



Esmeraldas, 02 de abril del año 2018

Señores

ACCIONISTAS DE FAENZAIPC C.A.

Presente.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento a las disposiciones suscritas en la Ley de Compañías en vigencia, y a lo que establecen los estatutos de la empresa, deseo darles a conocer mi informe sobre la gestión realizada en el ejercicio fiscal 2017 para detallar lo siguiente: Respecto de las actividades que se ejecutaron durante este periodo, cabe recalcar que la empresa es un emprendimiento como micro empresa en el sector de la ingeniería, procura, construcción y mantenimiento de plantas industriales; el cual como objetivo principal del primer año de gestión de sus operaciones estuvo enfocado al posicionamiento de la empresa a nivel local (Esmeraldas) y con una posible intervención nacional en los campos o Bloques petroleros de la zona oriental ecuatoriana.

La gestión de la empresa estuvo planificada en el manejo de los siguientes portafolios: Gas y Petróleo, Refinación de petróleo, Generación eléctrica, Obras Públicas y Marina. El primer trimestre se realizó la elaboración del sistema de gestión y el desarrollo de la estrategia comercial con empresas del sector de refinación y Petróleo Gas para posteriormente presentar los servicios en Obras Públicas y Generación Eléctrica.

A principios del año se gestionó el posicionamiento, realizando la presentación de la empresa principalmente con empresas del Sector del Gas y Petróleo así como con Refinerías lo que dio como resultado la solicitud de trabajo con la empresa guayaquileña Calderos y Afines Equibolier S.A. quienes nos invitaron a participar en el proceso de licitación del proyecto SERVICIO DE LOGÍSTICA PARA EL MONTAJE E INSTALACIÓN DE ENFRIADORES E INTERCAMBIADORES DE CALOR - REFINERÍA ESMERALDAS. Proceso que fuimos adjudicados y se procedió a firmar contrato a los 10 días del mes de marzo del 2017 con una duración aproximada de 240 días.

El proyecto con Equibolier S.A. se realizó bajo los estándares de calidad internacionales y cumpliendo con la normativa de Refinería Esmeraldas, obteniendo de esta forma un acceso a posibles trabajos con Refinería Esmeraldas.

En el mes de abril del 2017, Refinería Esmeraldas solicita a Faenzaipc C.A. cotización para el cambio de tubos del horno C-H2 debido a un paro no programado en sus actividades, el horno C-H2 fue intervenido satisfactoriamente por la empresa a la cual represento finalizando sus actividades en mayo del 2017.

A finales del mes de junio del 2018, debido a la gestión comercial de presentación de la empresa a nivel nacional, se recibe la invitación a participar en la oferta de AFE 17CF03 Y 17CF04 REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO MAYOR DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO TIG-T-170 (CAP. 30.000 BBLs) Y TANQUE SKMER TIG-T-160 (CAP. 10.000 BBLs) CPF-CAMPO TIGUINO perteneciente a la empresa Petrobel INC. Grantmining S.A. a través de la contratista calificada para estos trabajos Tecna del Ecuador S.A., Conjuntamente con personal de Tecna del Ecuador se realiza la preparación de la oferta, proceso de duración de 1 mes aproximadamente, donde se incluye visita al sitio (campo tiguino) y el análisis del presupuesto. Faenzaipc lidera la oferta con personal calificado para estos trabajos en la ciudad de Esmeraldas. A pesar que Faenzaipc C.A. fue adjudicada para la ejecución de los trabajos, las empresas Tecna del Ecuador y Petrobel no llegan a firmar contrato por lo que no se efectivizó la ejecución de los trabajos.

Los primeros días del mes de agosto, se realiza la visita a la empresa Constructora de los Andes Cia. Ltda., encargada de la repotenciación de una parte del sistema de agua potable de la ciudad de Esmeraldas, donde se presentaron al superintendente de obra los servicios que Faenzaipc C.A. presta. Una vez que nos permitieron participar en la licitación de mantenimiento de tanques de agua en el mes octubre del 2017, Coandes adjudica a la empresa Faenzaipc el contrato de "ARENADO DE TANQUE AGUA POTABLE - 15 DE MARZO ESMERALDAS" con una duración de 5 días.

