

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HACIENDA-LORDES CONSTRUCTORA S.A
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENRO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017**

ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La Compañía Hacienda-Lourdes Constructora S.A fue constituida el 6 de Septiembre de 2016 e inscrita en el registro mercantil el 8 de diciembre del mismo año.

La compañía obtiene el RUC con fecha 16 de febrero 2017.

El inicio de las actividades de la compañía luego de constituida es contratar los estudios de un proyecto de Urbanización, por encargo de los propietarios de la Hacienda Lourdes .

SITUACION FINANCIERA

Los activos de la empresa suman \$44.397,64 producto de los valores invertidos en estudios y gastos preoperacionales del proyecto de servicio de construcción de Urbanización HACIENDA IOURDES.

El Pasivo de la empresa suma \$ 43.597,64 producto básicamente de los aportes entregados por los propietarios de la Hacienda Lourdes desde el inicio de las gestiones de urbanización.

El patrimonio de la empresa es de \$ 800 compuesto por el capital social pagado.

Una vez que se apruebe por parte del Municipio de Rumiñahui el proyecto de Urbanización, la compañía realizará la construcción de la urbanización y una vez finalizada entregará a los dueños de la Hacienda la liquidación económica respectiva por los valores recibidos e invertidos.

RECOMENDACIONES

Es importante señalar que se han seguido todas las políticas y directrices establecidas por los accionistas y la Junta General, sin embargo de lo cual se recomienda que la misma tome las decisiones necesarias para que la empresa cumpla con el objeto social para el que fue constituida



Augusto Borja Urbano

GERENTE GENERAL HACIENDA-LOURDES CONSTURCTORA S.A