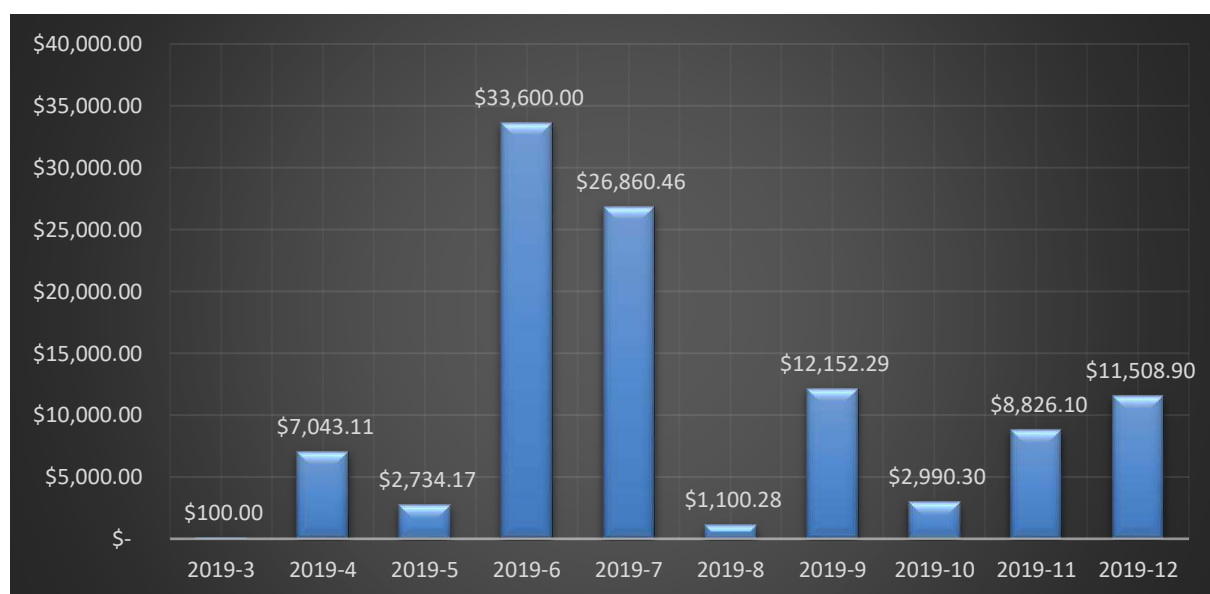
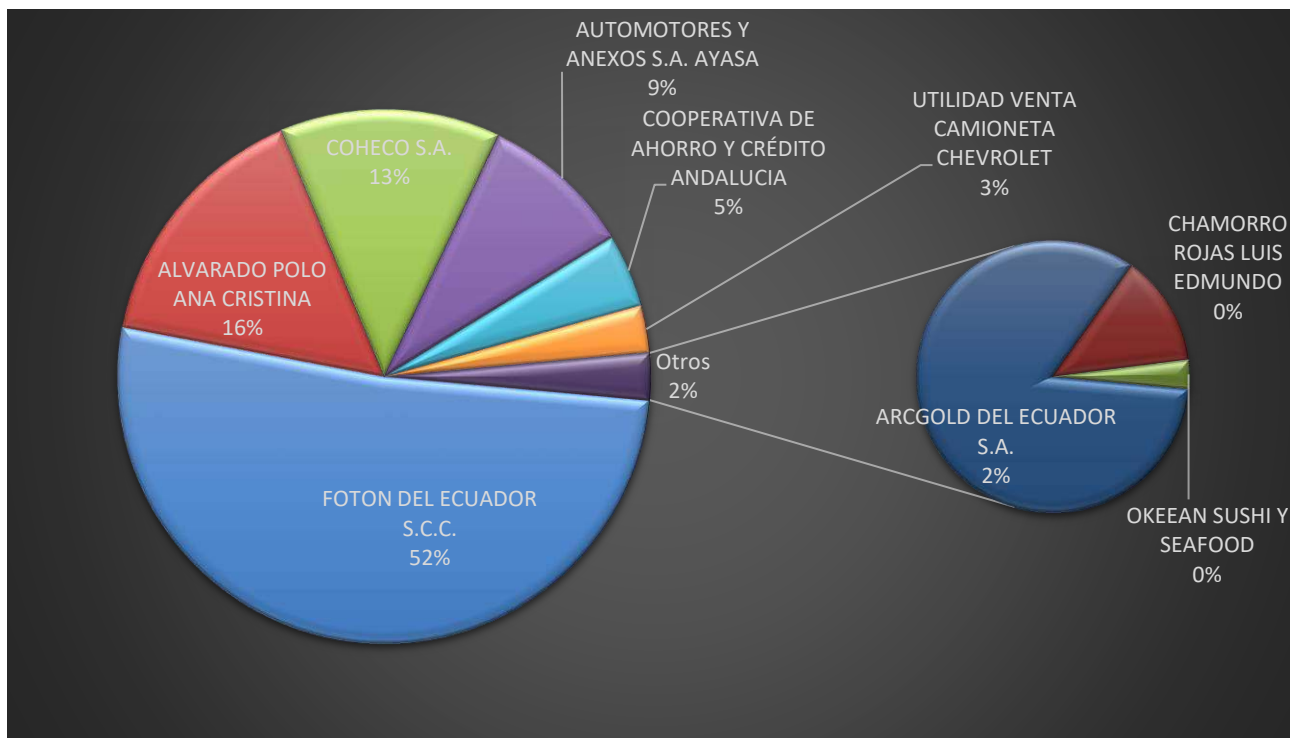
Concluido el 31 de diciembre del 2019 podemos observar que este fue el tercer año sin embargo no se cumplieron los objetivos el sector constructivo se encuentra en crisis.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

