

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil viernes 29 marzo 2013

BAQUERIZO SEIFERT JUAN MANUEL RAMON, en mi calidad de Representante Legal de la compañía **JUANELO S.A.**, con Expediente Número 71096 y RUC 0991299564001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

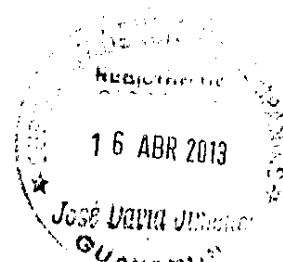
Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
Nombre: **BAQUERIZO SEIFERT JUAN MANUEL RAMON**
Identificación 0906360029

NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad



JUANELO S. A.

Guayaquil, 8 de julio de 2010.

Señor
JUAN BAQUERIZO SEIFERT
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía Anónima **JUANELO S. A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo **GERENTE GENERAL** de la misma, por el periodo de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y facultades contenidas en el Estatuto Social de la compañía.

En el ejercicio de sus funciones, corresponderá a usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, sin necesidad de obrar conjuntamente con ningún otro funcionario.

INMOBILIARIA JUANELO S. A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Quinto de Guayaquil, Abogado Cesario Condo Chiriboga, el 28 de Junio de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 14 de Septiembre de 1994. Posteriormente cambio su denominación a **JUANELO S. A.** mediante escritura publica otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, el 12 de enero de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 30 de junio de 2010

Atentamente

DR. JOSE BAQUERIZO MALDONADO
Presidente de la Junta

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** para el cual he sido elegido. Guayaquil, 8 de julio de 2010.

JUAN BAQUERIZO SEIFERT

C.C. 090636002-9

Telf. 042644485

Av. Agustín Freire 1012

Centro Comercial Garzocentro 2000



NUMERO DE REPERTORIO: 33.595✓
FECHA DE REPERTORIO: 09/Jul/2010
HORA DE REPERTORIO: 15:05

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha nueve de Julio del dos mil diez, queda inscrito
el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía JUANELO S.A.,
a favor de JUAN MANUEL RAMON BAQUERIZO SEIFERT, a foja
71.187, Registro Mercantil número 13.030. /

ORDEN: 33595



\$ 9.30

REVISADO POR:

[Signature]



REGISTRO
MERCANTIL

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

EL CERTIFICADO ES CONFORME
AL DOCUMENTO QUE ME HA
SIDO EXHIBIDO.

0 JUL 2011

GUAYAQUIL

[Signature]



Dr. Rodolfo Pérez Yimontel
NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL



...le hace bien al país

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991299564001
RAZON SOCIAL: JUANELO S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: BAQUERIZO SEIFERT JUAN MANUEL RAMON
CONTADOR: MATEO LEON MINA ROSALINA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/09/1994 FEC. CONSTITUCION: 14/09/1994
FEC. INSCRIPCION: 10/11/1994 FECHA DE ACTUALIZACION: 09/08/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LA GARZOTA SEGUNDA ETAPA Calle: AV. AGUSTIN FREIRE Número: S/N Intersección: GUILLERMO PAREJA Edificio: GARZOCENTRO 2000 Oficina: 612 Referencia ubicación: DIAGONAL A OPTICA VISION Telefono Domicilio: 042644483 Fax: 042644484
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

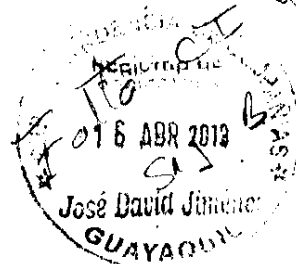
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR \ GUAYAS CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: JLZAMBRANO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 24/08/2010

Página 1 de 2





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991299564001
RAZON SOCIAL: JUANELO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 14/09/1994

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

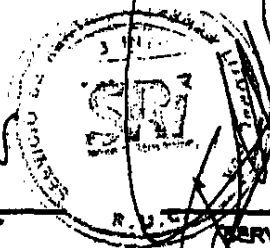
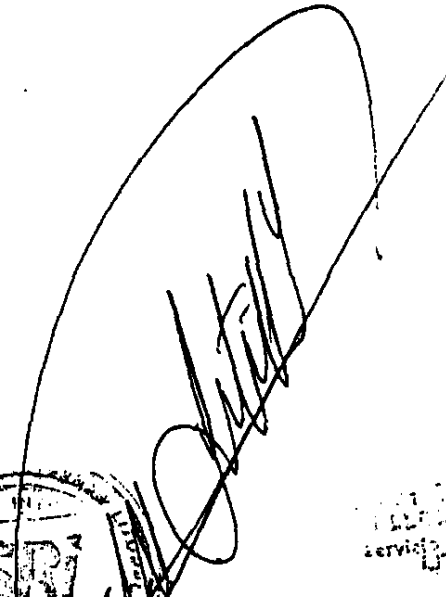
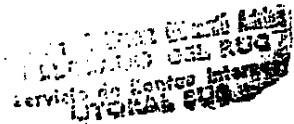
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LA GARZOTA SEGUNDA ETAPA Calle: AV. AGUSTIN FREIRE Número: S/N Intersección: GUILLERMO PAREJA Referencia: DIAGONAL A OPTICA VISION Edificio: GARZOCENTRO 2000 Oficina: 612 Teléfono Domicilio: 042644483 Fax: 042644484





FIRMA DEL CONTRIBUYENTE
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usado: JLZAMBRANO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 24/08/2010

Página 2 de 2

