

TORRESLOPEZ S.A.
INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DEL AÑO 2017

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, yo, EDGAR PATRICIO TORRES LÓPEZ, con cédula número 0503077968, en calidad de GERENTE GENERAL de TORRESLOPEZ S.A. y REPRESENTANTE LEGAL de la misma, presento el informe de las actividades cumplidas en el ejercicio económico del año 2017.

Este documento fue coordinado con GLADYS ALICIA TORRES LÓPEZ, con cédula número 0500953070, PRESIDENTE de TORRESLOPEZ S.A.; por lo tanto, representa el criterio unánime de la ADMINISTRACIÓN.

TORRESLOPEZ S.A. ha cumplido con todos los procesos y controles de contabilidad exigidos por el ente controlador mediante el registro efectivo de todas las transacciones, según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y el seguimiento cercano del Comisario en las actividades empresariales.

Con el precedente expuesto en el párrafo anterior, expongo a continuación las acciones más importantes que TORRESLOPEZ S.A. experimentó en el año 2017:

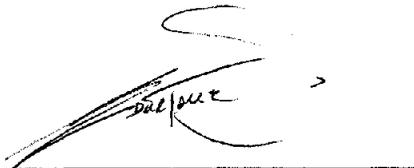
- TORRESLOPEZ S.A., constituida el 12 de enero de 2017, inicia sus actividades el 15 de febrero de 2017 con la apertura del RUC en el Servicio de Rentas Internas
- El 21 de abril, en Junta Universal, se da el nombramiento de los Oficiales de Cumplimiento ante la Unidad de Análisis Financiero y Económico UAFFE, como punto de partida para el registro de la compañía, la generación de documentación, implementación de procesos y presentación de los reportes requeridos por la UAFFE. TORRESLOPEZ S.A. ha cumplido con todos los requisitos.
- En cuanto a colaboradores, el trabajo ha sido coordinado y coherente con las necesidades y variaciones del ejercicio. Oportunamente hemos contratado los servicios de profesionales competentes en cada área de su desempeño.
- En cumplimiento con las exigencias del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), TORRESLOPEZ S.A. realiza puntualmente sus aportes. No existen trabajadores en relación de dependencia, sin embargo por exigencia del IESS, hay aportes por la afiliación del Gerente General aun cuando éste no percibe remuneración.
- Las resoluciones de la Junta General Universal se han cumplido en su totalidad, inmediatamente después de su emisión.
- La coyuntura de la aplicación de un nuevo marco legal que afecta a la industria de la construcción fue un factor de contracción de la demanda, especialmente para una empresa naciente en el mercado. TORRESLOPEZ S.A. logró posicionar su nombre en el mercado local pero no consiguió los contratos esperados.
- Conscientes de la situación crítica de TORRESLOPEZ S.A., los dos accionistas acuerdan, por voluntad propia e individual, hacer aportes económicos que cubran los gastos de la empresa, evitando pérdidas que afecten al capital

suscrito. Los aportes realizados no son reembolsables y su propósito es apoyar la estabilidad de la empresa.

- El activo total, con respecto al inicio de actividades, se ha incrementado en 112,3% (de 800,00 a 1698,50 dólares) debido, principalmente, a los aportes de los accionistas para cubrir gastos.
- El pasivo total, inexistente al inicio de actividades, ha alcanzado un valor de 898,49 dólares, básicamente, debido a cuentas por pagar a proveedores y préstamos temporales de un accionista para cubrir gastos inmediatos.
- El capital de la empresa al 31 de diciembre de 2017 es de 800,00 dólares de los Estados Unidos de América, no ha tenido variación, comparado con el capital suscrito y pagado en el inicio de actividades.
- El patrimonio actual alcanza los 800,01 dólares, considerando que la pérdida del ejercicio económico (-996,46 dólares) se neutralizó con los aportes voluntarios de los accionistas.
- Los ingresos obtenidos en este año provienen de una consultoría de construcción, aportes de los accionistas y capitalizaciones en las cuentas bancarias.
- Los gastos de la empresa incluyen pagos por servicios, impuestos y cumplimientos legales.
- El escenario económico empresarial fue negativo en este primer año de actividades, por lo que recomiendo el análisis de acciones y estrategias definitivas frente al año 2018.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de TORRESLOPEZ S.A.

Atentamente,



EDGAR PATRICIO TORRES LÓPEZ
C.C. 0503077968
GERENTE GENERAL DE TORRESLOPEZ S.A.