

CONSTRUCTORA SERVIAGIL MONTENEGRO Y GORDILLO C.L.

INFORME DEL GERENTE

DATOS INFORMATIVOS:

NOMBRE DEL GERENTE: Edwin Byron Montenegro Merchán

PERIODO DEL INFORME: Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2018

OBJETIVO:

1. Cumplir con los deberes formales del Gerente de la Constructora Serviagil Montenegro y Gordillo C.L.
2. Aplicar el análisis administrativo y financiero, para poner en conocimiento de los demás socios.

CONSTRUCTORA SERVIAGIL MONTENEGRO Y GORDILLO C.L.

AÑO 2018

SITUACION PARA ANALISIS FINANCIERO

ACTIVO		20.998,36
ACTIVO CORRIENTE	20.998,36	
ACTIVO FIJO	0	
OTROS ACTIVOS	0	
PASIVO		13.404,50
PASIVO CORRIENTE	3.857,24	
PASIVO LARGO PLAZO	9.547.26	
PATRIMONIO		7.593,86

ANALISIS FINANCIERO

INDICE DE SOLVENCIA: $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE : 20.998,36}}{\text{PASIVO CORRIENTE 3.857.24}} = 5,44$

PASIVO CORRIENTE 3.857.24

El resultado del índice de solvencia es de 5,44; al momento la compañía tiene una solvencia excelente, por cuanto a pesar de no estar muchos años en el mercado laboral tiene respaldo en activos para cumplir con las obligaciones contraídas durante el año. Además tiene para respaldar cualquier crédito financiero en caso de necesitarlo en el siguiente año.

$$\text{INDICE ESTRUCTURAL: } \frac{\text{PATRIMONIO: } 7.593,86}{\text{ACTIVO TOTAL: } 20.998,36} = 0,36$$

La razón financiera es de 0,36 correspondiente a este índice, demuestra que existe un equilibrio estructural, por cuanto hay consistencia del patrimonio en relación con el activo total, recalcando que el patrimonio representa el 36% con relación al activo total.

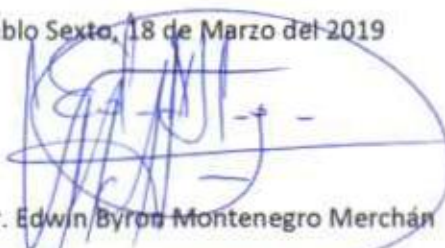
$$\text{INDICE DE ENDEUDAMIENTO: } \frac{\text{PASIVO TOTAL: } 13.404,50}{\text{PATRIMONIO: } 7.593,86} = 1,77$$

El valor de 1,77 obtenido quiere decir que la capacidad de endeudamiento aunque no es tan buena, esta respaldada por la solidez de su patrimonio.

CONCLUSIONES:

1. El Sr. Gerente General de la CONSTRUCTORA SERVIAGIL MONTENEGRO Y GORDILLO C.L., ha verificado que la información comprendida durante el período 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2018, se encuentra sustentada razonablemente y que el estado financiero y el de resultados así como la contabilidad cumplen con las Normas ecuatorianas vigentes.
2. Los índices de solvencia, estructural y endeudamiento reflejan la solidez financiera de la Constructora Serviagil Montenegro y Gordillo C.L.
3. Para el año 2019 la Constructora prevee la firma de varios contratos de obra civil con algunas instituciones del estado.

Pablo Sexto, 18 de Marzo del 2019


Dr. Edwin Byron Montenegro Merchán

GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA SERVIAGIL MONTENEGRO Y GORDILLO C.L.