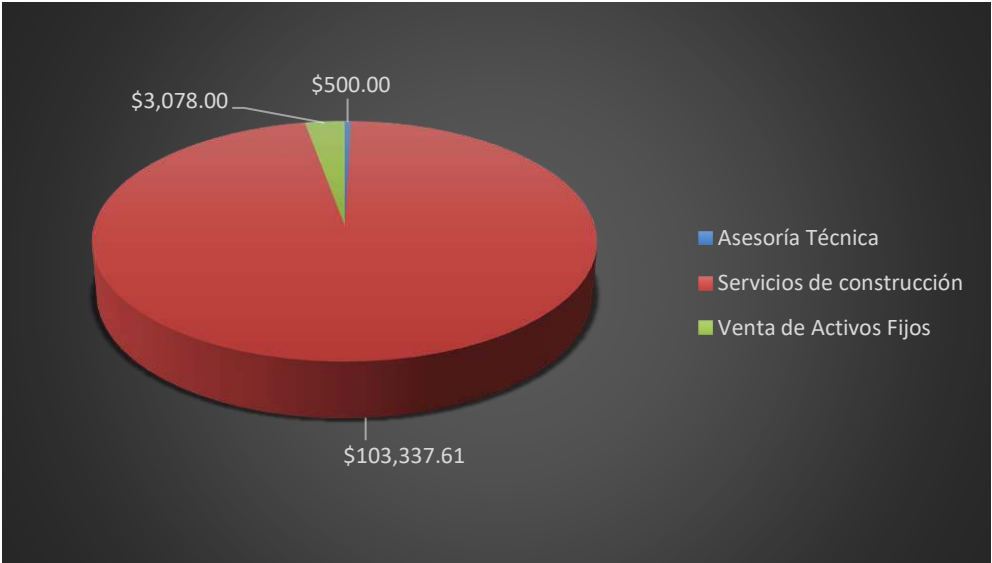
Me permito indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones y directrices emanadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, así como las impartidas por el Directorio de la Compañía.

4. ANALISIS DE INGRESOS MENSUALIZADOS.

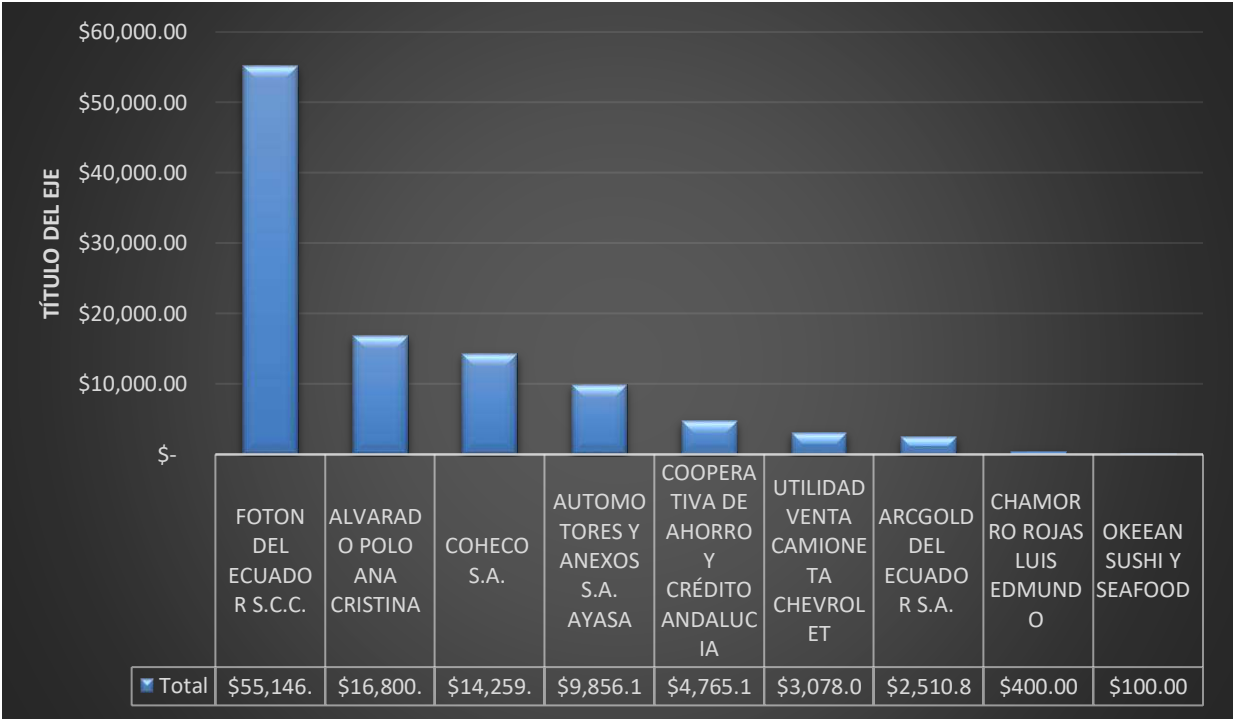
El presente detalla la evolución de ingresos por clientes en el año 2019 (los valores son representados sin IVA)



