

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
HACIENDA-LOURDES CONSTRUCTORA S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO
2017

1. En Cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he revisado el Estado de situación financiera de la compañía **Hacienda-Lourdes Constructora S.A.** al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de La Gerencia, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías.
2. La Compañía ha dado cumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, entre otras.
4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.
5. Situación económica

Estado de Resultados:

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no presentó ingresos por cuanto se encuentra en la fase de estudios preoperacionales para un proyecto de servicios de construcción de una Urbanización Urbanización de la Hacienda Lourdes

Estado de Situación:

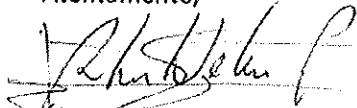
La compañía contabiliza un activo total de \$ 44.397,64 producto de activar las Inversiones preoperativas de Servicios de Construcción.

El pasivo total es de \$ 43.597,64 producto de los aportes de los propietarios de la Hacienda Lourdes para el proyecto de servicios de construcción.

El Patrimonio de la empresa se conforma únicamente por el capital pagado de \$ 800

6. En mi opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,



Alvaro Molina Padilla
COMISARIO

Registro 31329