Una vez finalizado el trabajo de mantenimiento del tanque 15 de marzo, se realiza una serie de trabajos durante el último cuatrimestre del año 2017 con la empresa Coandes relacionados al proyecto de Agua potable de Esmeraldas dentro de los cuales incluye: "Preparación superficial, pintura interna y externa de tuberías de acero al carbono", "Montaje de cámaras de válvulas y accesorios", "Interconexiones a tanques existentes y tanques nuevos", "Provisión y fabricación de accesorios de tubería y planchas de acero al carbono", etc. Estos trabajos fueron realizados en los tanques 15 de marzo, Aire Libre, Tachina y Guacharaca.

En el mes de octubre del 2017 se retoma actividades de preparación de ofertas con la empresa Tecna del Ecuador S.A. ahora Ditecsa S.A., empresa que firmó contrato con la Estatal Petroamazonas EP por el "SERVICIO TÉCNICO ESPECIALIZADO DE ACONDICIONAMIENTO DEL SEGUNDO TREN DE LAS FACILIDADES DEL PROCESAMIENTO TEMPRA DE TIPUTINI (CPT), EN EL BLOQUE 43".

Como resultado del esfuerzo realizado con la empresa Ditecsa, Faenzaipc fue adjudicada en para la ejecución de los siguientes contratos a ser ejecutados en el Bloque 43 Tiputini del oriente ecuatoriano: "Servicio de tratamiento térmico de juntas soldadas de 16", "Servicio de aislamiento térmico hitos 1, 2 y 3", "Servicio de pruebas hidrostáticas hitos 1, 2 y 3", "Servicio de alquiler de maquinaria", "Provisión de accesorios de tubería, tubería y planchas metálicas".

Una vez posicionada la empresa en el Bloque 43 de Petroamazonas, se realizaron trabajos para la empresa Energy Petrol y Constructora Perez Valencia referentes al servicio de aislamiento térmico de tuberías y accesorios de tuberías.

En diciembre del 2017 se gestionan trabajos con la empresa Induradia en la Central Eléctrica Trinitaria referente al tratamiento térmico de las juntas soldadas de la caldera principal en la provincia del Guayas. Proyecto que terminó exitosamente con la aceptación del cliente y el usuario Celec EP.

Debida la gran carga de trabajo del último trimestre del año 2017 se decidió por la opción de la subcontratación, entre nuestros principales subcontratistas calificados por nuestro sistema de gestión están: Jose Luis Vélez, Terescorp, Imperferri, Ing. Bryan Pico, etc. Adicionalmente, a la empresa JVS se rentó la mayoría de los equipos debido a la gran cantidad de equipos que esta empresa posee y posteriormente a finales del año se decidió por la compra de maquinaria usada para fines operativos de la empresa a JV Seimec Cia. Ltda. tomando ventaja con el equipamiento de Faenzaipc.

En la parte económica, como lo demuestran los balances contables presentados, tuvimos ingresos por \$618,522.80 (SEISCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 80/100 CENTAVOS) resultando una utilidad gravable de \$7,139.05 (SIETE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 05/100 CENTAVOS). De esta utilidad, se propuso a la dirección de Faenzaipc C.A. la reinversión del dinero en compra de maquinaria usada y dinero circulante para las operaciones del año 2018 y el pago del impuesto a la renta causado como los establecen los reglamentos tributarios y de igual manera se destinará el quince por ciento (15%) al pago de utilidades a los trabajadores.

En el último trimestre del año se sintió un decremento en los ingresos financieros de la empresa debido a la forma de pago de la mayoría de nuestros clientes, especialmente Ditecsa S.A. y la empresa guayaquileña Induradia S.A. quienes una vez ejecutados los trabajos, propusieron 120 días de pago como crédito. La aceptación de esta propuesta disminuyó radicalmente el flujo de efectivo de Faenzaipc C.A. por lo que se tiene previsto conseguir financiamiento para las operaciones del año 2018, gestión que se inició a finalizar el año con el Banco Pichincha.

Esperando que este informe satisfaga sus inquietudes, me suscribo de ustedes.

Ing. Mauricio Lopez B.

GERENTE GENERAL

Dirección: Pichincha # 5 y Sucre
Email: mlopez@faenzaipc.com
Esmeraldas - Ecuador