La mayoría de ingresos son por servicios de construcción

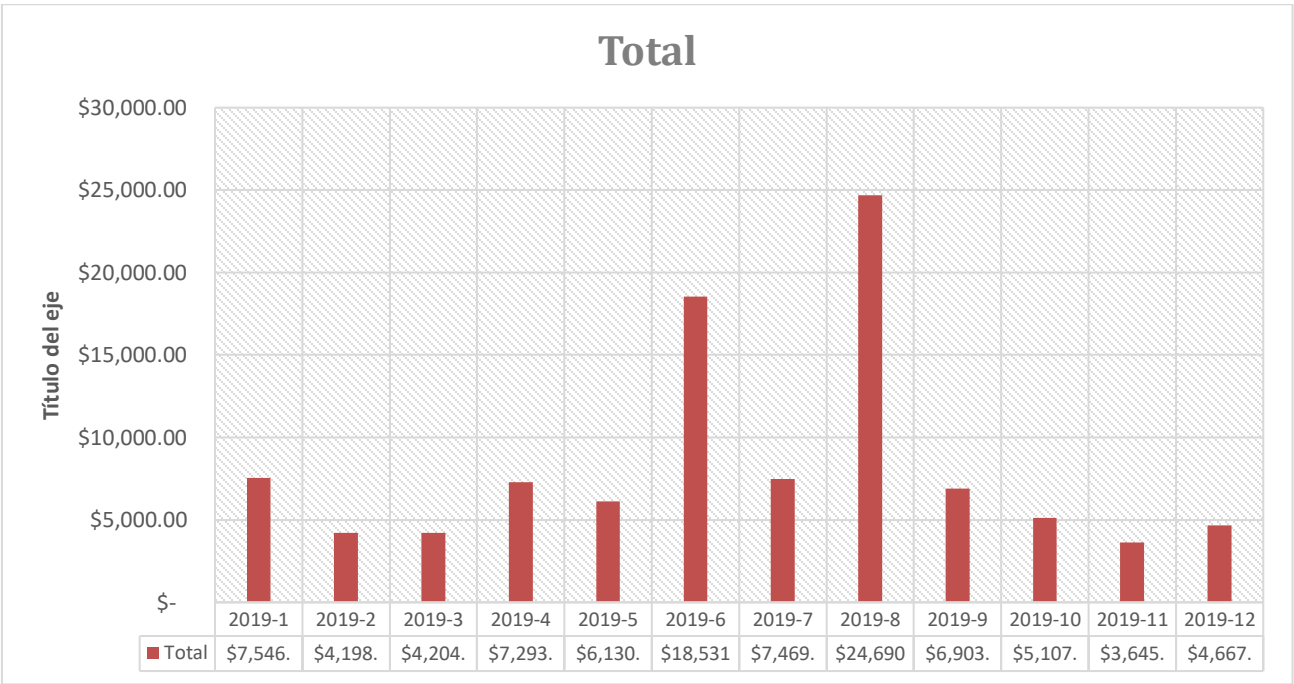
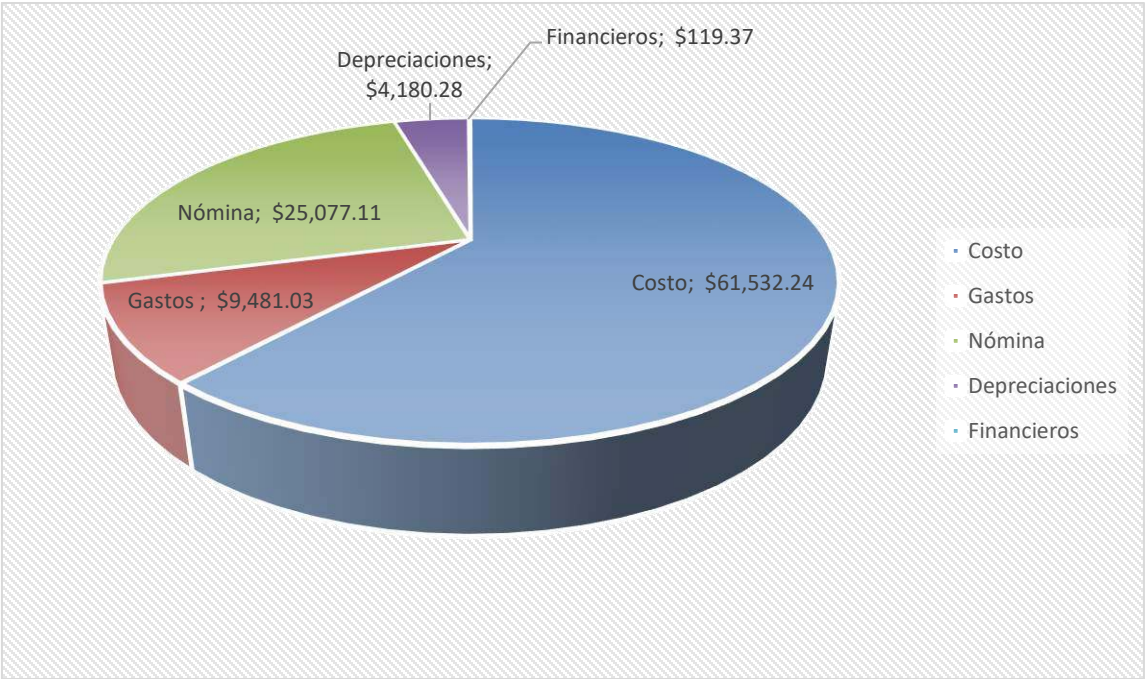


Y el cliente que nos representó mayor ingreso fue Fotón del Ecuador.



5. ANALISIS DE GASTOS.

Los gastos y costos se encuentran distribuidos de la siguiente manera:



6. RESUMEN DE RESULTADOS DEL PERIODO.

El resultado final para este periodo 2019 ha sido positivo, tomando en cuenta los eventos desarrollados durante el año, los factores externos de paralización del país por alrededor de 12 días significó pérdidas millonarias en el país, lo cual retrasó de manera significativa la gestión de cobranza, a continuación el detalle de rentabilidad mensual del 2019.

Periodo	Ingresos	Gastos	Utilidad
2019-1		\$ 7,546.40	\$ -7,546.40
2019-2		\$ 4,198.85	\$ -4,198.85
2019-3	\$ 100.00	\$ 4,204.42	\$ -4,104.42
2019-4	\$ 7,043.11	\$ 7,293.98	\$ -250.87
2019-5	\$ 2,734.17	\$ 6,130.32	\$ -3,396.15
2019-6	\$ 33,600.00	\$ 18,531.80	\$ 15,068.20
2019-7	\$ 26,860.46	\$ 7,469.93	\$ 19,390.53
2019-8	\$ 1,100.28	\$ 24,690.28	\$ -23,590.00
2019-9	\$ 12,152.29	\$ 6,903.35	\$ 5,248.94
2019-10	\$ 2,990.30	\$ 5,107.03	\$ -2,116.73
2019-11	\$ 8,826.10	\$ 3,645.71	\$ 5,180.39
2019-12	\$ 11,508.90	\$ 4,667.97	\$ 6,840.93
	\$ 106,915.61	\$ 100,390.03	\$ 6,525.58

7. EVENTOS RELEVANTES DEL PERIODO 2019.

Se logró realizar la adquisición de un nuevo auto para el uso de oficina, para encontrar el financiamiento de esta adquisición se procedió a vender la camioneta que estaba en uso de la empresa, de esta transacción se obtuvo una ganancia la misma que es reflejada en los estados financieros.

Se realizó una re ingeniería después de los eventos de desfalco ocurrido en el año 2018, el personal fue reducido a cero y optamos por contratar los servicios profesionales de la Sra. Augusta salvador en calidad de Tesorera, el resultado es óptimo y positivo.

Para el año 2020 se tiene previsto seguir trabajando con nuestros clientes habituales que actualmente son concesionarios e incrementar los ingresos en un 15% adicional en base a nuestra experiencia en este año.

Quito DM, 4 de mayo de 2020


Arq. Andrés Alarcón Salvador
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA ATRES ARQUITECTOS ALARCONDISEÑO CIA. LTDA.